

# O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U

na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie

Poleskiego Parku Narodowego

Powiat Włodawski, Parczewski i Chełmski

*Organizator przetargu*

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

tel. (082) 5713071, 5713072, fax: 5713003

*Forma przetargu*

publiczny przetarg nieograniczony – aukcja

*Przedmiot przetargu*

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr kroku	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina Powiat	Rodzaj użytków	Powierzchnia w ha według klas użytków			Pow. ogółem	Wywoławcza wysokość czynszu (zł)	WADIUM (zł)	MINIMALNA WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA w zł
					IV	V	VI				
1	107	Wólka Wytycka	Urszulin Włodawski	rola		0,44	0,27	<b>0,71</b>	50,00	50,00	5,00
2	138	Wólka Wytycka	Urszulin Włodawski	rola		0,07	0,21	<b>0,28</b>	17,00	10,00	5,00
3	441	Wólka Wytycka	Urszulin Włodawski	rola		0,43		<b>0,43</b>	35,00	35,00	5,00
4	270	Wólka Wytycka	Urszulin Włodawski	rola		0,60		<b>0,60</b>	48,00	40,00	5,00
5	628	Wólka Wytycka	Urszulin Włodawski	rola		0,17	0,48	<b>0,65</b>	39,00	30,00	5,00
6	720	Wołoskowola	Stary Brus Włodawski	łąka	2,0			<b>2,0</b>	372,00	180,00	19,00
7	2360	Wytyczno	Urszulin Włodawski	Rola łąka		1,07 1,74	0,27	<b>3,08</b>	192,00	100,00	10,00
8	211	Nowiny	Stary Brus Włodawski	pastwisko		4,41		<b>4,41</b>	234,00	120,00	10,00
9	2359	Wytyczno	Urszulin Włodawski	pastwisko			1,12	<b>1,12</b>	45,00	40,00	5,00
10	691/2	Wołoskowola	Stary Brus Włodawski	pastwisko	1,70	1,30		<b>3,00</b>	385,00	190,00	20,00
11	1072	Lejno	Sosnowica Parczewski	łąka	1,53			<b>1,53</b>	285,00	140,00	14,00
12	430	Zawadówka	Urszulin Włodawski	Rola Łąka pastwisko		0,45 0,62 1,85	0,52 0,18	<b>3,62</b>	202,00	100,00	10,00
13	276/1	Zawadówka	Urszulin Włodawski	rola	IVb 0,87 IVa 0,18	0,15		<b>1,20</b>	306,00	150,00	15,00
14	1	Zawadówka	Urszulin Włodawski	Łąka pastwisko	1,37		0,13	<b>1,50</b>	262,00	130,00	13,00
15	40	Zawadówka	Urszulin Włodawski	Łąka	0,75			<b>0,75</b>	140,00	70,00	7,00
16	427	Zawadówka	Urszulin Włodawski	rola		1,10	0,36	<b>1,46</b>	107,00	60,00	5,00
17	131/3	Zawadówka	Urszulin Włodawski	rola	IVb 0,73	0,47		<b>1,20</b>	232,00	120,00	12,00
18	1059	Lejno	Sosnowica Parczewski	łąka	1,59	0,03	0,08	<b>1,70</b>	301,00	150,00	15,00
19	1073	Lejno	Sosnowica Parczewski	łąka	0,75			<b>0,75</b>	140,00	70,00	7,00

20	429	Zawadówka	Urszulin Włodawski	Łąka pastwisko		1,25 1,05		<b>2,30</b>	122,00	60,00	6,00
21	3370/1	Sęków	Urszulin Włodawski	pastwisko	0,50	1,50		<b>2,00</b>	173,00	90,00	9,00
22	3346	Tarnów	Wierzbica Chełmski	rola			9,50	<b>9,50</b>	504,00	250,00	25,00
23	3345	Tarnów	Wierzbica Chełmski	rola			5,20	<b>5,20</b>	276,00	140,00	14,00
24	3365	Tarnów	Wierzbica Chełmski	Rola		3,00	0,30	<b>3,30</b>	256,00	120,00	13,00
25	3365	Tarnów	Wierzbica Chełmski	rola	IVb 2,32	6,10	9,02	<b>17,44</b>	1583,00	500,00	79,00
26	302	Kulczyn	Hańsk Włodawski	rola		1,50		<b>1,50</b>	120,00	60,00	6,00
27	302	Kulczyn	Hańsk Włodawski	rola		1,82	0,86	<b>2,68</b>	191,00	100,00	10,00
28	3363	Tarnów	Wierzbica Chełmski	rola	IVb 5,83 IVa 3,84	2,18	0,62	<b>12,47</b>	3087,00	1000,00	154,00
29	3365	Tarnów	Wierzbica Chełmski	rola		3,08	0,92	<b>4,00</b>	295,00	140,00	15,00
30	3363	Tarnów	Wierzbica Chełmski	rola	IVa 0,80 IVb 0,86	0,60	1,80	<b>4,06</b>	649,00	300,00	32,00
31	299	Kulczyn	Hańsk Włodawski	Rola łąka pastwisko		0,58 4,69 4,01	0,26	<b>9,54</b>	518,00	260,00	26,00
32	302	Kulczyn	Hańsk Włodawski	Rola Łąka pastwisko	1,29 0,78	2,56 1,30 0,11	1,31	<b>7,35</b>	734,00	370,00	37,00
33	3342	Tarnów	Wierzbica Chełmski	rola	IVb 3,40			<b>3,40</b>	904,00	450,00	45,00
34	3368	Tarnów	Wierzbica Chełmski	rola	IVb 2,21			2,21	588,00	300,00	30,00
35	3367	Tarnów	Wierzbica Chełmski	rola	IVb 2,60			<b>2,60</b>	692,00	350,00	35,00
36	3341	Sęków	Urszulin Włodawski	Rola  pastwisko	IVb 0,24 RIVa 1,31 0,45			<b>2,00</b>	600,00	300,00	30,00
37	3185	Wola Wereszczyńska	Urszulin Włodawski	Łąka			1,99	<b>1,99</b>	80,00	80,00	5,00
38	3186	Wola Wereszczyńska	Urszulin Włodawski	Łąka pastwisko			1,19 1,84	<b>3,03</b>	121,00	60,00	6,00
39	19/2	Pieszowola PGR	Sosnowica Parczewski	łąka		1,03		<b>1,03</b>	56,00	30,00	5,00
40	19/2	Pieszowola PGR	Sosnowica Parczewski	łąka		2,00		<b>2,00</b>	106,00	50,00	5,00
41	19/2	Pieszowola PGR	Sosnowica Parczewski	rola			2,07	<b>2,07</b>	110,00	50,00	5,00
42	1797	Pieszowola	Sosnowica Parczewski	łąka		0,30		<b>0,30</b>	16,00	10,00	5,00
43	1629	Pieszowola	Sosnowica Parczewski	łąka	1,46	0,07		<b>1,53</b>	275,00	130,00	14,00
44	162	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	2,64			<b>2,64</b>	491,00	240,00	25,00
45	532	Zbójno	Sosnowica Parczewski	rola		2,17		<b>2,17</b>	174,00	80,00	9,00

46	387	Zbójno	Sosnowica Parczewski	Rola Łąka	0,76	0,54 0,71		<b>2,01</b>	222,00	100,00	11,00
47	162	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	6,54	0,46		<b>7,00</b>	1241,00	500,00	62,00
48	162	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	1,50			<b>1,50</b>	279,00	140,00	14,00
49	163	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	1,00			<b>1,00</b>	186,00	90,00	10,00
50	162	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	4,04			<b>4,04</b>	751,00	370,00	38,00
51	159	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	4,38			<b>4,38</b>	815,00	400,00	40,00
52	10	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	7,00			<b>7,00</b>	1302,00	500,00	65,00
53	10	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	12,00			<b>12,00</b>	2232,00	1000,00	112,00
54	5	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	4,25			<b>4,25</b>	791,00	400,00	40,00
55	160	Lipniak	Sosnowica Parczewski	rola			0,98	<b>0,98</b>	52,00	30,00	5,00
x	x	x	x	x	<b>83,47</b>	<b>57,64</b>	<b>41,35</b>	<b>182,46</b>	<b>23984,00</b>	<b>10835,00</b>	<b>x</b>

- 2) Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: obr.ew. Pieszowola KW 24798,24444, Kulczyn KW 24797, Lipniak KW 20828,24845, Lejno KW 24883,21148 , Sęków KW 28800 , Wołoskowola KW 22858, 24592 Wola Wereszczyńska KW 20831, 10729 ,Wólka Wytycka KW 21151, Wytyczno KW 20826, Nowiny KW 24487, Tarnów KW 46331, Karczunek KW 45290.
- 3) Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego.
- 4) Okres dzierżawy **od 01.01.2011r. do 31.12.2015r.**

**Termin i miejsce przetargu- aukcji**

- 5) Miejsce składania wniosków, które licytant zobowiązany jest złożyć:

Poleski Park Narodowy  
ul. Lubelska 3 a  
22-234 Urszulin  
(Sekretariat)

**Termin złożenia wniosków: 18.10.2010r. godz. 9<sup>00</sup>**

**Termin i miejsce otwarcia i rozpatrzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w aukcji :**

Poleski Park Narodowy  
ul. Lubelska 3 a  
22-234 Urszulin

**Sala nr 23 dnia 18.10.2010 r. godz. 9.30**

- 6) **Data, godzina i miejsce aukcji:**

**Dyrekcja Poleskiego Parku Narodowego ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin (sala nr 23)**

- w dniu 03.11.2010r. o godzinie 9.30 licytacja działek położonych na terenie Powiatu

Włodawskiego,

- w dniu 04.11.2010r. godz. 9.30 licytacja działek położonych na terenie Powiatu Chełmskiego,

- w dniu 05.11.2010r. godz. 9.30 licytacja działek położonych na terenie Powiatu

Parczewskiego.

- 7) Wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o dopuszczenie do aukcji:

Wzór wniosku w załączeniu.

**Wniosek o dopuszczenie do udziału w aukcji wraz z innymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.**

**Otwarcie i rozpatrzenie wniosków o dopuszczenie do udziału w aukcji wraz z innymi wymaganymi dokumentami dokonywane jest przez komisję przetargową w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu**

- 8) Organizator aukcji do chwili rozpoczęcia aukcji zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia lub regulaminu aukcji - bez podania przyczyn. Ponadto organizator aukcji do chwili zatwierdzenia przez Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego wyników aukcji, zastrzega sobie możliwość zamknięcia aukcji bez wyboru żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

***Postanowienia dotyczące wadium***

- 9) Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:  
Wadium o wartości określonej w pkt.1 (tabela) należy wnieść przed upływem terminu składania wniosków. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić do kasy w siedzibie organizatora aukcji lub przelewem na rachunek bankowy organizatora aukcji nr: Nr BS Cyców o/Urszulin 24 8191 1026 2001 0000 0169 0001.
- 10) W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy organizatora aukcji.
- 11) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
- a) żaden z licytantów nie zaoferował conajmniej jednego postąpienia powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego,
  - b) licytant, któremu udzielono przybicia, uchylił się od zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.

***Inne postanowienia***

- 12) Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie aukcji można zapoznać się przed aukcją, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
- 13) Organizator przetargu odmówi dopuszczenia do udziału w aukcji jeżeli:
- a) wniosek o dopuszczenie do udziału w aukcji został złożony przez licytanta po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub licytant nie wniósł wadium w wymaganej formie, wysokości lub terminie,
  - b) złożony przez licytanta wniosek nie zawiera wszystkich elementów lub jest niekompletny, nieczytelny,
  - c) licytant na dzień złożenia wniosku zalegał ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Poleskiego Parku Narodowego.
- 14) Organizator aukcji niezwłocznie zawiadamia wszystkich licytantów o dopuszczeniu bądź niedopuszczeniu do udziału w aukcji.
- 15) Aukcję wygrywa licytant, któremu udzielono przybicia, przez trzykrotne wywołanie ostatniej, najwyższej wysokości czynszu i ogłoszenie imienia i nazwiska lub nazwy licytanta, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
- 16) Aukcja jest ważna, jeżeli przynajmniej jeden z licytantów zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 17) Po zatwierdzeniu wyników aukcji przez Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego, organizator aukcji zawiadomi licytanta, któremu udzielono przybicia o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.
- 18) W przypadku, gdy licytant, któremu udzielono przybicia uchylił się od zawarcia pisemnej umowy, organizator przetargu zastrzega sobie możliwość nie przeprowadzenia kolejnych postępowań przetargowych na dzierżawę nieruchomości, o których mowa w ogłoszeniu.