

Urszulin dnia 25.10.2012r.

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem garaży o nr 2/115, 4/115, 3/102, 12/115 położonych w miejscowości Urszulin przy ul. Chełmskiej 7.

ORGANIZATOR PRZETARGU

Poleski Park Narodowy z siedzibą w Urszulinie [ul. Lubelska 3a] (dalej: Park) ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem garaży o nr 2/115, 4/115, 3/102, 12/115 położonych w miejscowości Urszulin przy ul. Chełmskiej 7.

CZAS I MIEJSCE ORAZ WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **08.11.2012r.** o godz. **9.00** w siedzibie Dyrekcji Poleskiego Parku Narodowego sala nr 23.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium w wysokości 8,00 zł (słownie: osiem złotych), do dnia **05.11.2012r.** z dopiskiem „Wadium w przetargu na najem garażu” . Wadium należy wpłacić na konto Parku w Banku Gospodarstwa Krajowego – Oddział w Lublinie nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 lub w kasie Poleskiego Parku Narodowego
 - zaferowanie wysokości rocznych opłat z tytułu najmu (czynszu) nie niższych niż wywoławcze.
1. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Parku. Zwrot wadium nastąpi przelewem na wskazane przez oferenta konto w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania-
2. Ofertę należy złożyć nie później niż 3 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. do dnia **05.11.2012r.** (termin składania ofert).
3. Ofertę składa się w zamkniętej kopercie wyraźnie oznaczonej (napis OFERTA PRZETARGOWA – NAJEM GARAŻU).
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a. imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;
 - b. numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
 - c. datę sporządzenia oferty,
 - d. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - e. oferowaną wysokość rocznych opłat z tytułu czynszu najmu lokalu, wyrażoną w złotych polskich (PLN z dwoma miejscami po przecinku),Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:
 - a) oferta nie odpowiada warunkom przetargu;
 - b) oferta została złożona po wyznaczonym terminie;
 - c) oferta nie zawiera danych wymienionych w pkt. 6 niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne;
 - d) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium;;
 - e) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO PRZEZNACZENIE

6. Przedmiotem przetargu jest najem garaży o nr 2/115, 4/115, 3/102, 12/115, usytuowanych w Urszulinie przy ul. Chełmskiej 7, na działce nr 286/2, o powierzchni użytkowej 16 m² każdy (powierzchnia podlegająca czynszowi). Garaż posiada instalację elektryczną.
7. Przeznaczenie nieruchomości – przedmiotowe garaże przeznaczone są wyłącznie do garażowania samochodów osobowych, motocykli, rowerów, na czas nieokreślony i nie mogą być przedmiotem zamiany, podnajmu lub oddania do bezpłatnego korzystania.
8. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu garażu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy – pod rygorem zatrzymania wpłaconego wadium.
9. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia - w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu - do Ministra właściwego do spraw środowiska, za pośrednictwem Dyrektora PPN w Urszulinie, skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
10. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

WYSOKOŚĆ OPŁAT

11. Minimalna (wywoławcza) wysokość rocznych opłat za najem jednego garażu (czynszu najmu) wynosi - 40,32 zł.
12. Oferowany przez oferenta roczny czynsz najmu płatny będzie w równych miesięcznych częściach - z dołu, do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
13. Niezależnie od czynszu najmu podwyższenie wysokości czynszu najmu może być dokonane w trybie wypowiedzenia wysokości czynszu.
14. Niezależnie od czynszu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną.

INNE POSTANOWIENIA

15. Garaże udostępnione będą do oględzin po wcześniejszym skontaktowaniu się pod nr tel. 82 5713071 wew. 47 lub 45 i ustaleniu terminu i godziny oględzin z osobami upoważnionymi do kontaktów: Grzegorz Łukaszuk, Elżbieta Pawłowska.
16. Regulamin przetargów, a także wzór umowy najmu znajdują się na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) bip.poleskipn.pl.
17. Do niniejszego przetargu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z dnia 31.07.2012 poz. 868)
18. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzania przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

- W Z Ó R -

UMOWA NAJMU GARAŻU
zawarta w dniur. pomiędzy:

Poleskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Urszulinie przy ul. Lubelskiej 3a reprezentowanym przez mgr inż. Jarosława Szymańskiego, Dyrektora – zwanym dalej **Wynajmującym,**

a

Panem/ Paniązamieszkałym (ą) w ul,, legitymujący (ą) się dowodem osobistym seria nr PESEL, zwaną dalej **Najemcą,**

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze do używania garaż nr, o powierzchni użytkowej m², zwany dalej Garażem, usytuowany na działce gruntu, położonej przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie, oznaczonej nr ewidencyjnym 286/2.
2. Najemca zobowiązuje się do używania Garażu zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.

§ 2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony,
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca:
 - 1) zalega z zapłatą czynszu za co najmniej dwa miesiące;
 - 2) narusza istotne postanowienia umowy. Za istotne postanowienia umowy uważa się w szczególności § 1 ust. 2, § 5.
3. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 2 (dwu) miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 3

1. Strony zgodnie oświadczają, że wydanie Garażu nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy i potwierdzone zostanie w formie pisemnego protokołu wydania, podlegającego podpisaniu przez Strony, zawierającego opis stanu technicznego Garażu i jego wyposażenia. Protokół ten stanowić będzie Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest opróżnić Garaż i wydać go Wynajmującemu najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po ustaniu stosunku najmu. Zwrot Garażu Wynajmującemu zostanie potwierdzony w formie pisemnego protokołu zwrotu, podlegającego podpisaniu przez Strony umowy, opisującego stan techniczny w chwili zwrotu i jego wyposażenia.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu w wysokości zł [słownie:....., płatnego w równych miesięcznych częściach - z dołu, do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Zapłata czynszu następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego lub w gotówce do kasy Wynajmującego.
2. Niezależnie od czynszu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną.

§ 5

1. Koszty drobnych napraw i nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem Garażu, ponosi Najemca. Poza tymi naprawami, Najemca jest obowiązany do naprawienia szkód powstałych z jego winy.
2. Bez zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Najemca nie może czynić w Garażu zmian sprzecznych z jego przeznaczeniem lub umową.
3. Najemca, bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może wynajmować, podnajmować, poddzierżawiać albo oddawać w bezpłatne użytkowanie Garażu lub jego części osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Najemca jest zobowiązany:
 - a/ utrzymywać Garaż we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
 - b/ utrzymywać ład i porządek w otoczeniu Garażu,
 - d/ nie zakłócać korzystania z garaży sąsiednich.

§ 6

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych przedmiotową umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z niniejszą umową podlegają rozpoznaniu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
4. Niniejsza umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA:

.....

WYNAJMUJĄCY:

.....

Załącznik:

1. Załącznik Nr 1- protokół wydania Garażu.

Oferta*

w przetargu pisemnym nieograniczonym

z dnia

(podać datę otwarcia ofert)

na:

.....

(podać formę rozporządzenia nieruchomością)

następujących nieruchomości:

.....

(określenie nieruchomości według opisu podanego w ogłoszeniu przez organizatora przetargu)

.....

(imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba oferenta)

.....

(numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą)

.....

(data sporządzenia oferty)

.....

.....

.....

(oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń)

.....

.....

(oferowana cena albo wysokość rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, i sposób jej zapłaty)

.....

.....

.....

(proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu)

* Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

podpis oferenta