

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Gospodarstwo Pomocnicze przy Poleskim Parku Narodowym w Urszulinie, ul. Lubelska 3a,
22-234 Urszulin
tel. (082) 5713071, fax. (082) 5713003, e-mail: poleskipn@poleskipn.pl
Godziny urzędowania: pon.- pt. od 7.00 do 15.00.
NIP 565-13-24-054

zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

„Remont lokalu mieszkalnego nr 15 w bloku 18-rodzinnym przy ul. Chełmskiej 7”

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 12/07 Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego - poniżej 14 000,00 euro.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ, składa się z następujących części:

Część I: Instrukcja dla Wykonawców,
Część II: Projekt umowy,
Część III: Opis przedmiotu zamówienia

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

załącznik nr 1: Formularz oferty
załącznik nr 2: Oświadczenie Wykonawcy
załącznik nr 3: Warunki odbioru robót

CZEŚĆ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Rozdział I

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta zostanie sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Do oferty zostaną załączone dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim.
4. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem - oferta może mieć także postać wydruku komputerowego.
5. Formularz oferty zostanie podpisany, a wszystkie zapisane strony oferty - w tym wszystkie zapisane strony załączników – będą ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę.
6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z rejestru handlowego, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.
8. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności formularz oferty - Wykonawca wypełni ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".
9. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść i układ graficzny muszą być zgodne z formularzami załączonymi do SIWZ. Oferta winna być trwale spięta.
10. Wykonawca umieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana:

Gospodarstwo Pomocnicze przy Poleskim Parku Narodowym ul. Lubelska 3a 22-234 Urszulin
oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

„Oferta na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 15 w bloku 18-rodzinnym”

Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 10, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
13. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

Rozdział II

Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Rozdział III

Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

Rozdział IV

Dokumenty wymagane w ofercie

1. Wykonawca załączy do formularza oferty następujące dokumenty:
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożone na druku, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 3) Decyzję o nadaniu numeru NIP i REGON

Rozdział V

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca poda cenę całkowitą za całość wykonania poszczególnego zadania w zł netto i brutto (z VAT).
2. Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę (nie dopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).

Rozdział VI

Kryteria oceny ofert

1. Przyjęte oferty będą oceniane na podstawie następujących kryteriów :
Cena 100%

Rozdział VII

Wymagania co do wadium

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

Rozdział VIII

Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział IX

Termin wykonania umowy

Wymagany termin realizacji zamówienia – **16.12.2009**

Rozdział X

Miejsce i termin składania ofert

1. Miejsce:
Budynek siedziby Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie przy ul. Lubelskiej 3a, pokój sekretariatu
2. Termin:
do dnia 17.11.2009 r. do godziny 9.30

Rozdział XI

Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Poleskim Parku Narodowym; sala nr 23, w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o **godz. 10.00**

Rozdział XII

Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej, zamieści także na tej stronie.
3. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
 - Grzegorz Łukaszuk tel. 082 57-13-071 wew. 47
 - Jarosław Szymański tel. 082 57-13-071

UMOWA nr ... / RB / 09
zawarta w dniu11.2009 r. w Urszulinie
pomiędzy:

Gospodarstwem Pomocniczym przy Poleskim Parku Narodowym w Urszulinie przy ul. Lubelskiej 3a, 22-234 Urszulin, reprezentowanym przez mgr inż. Ewę Piasecką – Kierownika Gospodarstwa Pomocniczego przy PPN, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

..... zamieszkałym prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr prowadzonej przez, reprezentowanym przez: zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego: „**Remontu lokalu mieszkalnego nr 15 w bloku 18-rodzinnym przy ul.**

Chełmskiej 7”

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową zawiera załącznik Nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót i do zapłaty ustalonej ceny, na warunkach określonych w umowie.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż posiada wystarczający potencjał kadrowy i organizacyjny oraz odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, niezbędne do należytego wykonania umowy, a także, że dołoży najwyższej staranności przy realizacji Umowy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu najwyższej zawodowej staranności wymaganej przy tego typu pracach, posługując się wyłącznie osobami i podmiotami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz materiałów. Powyższe materiały i sprzęt, powinny odpowiadać: wymogom norm zharmonizowanym oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 92 poz. 881) i ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r – o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r Nr 166 poz. 1360) oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazywania Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i źródeł ich zakupu. Jeżeli Zamawiający skorzysta z tego prawa - Wykonawca związany jest wyborem Zamawiającego.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją przez niego przedmiotu umowy w tym m.in. wymagane prawem atesty i certyfikaty na wykorzystywane przy realizacji umowy materiały budowlane.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji robót objętych umową:
 - a) rozpoczęcie robót nastąpi w dniu wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na teren realizacji robót.
 - b) termin zakończenia całości robót ustala się na dzień : **16.12.2009r.**
1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren realizacji robót w takim terminie, aby umożliwić Wykonawcy ich wykonanie w terminie określonym w pkt 1 lit. b,
3. Po realizacji robót objętych umową, nastąpi końcowy odbiór przedmiotu umowy. Za datę zakończenia całości robót uznaje się datę podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót – bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca w formie pisemnej (za pomocą faksu, poczty elektronicznej lub listem poleconym) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, w terminie nie późniejszym niż na 2 dni przed upływem terminu zakończenia robót, określonego w pkt 1. lit. b.
5. Odbiór całości robót dokonany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w drodze protokołu odbioru. Protokół odbioru podlega podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron, zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół odbioru całości robót stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - b) Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

§ 3

1. Za należyte wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonane prace w wysokości :

.....**zł netto** [słownie: **zł**]

.....**zł brutto** [słownie:**zł**]
2. Kwota wynagrodzenia, przysługująca Wykonawcy za całość wykonanych robót objętych umową, w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, jest stała i nie może ulec zmianie w toku wykonywania umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT po dokonaniu odbioru całości robót – bez zastrzeżeń, w trybie opisanym w § 2.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku
3. Błędnie wystawiona faktura VAT zawierająca nieprawidłowe dane dotyczące, np. Zamawiającego, nie będzie akceptowana (odebrana) przez Zamawiającego. Faktura taka będzie niezwłocznie odesłana do Wykonawcy w celu jej skorygowania. Jeżeli z powodu błędnie wystawionej faktury VAT termin zapłaty ceny zostanie przekroczony, wówczas nie będzie to traktowane jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie ceny.
6. W przypadku zwłoki z zapłatą za Wykonane roboty w stosunku do terminu płatności określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawcy należą się odsetki w wysokości ustawowej.
7. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień obciążenia kwotą ceny rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP 565-13-24-054.

§ 4

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ma obowiązek:
 - 1) ochrony mienia własnego;
 - 2) zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp – zgodnie z obowiązującymi przepisami – na terenie prowadzonych przez niego prac;
 - 3) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie prowadzonych przez niego prac;
 - 4) koordynacji i nadzoru robót podwykonawców na terenie prowadzonych przez niego prac;
 - 5) utrzymania porządku ogólnego na terenie prowadzonych przez niego prac;
 - 6) organizacji pracy w taki sposób, aby wykluczyć ewentualną kolizję z bieżącą działalnością Zamawiającego.
 - 7) ubezpieczenia robót od następstw nieszczęśliwych wypadków i odpowiedzialności cywilnej u wybranego przez siebie ubezpieczyciela,
 - 8) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów i odpadów;
 - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru ;
 - 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych dokumentów,

- 11) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) do naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 12) dokonania zapłaty Zamawiającemu za pobraną energią elektryczną i wodę – według wskazań urządzeń pomiarowych i stawek stosowanych przez dostawców mediów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania robót kolizyjnych (tj. takich robót, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego), Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem (5 dni roboczych) oraz do ustalenia z nim zakresu i czasu realizacji roboty kolizyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, albo na jego zlecenie, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, czy też poza nimi. Odpowiedzialność Wykonawcy w powyższym zakresie dotyczy również nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów od chwili przekazania mu terenu realizacji robót do chwili podpisania przez Strony końcowego protokołu robót. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego.

§5

Wykonawca oświadcza, że całość robót objętych przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie.

§ 6

1. Okres rękojmi za wady, jak również okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy wynosi 3 lata. Za datę początku okresu rękojmi i gwarancji jakości dotyczącego robót objętych umową - uznaje się datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia wad, i usterek tj. w ciągu 24 godzin od zgłoszenia ich zaistnienia. Wykonawca zobowiązuje się usuwać drobne usterki bez nieuzasadnionej zwłoki, z zachowaniem najwyższej staranności, w okresie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przystąpienia do ich usuwania. W przypadku poważniejszych wad, czas ich usunięcia zostanie ustalony indywidualnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionej szkody przekracza wysokości kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od dnia wprowadzenia go na teren robót,
 - b) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - d) opóźnienie Wykonawcy w zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w §2 jest dłuższe niż 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy w formie listu poleconego wysłanego na adres Wykonawcy za pocztowym potwierdzeniem odbioru.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót;
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym między Stronami na koszt Wykonawcy;
 - c) przekazania placu budowy Zamawiającemu.
6. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze Stron umowy, Strony, o ile będzie to możliwe, zobowiązują się do:
 - a) sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót przy udziale Wykonawcy ;
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym pomiędzy Stronami ;
 - c) Zamawiający zobowiązuje się do przejścia placu budowy od Wykonawcy;
 - d) sporządzenia zestawienia dotychczas wykonanych robót w terminie 30 dni od daty przerwania robót, a następnie do ich rozliczenia zgodnie z zasadami określonymi w treści niniejszej umowy.

§ 8

Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu niniejszej umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub w części. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie powiadomić się w sposób przyjęty w umowie dla składania i potwierdzania zamówień. Gdyby okoliczności, o których mowa, trwały dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej Stronie.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy lub któregośkolwiek z załączników, stanowiących integralną część niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Gospodarczy w Lublinie.
3. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązując przepisy prawa, w szczególności przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

§ 10

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

1/ Szczegółowy zakres robót

Zamawiający

Wykonawca

CZĘŚĆ III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(Nomenklatura według CPV 45000000-7)

Szczegółowy zakres robót

„Remont lokalu mieszkalnego nr 15 w bloku 18-rodzinnym przy ul. Chełmskiej 7 ”

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar
1		Prace rozbiórkowe posadzki z PCV		
1 d.1	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m2	65
2		Montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych		
2 d.2	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrz klatkowe, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m2	1,66
3 d.2	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.	1
4 d.2	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m2	10,8
3		Układanie Terakoty		
5 d.3	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2	15
6 d.3	KNR 2-02 1118-09 z.sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Układanie w "karo".	m2	15
4		Układanie Glazury		
7 d.4	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	11,5
8 d.4	KNR 2-02 0829-06 z.sz. 5.7.c	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą Pow. 5,0-10,0 m2.	m2	11,5
5		Układanie Paneli Podłogowych		
9 d.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	51
6		Montaż urządzeń sanitarnych		
10 d.6	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.	1
11 d.6	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym	szt.	1
12 d.6	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	1
13 d.6	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.	2
14 d.6	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1
7		Montaż osprzętu elek.		
15 d.7	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.	11
16 d.7	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.	8
8		Roboty malarskie (grzejniki ,ościeżnice)		
17 d.8	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m	5
18 d.8	KNR 4-01 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną kratki, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2	szt.	8

FORMULARZ OFERTY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Województwo Powiat

Nr telefonu/faksu

Adres korespondencji

Nr NIP

Nr REGON

Do: Gospodarstwo Pomocnicze przy
Poleskim Parku Narodowym
ul. Lubelska 3a
22-234 Urszulin

W związku z ogłoszonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont lokalu mieszkalnego nr 15 w bloku 18-rodzinnym przy ul. Chełmskiej 7” składamy ofertę na wykonanie zamówienia:

Lp.	Wyszczególnienie zakresu prac - elementu	Cena netto zamówienia (PLN)	Cena brutto zamówienia (PLN)
1.	Prace rozbiórkowe posadzki z PCV		
2.	Montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych		
3.	Układanie terakoty		
4.	Układanie glazury		
5.	Układanie paneli podłogowych		
6.	Montaż urządzeń sanitarnych		
7.	Montaż osprzętu elektrycznego		
8.	Roboty malarskie (grzejniki ,ościeżnice)		
R A Z E M			

Razem słownie

Cena netto.....

Podatek VAT.....

Cena brutto

1. Oświadczamy, że powyższe ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.
2. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się zrealizować w terminie do dnia - 16.12.2009r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z informacją i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)

Uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:

.....
(podpis, pieczęć)

Miejscowość dnia

Oświadczenie

Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

NAZWA WYKONAWCY:.....

Adres Wykonawcy

Tel. Fax.

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont lokalu mieszkalnego nr 15 w bloku 18-rodzinnym przy ul. Chełmskiej 7 oświadczamy, że Wykonawca:

1. posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 u.p.z.p. bowiem:
 - w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując zamówienie nienależycie,
 - nie otwarto w stosunku do niego likwidacji, nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości,
 - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - nie skazano go (lub jego współnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza, urzędującego członka organu zarządzającego) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - sąd nie orzekł w stosunku do niego zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - nie wykonywała bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem postępowania, nie posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności

Uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:

.....

(podpis, pieczęć)

Miejscowość dnia

Warunki odbioru robót budowlanych

1. Po zakończeniu realizacji prac objętych zadaniem należy je zgłosić do odbioru.
2. Dokumentami wymaganymi przy odbiorze są:
 - pisemna gwarancja na wykonane roboty,
 - oświadczenie o zakończeniu prac, wykonaniu zgodnie z wymaganiami zamawiającego i wymaganiami technicznymi, normami oraz sztuką budowlaną,
 - oświadczenie o doprowadzeniu terenu do porządku i nie naruszeniu interesów osób trzecich,
3. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.
4. Prace, elementy podlegające zakryciu wynikającemu z procesu technologicznego należy przed zakryciem zgłosić do odbioru.
5. Zgłoszenie zakończenia prac oraz gotowość do dokonania odbioru końcowego należy zgłosić pisemnie na 2 dni przed planowanym zakończeniem prac.
6. Nie spełnienie któregokolwiek z wyżej wymienionych punktów skutkować będzie nie przystąpieniem do czynności odbiorowych i potraktowaniem jako nie zakończenia prac przez wykonawcę w ustalonym terminie.
7. Za nie zachowanie ustalonych terminów przez wykonawcę skutkować będzie naliczaniem kar umownych.
8. Stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych wady i usterki, wykonawca usunie niezwłocznie, najpóźniej w przeciągu dwóch tygodni.