



## Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3a

22-234 Urszulin

☎ (082) 5713071; 5713072 fax: 5713003

💻 [poleskipn@poleskipn.pl](mailto:poleskipn@poleskipn.pl); [www.poleskipn.pl](http://www.poleskipn.pl)

---

Urszulin dnia 07.07.2010

RB – 213/02/10

**Wykonawcy  
zainteresowani udziałem  
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania „Ograniczenie niskiej emisji w Poleskim Parku Narodowym” w Urszulinie

W związku z wpłynięciem wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Poleski Park Narodowy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.z 2010 r. Nr 113, poz. 759), zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Czy dopuszczony inny system docieplenia, czy tylko system BAUMIT?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych

**Pytanie 2:**

Proszę o podanie grupy kolorystycznej farby elewacyjnej silikonowej oraz tynku mozaikowego?

**Wyjaśnienie:**

Kolor elewacji budynków (odcienie zieleni, brązu) kolor np. wzornik firmy OPTOLITH Color Magic indeks koloru; od 2173-2175; 2212-2215; 2222-2225; 2242-2245; 2262-2265.

Tynk mozaikowy np. firmy Greinplast; G-190, G-220, KGP-470, KGP-660, KGP-710.

**Pytanie 3:**

Co to są profile elewacyjne typ SA– czy to są parapety zewnętrzne? Proszę o określenie ilości sztuk i długości każdej sztuki i szerokości.

**Wyjaśnienie:**

Montaż profili elewacyjnych profile parapetowe typ SA; są to parapety zewnętrzne o szerokości 24-28cm, długość podana w zakresie robót jest zgodna z obmiarem.

**Pytanie 4:**

Zapewne przy budynkach występują opaski betonowe bądź też z kostki lub płytek. W załączonych przedmiarach brak jest nakładów na ich rozebranie i wywóz gruzu.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dodał pozycję dotyczącą robót rozbiórkowych oraz wywóz gruzu z placu budowy w załączonym przedmiarze dodatkowym.

**Pytanie 5:**

Brak nakładów na warstwy podsypkowe pod opaskami z kostki. Czy opaski mają być w kolorze szarym?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dodał pozycję dotyczącą podsypek piaskowych pod kostkę brukową w załączonym przedmiarze dodatkowym.

Kostka koloru szarego.

**Pytanie 6:**

Proszę o potwierdzenie czy ilości profili narożnikowych jest wystarczająca do zabezpieczenia gliców stolarki okiennej i drzwiowej oraz narożników zewnętrznych. Po przeanalizowaniu przedmiarów wydaje się zbyt mała.

**Wyjaśnienie:**

Ilość narożników potrzebnych do zabezpieczenia naroży oraz gliców stolarki okiennodrzwiowej została podana błędnie.

Zamawiający dodał pozycję zawierającą różnice w załączonym przedmiarze dodatkowym.

**Pytanie 7:**

Brak nakładów na oczyszczenie odkopanych ścian fundamentowych, uzupełnienie ubytków przed wykonaniem izolacji pionowych fundamentów.

**Wyjaśnienie:**

KNR – W 2-01 0306-01 zawiera koszt oczyszczenia podłoża.

Zamawiający dodał pozycję dotyczącą uzupełnienia ubytków w załączonym przedmiarze dodatkowym.

**Pytanie 8:**

Brak nakładów na demontaż i ponowny montaż rur spustowych przy wykonaniu robót dociepleniowych. Jednocześnie rury powinny być dostosowane do wykonanego docieplenia.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dodał pozycję dotyczącą demontaż i ponownego montażu rur spustowych w załączonym przedmiarze dodatkowym.

**Pytanie 9:**

Czy na docieplanych ścianach nie występują takie elementy jak np. kratki wentylacyjne.

**Wyjaśnienie:**

Na istniejących ścianach brak jest krutek wentylacyjnych.

**Pytanie 10:**

Dlaczego na różnych obiektach występuje różna grubość styropianu na ścianach i ościeżach?

**Wyjaśnienie:**

Budynki mieszkalne w o.o. Wola Wereszczyńska (p. Szuba), w o.o. Łowiszów w Wytycznie oraz w o.o. Zbójno w Pieszowoli, są docieplone, - w celu zmniejszenia strat ciepła zdecydowano się docieplić w/w budynki dodatkowo warstwą styropianu gr. 6cm.

Przy ościeżach należy stosować warstwę styropianu o gr. 2 – 3 cm.

**Pytanie 11:**

W obiekcie Załuczu Starym brak nakładów na wykopy pod wykonanie izolacji pionowej.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dodał nakład dotyczący wykopu pod izolację w załączonym przedmiarze dodatkowym.

**Pytanie 12:**

Brak nakładów na utylizację papy z rozebranego pokrycia dachowego

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dodał nakład na utylizację papy w załączonym przedmiarze dodatkowym.

**Pytanie 13:**

Czy przy dociepleniu stropodachu styropianem przewiduje się jego mocowanie kołkami czy tylko klejenie.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający przewiduje mocowanie styropianu przez klejenie.

**Pytanie 14:**

W jaki sposób zamknięty zostanie styropian od strony okapu. Czy będzie obmurowany, czy zamknięty w inny sposób – brak nakładów.

**Wyjaśnienie:**

Do zamknięcia styropianu należy użyć krawędziaków drewnianych o wym. 15x12 cm mocowanych do stropu za pomocą łączników metalowych.

Zamawiający dodał nakład dotyczący montażu krawędziaków drewnianych w załączonym przedmiarze dodatkowym.

**Pytanie 15:**

Brak nakładów na rozebranie istniejących obróbek blacharskich.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dodał nakład dotyczący rozbiórki obróbek w załączonym przedmiarze dodatkowym.

**Pytanie 16:**

Czy podane ilości robót odzwierciedlają stan faktyczny, bowiem jest mało prawdopodobna aby ilości robót występowały od liczby całkowitej np. obróbki 18 m<sup>2</sup>, 50m<sup>2</sup>, dach 560m<sup>2</sup>, itp. Brak podanych parametrów obiektów wszystkich uniemożliwia weryfikację przedmiarów co w kontekście ryczałtowej ceny za realizację robót ma ogromne znaczenie.

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z wiedzą którą posiada Zamawiający podane dane są zgodne ze stanem faktycznym

**Pytanie 17:**

Brak nakładów na malowanie elewacji w obiekcie Załucze Stare.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dodał pozycję dotyczącą malowania elewacji w załączonym przedmiarze dodatkowym.

**Pytanie 18:**

Wnoszę o usunięcie z projektu umowy zapisu § 1 pkt. 5 dotyczący prawa Zamawiającego do wskazywania Wykonawcy źródeł zakupu materiałów i zobowiązania Wykonawcy do respektowania tego prawa. Zapis ten jest absolutnie niezgodny z obowiązującą ustawą PZP.

**Wyjaśnienie:**

Usuwa się zapis § 1 pkt. 5 mówiący iż Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazywania Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i źródeł ich zakupu. Jeżeli Zamawiający skorzysta z tego prawa - Wykonawca związany jest wyborem Zamawiającego.

Dodaje się w § 1 pkt. 9 Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę oraz jakość materiałów które będą użyte do wykonania prac.

**Pytanie 19:**

Proszę o zamieszczenie szkiców stolarki okiennej oraz bram garażowych wraz z wymiarami i wymaganymi parametrami.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie dysponuje szkicami, rysunkami stolarki okiennej oraz bram garażowych; poniżej umieszcza opis tych elementów.

Okna :

- okna z profili PCV uchylno-rozwierne min. 4 komorowe, szyba dwu warstwowa
- okna od strony zewnętrznej w okleinie dąb od wewnątrz białe (budynki mieszkalne) budynek Muzeum PPN w Załuczu Starym okna koloru białego

*współczynnik przenikania ciepła dla całego okna winien być nie wyższy  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$*

Bramy garażowe :

- Bramy garażowe stalowe uchylne ocieplone kolor brąz od wewnątrz wykończone np. PCV

*współczynnik przenikania ciepła dla bramy winien być nie wyższy niż  $U = 2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$*

Powierzchnię stolarki oraz bram podano w zakresie robót.

W związku z udzieleniem powyższych wyjaśnień Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści w zał. Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Szczegółowy zakres robót. Zmiany dotyczą pakietu nr 1 i 5 i są zamieszczone poniżej w dokumencie: Szczegółowy Zakres robót – przedmiary dodatkowe.

W załączeniu dodatkowy przedmiar robót w formie elektronicznej.

**Zmianie nie ulega termin składania i otwarcia ofert, tj.:**

1. Termin składania ofert upływa dnia **12.07.2010 r. o godzinie 09.00**
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.07.2010 r. o godzinie 09.30**