

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie

Poleskiego Parku Narodowego

Powiat Włodawski

Organizator przetargu

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

tel. (082) 5713071, 5713072, fax: 5713003

Forma przetargu

publiczny przetarg nieograniczony – aukcja nr 4

Przedmiot przetargu

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr pakietu	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina	Rodzaj użytków	Powierzchnia w ha według klas użytków			Pow. ogółem	Wywoławcza wysokość czynszu (zł)	WADIUM (zł)	MINIMALNA WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA w zł
					IV	V	VI				
1	691/2	Wołoskowola	Stary Brus	Pastwisko		4,20		4,20	220,00	220,00	11,00

2) Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: obr.ew. Wołoskowola KW 22858, 24592 .

3) Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego.

4) Okres dzierżawy od **01.06.2010r.** do **31.12.2014r.**

Termin i miejsce przetargu- aukcji

5) Miejsce składania wniosków, które licytant zobowiązany jest złożyć:

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

(Sekretariat)

Termin złożenia wniosków:

28.04.2010 r. godz. 9⁰⁰

Termin i miejsce otwarcia i rozpatrzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w aukcji :

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

Sala nr 23

28.04.2010r.godz. 9.30

6) **Data, godzina i miejsce aukcji:**

Dyrekcja Poleskiego Parku Narodowego ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin (sala nr 23)

w dniu 10.05.2010r. o godzinie 9.00

7) Wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o dopuszczenie do aukcji:

Wzór wniosku w załączeniu.

Wniosek o dopuszczenie do udziału w aukcji wraz z innymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.

Otwarcie i rozpatrzenie wniosków o dopuszczenie do udziału w aukcji wraz z innymi wymaganymi dokumentami dokonywane jest przez komisję przetargową w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu

- 8) Organizator aukcji do chwili rozpoczęcia aukcji zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia lub regulaminu aukcji - bez podania przyczyn. Ponadto organizator aukcji do chwili zatwierdzenia przez Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego wyników aukcji, zastrzega sobie możliwość zamknięcia aukcji bez wyboru żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

Postanowienia dotyczące wadium

- 9) Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:
Wadium o wartości określonej w pkt.1 (tabela) należy wnieść przed upływem terminu składania wniosków.
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić do kasy w siedzibie organizatora aukcji lub przelewem na rachunek bankowy organizatora aukcji nr: Nr BS Cyców o/Urszulin 24 8191 1026 2001 0000 0169 0001.
- 10) W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy organizatora aukcji.
- 11) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
- a) żaden z licytantów nie zaferował conajmniej jednego postąpienia powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego,
 - b) licytant, któremu udzielono przybicia, uchylił się od zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.

Inne postanowienia

- 12) Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie aukcji można zapoznać się przed aukcją, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
- 13) Organizator przetargu odmówi dopuszczenia do udziału w aukcji jeżeli:
- a) wniosek o dopuszczenie do udziału w aukcji został złożony przez licytanta po wyznaczonym terminie,
w niewłaściwym miejscu lub licytant nie wniósł wadium w wymaganej formie, wysokości lub terminie,
 - b) złożony przez licytanta wniosek nie zawiera wszystkich elementów lub jest niekompletny, nieczytelny,
 - c) licytant na dzień złożenia wniosku zalegał ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Poleskiego Parku Narodowego.
- 14) Organizator aukcji niezwłocznie zawiadamia wszystkich licytantów o dopuszczeniu bądź niedopuszczeniu do udziału w aukcji.
- 15) Aukcję wygrywa licytant, któremu udzielono przybicia, przez trzykrotne wywołanie ostatniej, najwyższej wysokości czynszu i ogłoszenie imienia i nazwiska lub nazwy licytanta, który zaferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
- 16) Aukcja jest ważna, jeżeli przynajmniej jeden z licytantów zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 17) Po zatwierdzeniu wyników aukcji przez Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego, organizator aukcji zawiadomi licytanta, któremu udzielono przybicia o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.
- 18) W przypadku, gdy licytant, któremu udzielono przybicia uchylił się od zawarcia pisemnej umowy, organizator przetargu zastrzega sobie możliwość nie przeprowadzenia kolejnych postępowań przetargowych na dzierżawę nieruchomości, o której mowa w pkt.1 ogłoszenia