

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie

Poleskiego Parku Narodowego

Powiat Włodawski i Łęczyński

Organizator przetargu

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

tel. (082) 5713071, 5713072, fax: 5713003

Forma przetargu

publiczny przetarg nieograniczony – aukcja

Przedmiot przetargu

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr pakietu	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina Powiat	Rodzaj użytków	Powierzchnia w ha według klas użytków			Pow. ogółem	Wywoławcza wysokość czynszu (zł)	WADIUM (zł)	MINIMALNA WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA w zł
					IV	V	VI				
1	12	Mietułka	Stary Brus Włodawski	łąka	4,42			4,42	1547,00	160,00	80,00
2	214	Jagodno	Ludwin Łęczyński	łąka	14,04	5,58	0,87	20,49	6483,00	650,00	330,00
3	220/1	Jagodno	Ludwin Łęczyński	łąka	0,19	0,47		0,66	184,00	20,00	10,00
4	220/2	Jagodno	Ludwin Łęczyński	łąka	0,78	0,22		1,00	328,00	30,00	20,00
5	221	Jagodno	Ludwin Łęczyński	łąka	0,77	0,63		1,40	427,00	40,00	20,00
6	226	Jagodno	Ludwin Łęczyński	łąka	1,52			1,52	532,00	50,00	30,00
7	231	Jagodno	Ludwin Łęczyński	łąka	1,26	0,26		1,52	506,00	50,00	30,00
8	232	Jagodno	Ludwin Łęczyński	łąka	0,76	0,34		1,10	351,00	35,00	20,00
9	233	Jagodno	Ludwin Łęczyński	łąka	0,33	0,32		0,65	196,00	20,00	10,00
10	234	Jagodno	Ludwin Łęczyński	łąka	0,31	0,40		0,71	209,00	20,00	10,00
11	235	Jagodno	Ludwin Łęczyński	łąka	0,46	0,64		1,10	321,00	30,00	20,00
12	286/1	Jagodno	Ludwin Łęczyński	łąka	3,51	0,17		3,68	1271,00	130,00	70,00
x	x	x	x	x	28,35	9,03	0,87	38,25	12 355,00	1235,00	x

2) Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: obr.ew. Jagodno KW 173936, Mietułka KW 24799.

3) Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego.

4) Okres dzierżawy **od 01.01.2012r. do 31.12.2016r.**

Termin i miejsce przetargu- aukcji

5) Miejsce składania wniosków, które licytant zobowiązany jest złożyć:

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

(Sekretariat)

Termin złożenia wniosków: 28.11.2011r. godz. 9⁰⁰

Termin i miejsce otwarcia i rozpatrzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w aukcji :

Poleski Park Narodowy
ul. Lubelska 3 a
22-234 Urszulin

Sala nr 23 dnia 28.11.2011r. godz. 9.30

6) *Data, godzina i miejsce aukcji:*

**Dyrekcja Poleskiego Parku Narodowego ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin (sala nr 23)
- w dniu 05.12.2011r. o godzinie 9.30 licytacja działek położonych na terenie Powiatu
Włodawskiego i Łęczyńskiego.**

7) Wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o dopuszczenie do aukcji:

Wzór wniosku w załączeniu.

Wniosek o dopuszczenie do udziału w aukcji wraz z innymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.

Otwarcie i rozpatrzenie wniosków o dopuszczenie do udziału w aukcji wraz z innymi wymaganymi dokumentami dokonywane jest przez komisję przetargową w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu

8) Organizator aukcji do chwili rozpoczęcia aukcji zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia lub regulaminu aukcji - bez podania przyczyn. Ponadto organizator aukcji do chwili zatwierdzenia przez Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego wyników aukcji, zastrzega sobie możliwość zamknięcia aukcji bez wyboru żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

Postanowienia dotyczące wadium

9) Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium o wartości określonej w pkt.1 (tabela) należy wnieść przed upływem terminu składania wniosków.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić do kasy w siedzibie organizatora aukcji lub przelewem na rachunek bankowy organizatora aukcji nr: 42 1010 1339 0094 7813 9800 0000.

10) W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy organizatora aukcji.

11) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- a) żaden z licytantów nie zaoferował conajmniej jednego postąpienia powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego,
- b) licytant, któremu udzielono przybicia, uchylił się od zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.

Inne postanowienia

12) Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie aukcji można zapoznać się przed aukcją, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

13) Organizator przetargu odmówi dopuszczenia do udziału w aukcji jeżeli:

- a) wniosek o dopuszczenie do udziału w aukcji został złożony przez licytanta po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub licytant nie wniósł wadium w wymaganej formie, wysokości lub terminie,
- b) złożony przez licytanta wniosek nie zawiera wszystkich elementów lub jest niekompletny, nieczytelny,
- c) licytant na dzień złożenia wniosku zalegał ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Poleskiego Parku Narodowego.

14) Organizator aukcji niezwłocznie zawiadamia wszystkich licytantów o dopuszczeniu bądź niedopuszczeniu do udziału w aukcji.

15) Aukcję wygrywa licytant, któremu udzielono przybicia, przez trzykrotne wywołanie ostatniej, najwyższej wysokości czynszu i ogłoszenie imienia i nazwiska lub nazwy licytanta, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

16) Aukcja jest ważna, jeżeli przynajmniej jeden z licytantów zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17) Po zatwierdzeniu wyników aukcji przez Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego, organizator aukcji zawiadomi licytanta, któremu udzielono przybicia o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.

18) W przypadku, gdy licytant, któremu udzielono przybicia uchylił się od zawarcia pisemnej umowy, organizator przetargu zastrzega sobie możliwość nie przeprowadzenia kolejnych postępowań przetargowych na dzierżawę nieruchomości, o których mowa w ogłoszeniu.

