

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

na dzierżawę nieruchomości rolnych

w Poleskim Parku Narodowym

Organizator przetargu

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

tel. (082) 5713071, 5713072, fax: 5713003

Forma przetargu

publiczny przetarg nieograniczony (licytacja)

Przedmiot przetargu

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr pakietu	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina Powiat	Rodzaj użytków	Powierzchnia w ha według klas użytków				Pow. ogółem	Wywoławcza wysokość czynszu (zł)	Wadium (zł)	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Nr wzoru umowy
					IV	V	VI	N					
32	168	Lipniak	Sosnowica Parczewski	Rola pastwisko			1,00 1,67		2,67	1035,00	200,00	10,00	2
33	721/2	Wołoskowola	Stary Brus Włodawski	łąka	10,60	0,90			11,50	6855,00	1370,00	70,00	4
34	1068	Lejno	Sosnowica Parczewski	łąka	0,81	0,14			0,95	563,00	110,00	10,00	2
35	1069	Lejno	Sosnowica Parczewski	łąka	1,22	0,18			1,40	831,00	170,00	10,00	2
36	1070	Lejno	Sosnowica Parczewski	łąka	1,03	0,10			1,13	673,00	130,00	10,00	2
37	1071/1	Lejno	Sosnowica Parczewski	łąka	0,27				0,27	162,00	30,00	10,00	2
38	1071/3	Lejno	Sosnowica Parczewski	łąka	0,98				0,98	588,00	120,00	10,00	2
39	248	Łomnica	Urszulin Włodawski	łąka		0,95			0,95	523,00	100,00	10,00	2
40	239	Łomnica	Urszulin Włodawski	łąka		1,10			1,10	605,00	120,00	10,00	2
41	318	Łomnica	Urszulin Włodawski	łąka	1,29				1,29	774,00	150,00	10,00	2
42	3311	Kulczyn	Hańsk Włodawski	Łąka rola	0,14 IVb 4,11	2,85	1,21 4,39		12,70	4779,00	950,00	50,00	4
43	302	Kulczyn	Hańsk Włodawski	pastwisko	2,00				2,00	1200,00	240,00	10,00	5
44	5	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka		3,60			3,60	1980,00	400,00	20,00	4
45	1060	Lejno	Sosnowica Parczewski	łąka	1,92	0,11	0,04		2,07	1233,00	60,00	10,00	2
46	1050	Lejno	Sosnowica Parczewski	łąka	3,46	1,84			5,30	3088,00	620,00	30,00	2
47	16	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	14,00				14,00	8400,00	1680,00	80,00	4
48	16	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	5,30				5,30	3180,00	640,00	30,00	4
49	10	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	5,57				5,57	3342,00	670,00	30,00	4
50	16	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	3,60				3,60	2160,00	430,00	20,00	4
51	16	Lipniak	Sosnowica Parczewski	łąka	1,40				1,40	840,00	170,00	10,00	4
52	3310	Wojciechów	Hańsk Włodawski	rola	IVb 2,40	1,27			3,67	1341,00	270,00	10,00	5
53	721/1	Wołoskowola	Stary Brus Włodawski	łąka	1,20				1,20	720,00	140,00	10,00	4
X	X	x	x	x	61,30	13,04	8,31	x	82,65	x	x	x	x

- 2) Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: obr.ew. Lipniak KW 20828, Wołoskowola KW 22858, Lejno KW 24883, Łomnica KW 20830, Tarnów KW 4631.
- 3) Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 82 5713071 wew.45 lub 47.
- 4) Okres dzierżawy **od 01.01.2013r. do 31.12.2018r.**

5) **Termin i miejsce przetargu ustnego (licytacji):** Poleski Park Narodowy
ul. Lubelska 3 a
22-234 Urszulin

- 6) **Data, godzina i miejsce licytacji:**
Dyrekcja Poleskiego Parku Narodowego ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin (sala nr 23)
- w dniu 06.12.2012r. o godzinie 9.00.

Postanowienia dotyczące wadium

1. Wadium wpłaca się na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego – Oddział w Lublinie nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 albo w kasie organizatora przetargu, z dopiskiem: Wadium w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych w Poleskim Parku Narodowym – pakiet nr”.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wyznacza się termin wniesienia wadium: do dnia **01.12.2012r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- a) odstąpienia od przetargu;
- b) zamknięcia przetargu;
- c) unieważnienia przetargu;
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu.

Inne postanowienia

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji publicznej.
 2. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy licytacji wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji. Prowadzący licytację odmawia dopuszczenia do licytacji uczestnika, w przypadku stwierdzenia, że nie wniósł on wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji.
- Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot licytacji, wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i minimalną wysokość postąpienia.
- Prowadzący licytację informuje licytantów o nieprzyjęciu dalszych postępień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- Licytanci decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny albo wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
- Licytanci zgłaszają kolejne postąpienia ceny albo wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępień.
- Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
- Po ustaniu zgłaszania postępień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę albo wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
- Dyrektor parku zawiadamia podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, dyrektor parku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu dyrektor parku zamieszcza informację o tym uprawnieniu.
- Regulamin przetargów, a także wzory umów dzierżawy dla poszczególnych działek ewidencyjnych znajdują się na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) bip.poleskipn.pl.
- Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzania przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.