

# O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U

na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie

**Poleskiego Parku Narodowego**

**Powiat Włodawski, Parczewski i Chełmski**

**Organizator przetargu**

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

tel. (082) 5713071, 5713072, fax: 5713003

**Forma przetargu**

**publiczny przetarg nieograniczony – aukcja**

**Przedmiot przetargu**

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr kroku	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina Powiat	Rodzaj użytków	Powierzchnia w ha według klas użytków			Pow. ogółem	Wywoławcza wysokość czynszu (zł)	WADIUM (zł)	MINIMALNA WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA w zł
					IV	V	VI				
1	441	Wólka Wytycka	Urszulin Włodawski	rola		0,43		<b>0,43</b>	35,00	35,00	5,00
2	270	Wólka Wytycka	Urszulin Włodawski	rola		0,51		<b>0,51</b>	41,00	20,00	5,00
3	628	Wólka Wytycka	Urszulin Włodawski	rola		0,17	0,48	<b>0,65</b>	39,00	30,00	5,00
4	430	Zawadówka	Urszulin Włodawski	Rola Łąka		1,13 3,06	0,08	<b>4,27</b>	256,00	120,00	13,00
5	429	Zawadówka	Urszulin Włodawski	Łąka pastwisko		1,25 1,48		<b>2,73</b>	145,00	70,00	10,00
6	160	Lipniak	Sosnowica Parczewski	rola			0,86	<b>0,86</b>	46,00	20,00	5,00
7	3342	Tarnów	Wierzbica Chełmski	Rola	IVb 3,40			<b>3,40</b>	904,00	450,00	45,00
8	3368	Tarnów	Wierzbica Chełmski	Rola	IVb 2,10			<b>2,10</b>	559,00	280,00	30,00
9	3367	Tarnów	Wierzbica Chełmski	rola	IVb 2,60			<b>2,60</b>	692,00	350,00	35,00
10	1793	Pieszowola	Sosnowica Parczew	łąka	1,53			<b>1,53</b>	285,00	140,00	14,00
11	48	Lipniak	Sosnowica Parczew	Łąka		2,33		<b>2,33</b>	124,00	60,00	10,00
12	1800	Pieszowola	Sosnowica Parczew	łąka		8,00		<b>8,00</b>	424,00	210,00	20,00
13	1627	Pieszowola	Sosnowica Parczew	Łąka	1,00			<b>1,00</b>	186,00	100,00	10,00
14	1579	Pieszowola	Sosnowica Parczew	łąka	1,60	0,80		<b>2,40</b>	340,00	170,00	17,00
15	1577	Pieszowola	Sosnowica Parczew	łąka	0,70			<b>0,70</b>	130,00	70,00	10,00
16	1798	Pieszowola	Sosnowica Parczew	łąka		1,50		<b>1,50</b>	80,00	40,00	5,00
17	124	Karczunek	Wierzbica Chełmski	rola			2,50	<b>2,50</b>	133,00	70,00	10,00
18	10	Lipniak	Sosnowica Parczew	Łąka	3,24			<b>3,24</b>	603,00	300,00	30,00
x	x	x	x	x	<b>16,17</b>	<b>20,66</b>	<b>3,92</b>	<b>40,75</b>	<b>5022</b>	<b>2535</b>	<b>x</b>

2) Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: obr.ew. Pieszowola KW 24798,24444, Lipniak KW 20828,24845,Wólka Wytycka KW 21151, Tarnów KW 46331, Karczunek KW 45290, Zawadówka KW 24491.

- 3) Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego.  
4) Okres dzierżawy od **01.01.2011r.** do **31.12.2015r.**

***Termin i miejsce przetargu- aukcji***

- 5) Miejsce składania wniosków, które licytant zobowiązany jest złożyć:  
Poleski Park Narodowy  
ul. Lubelska 3 a  
22-234 Urszulin  
(Sekretariat)

**Termin złożenia wniosków: 17.12.2010r. godz. 9<sup>00</sup>**

**Termin i miejsce otwarcia i rozpatrzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w aukcji :**

Poleski Park Narodowy  
ul. Lubelska 3 a  
22-234 Urszulin

**Sala nr 23 dnia 17.12.2010 r. godz. 9.30**

- 6) ***Data, godzina i miejsce aukcji:***

**Dyrekcja Poleskiego Parku Narodowego ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin (sala nr 23)  
w dniu 21.12.2010r. o godzinie 9.00.**

- 7) Wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o dopuszczenie do aukcji:  
Wzór wniosku w załączeniu.

***Wniosek o dopuszczenie do udziału w aukcji wraz z innymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.***

***Otwarcie i rozpatrzenie wniosków o dopuszczenie do udziału w aukcji wraz z innymi wymaganymi dokumentami dokonywane jest przez komisję przetargową w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu***

- 8) Organizator aukcji do chwili rozpoczęcia aukcji zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia lub regulaminu aukcji - bez podania przyczyn. Ponadto organizator aukcji do chwili zatwierdzenia przez Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego wyników aukcji, zastrzega sobie możliwość zamknięcia aukcji bez wyboru żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

***Postanowienia dotyczące wadium***

- 9) Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:  
Wadium o wartości określonej w pkt.1 (tabela) należy wnieść przed upływem terminu składania wniosków.  
**Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić do kasy w siedzibie organizatora aukcji lub przelewem na rachunek bankowy organizatora aukcji nr: Nr BS Cyców o/Urszulin 24 8191 1026 2001 0000 0169 0001.**

- 10) W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy organizatora aukcji.

- 11) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- a) żaden z licytantów nie zaoferował conajmniej jednego postąpienia powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego,  
b) licytant, któremu udzielono przybicia, uchylił się od zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.

***Inne postanowienia***

- 12) Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie aukcji można zapoznać się przed aukcją, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

- 13) Organizator przetargu odmówi dopuszczenia do udziału w aukcji jeżeli:

- a) wniosek o dopuszczenie do udziału w aukcji został złożony przez licytanta po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub licytant nie wniósł wadium w wymaganej formie, wysokości lub terminie,  
b) złożony przez licytanta wniosek nie zawiera wszystkich elementów lub jest niekompletny, nieczytelny,  
c) licytant na dzień złożenia wniosku zalegał ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Poleskiego Parku Narodowego.

- 14) Organizator aukcji niezwłocznie zawiadamia wszystkich licytantów o dopuszczeniu bądź niedopuszczeniu do udziału w aukcji.

- 15) Aukcję wygrywa licytant, któremu udzielono przybicia, przez trzykrotne wywołanie ostatniej, najwyższej wysokości czynszu i ogłoszenie imienia i nazwiska lub nazwy licytanta, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

- 16) Aukcja jest ważna, jeżeli przynajmniej jeden z licytantów zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 17) Po zatwierdzeniu wyników aukcji przez Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego, organizator aukcji zawiadomi licytanta, któremu udzielono przybicia o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.
- 18) W przypadku, gdy licytant, któremu udzielono przybicia uchyli się od zawarcia pisemnej umowy, organizator przetargu zastrzega sobie możliwość nie przeprowadzenia kolejnych postępowań przetargowych na dzierżawę nieruchomości, o których mowa w ogłoszeniu.

DYREKTOR

Poleskiego Parku Narodowego  
mgr inż. Jarosław Szymański