

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

na dzierżawę nieruchomości rolnych

w Poleskim Parku Narodowym

Organizator przetargu

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

tel. (082) 5713071, 5713072, fax: 5713003

Forma przetargu

publiczny przetarg nieograniczony (licytacja)

Przedmiot przetargu

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr pakietu	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina Powiat	Rodzaj użytków	Powierzchnia w ha według klas użytków				Pow. ogółem	Wywoławcza wysokość czynszu (zł)	Wadium (zł)	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Nr wzoru umowy
					IV	V	VI	N					
1	3325	Sęków	Urszulin Włodawski	nieużytki				25,00	25,00	12500,00	2500,00	130,00	6
2	3323	Sęków	Urszulin Włodawski	nieużytki				10,00	10,00	5000,00	1000,00	50,00	5
3	3339	Sęków	Urszulin Włodawski	nieużytki				26,50	26,50	13250,00	2650,00	130,00	5
4	3349	Sęków	Urszulin Włodawski	Nieużytki Lz łąka	1,70			20,00 2,50	24,20	12270,00	2450,00	120,00	5
5	3310	Wojciechów	Hańsk Włodawski	nieużytki				10,00	10,00	5000,00	1000,00	50,00	5
6	3313	Kulczyn	Hańsk Włodawski	nieużytki				3,50	3,50	1750,00	350,00	20,00	5
7	302	Kulczyn	Hańsk Włodawski	nieużytki				10,00	10,00	5000,00	1000,00	50,00	5
8	3324	Kulczyn	Hańsk Włodawski	nieużytki				9,00	9,00	4500,00	900,00	50,00	6
9	3322	Kulczyn	Hańsk Włodawski	nieużytki				28,00	28,00	14000,00	2800,00	140,00	6
10	3318	Kulczyn	Hańsk Włodawski	nieużytki				11,00	11,00	5500,00	1100,00	60,00	5
11	3319	Kulczyn	Hańsk Włodawski	nieużytki				22,00	22,00	11000,00	2200,00	110,00	5
12	3320	Kulczyn	Hańsk Włodawski	nieużytki				28,50	28,50	14250,00	2850,00	140,00	5
13	3321 *	Kulczyn	Hańsk Włodawski	nieużytki				32,00	32,00	16000,00	3200,00	160,00	5
14	3334	Karczunek	Wierzbica Chełmski	nieużytki				5,00	5,00	2500,00	500,00	30,00	5
15	123/4	Karczunek	Wierzbica Chełmski	nieużytki				16,50	16,50	8250,00	1650,00	80,00	5
16	123/3	Karczunek	Wierzbica Chełmski	nieużytki				26,00	26,00	13000,00	2600,00	130,00	5
17	3337	Karczunek	Wierzbica Chełmski	nieużytki				23,00	23,00	11500,00	2300,00	120,00	5
18	3348	Karczunek	Wierzbica Chełmski	Nieużytki Lz				14,20 1,70	15,90	7950,00	1590,00	80,00	5
19	123/2	Karczunek	Wierzbica Chełmski	nieużytki				13,00	13,00	6500,00	1300,00	70,00	5
20	3344	Tarnów	Wierzbica Chełmski	nieużytki				24,00	24,00	12000,00	2400,00	120,00	5
21	3345	Tarnów	Wierzbica Chełmski	nieużytki				6,00	6,00	3000,00	600,00	30,00	5
22	3354	Tarnów	Wierzbica Chełmski	nieużytki				9,50	9,50	4750,00	950,00	50,00	5
23	3355	Tarnów	Wierzbica Chełmski	nieużytki				12,50	12,50	6250,00	1250,00	70,00	5
24	3356	Tarnów	Wierzbica Chełmski	nieużytki				5,50	5,50	2750,00	550,00	30,00	5

25	3342	Tarnów	Wierzbica Chełmski	nieużytki				7,00	7,00	3500,00	700,00	40,00	5
26	3352	Tarnów	Wierzbica Chełmski	nieużytki				8,90	8,90	4450,00	890,00	50,00	5
27	3343	Tarnów	Wierzbica Chełmski	Nieużytki Lz				17,00 0,15	17,15	8575,00	1710,00	90,00	5
28	3353	Tarnów	Wierzbica Chełmski	Nieużytki Lz				14,50 0,34	14,84	7420,00	1480,00	80,00	5
29	3330	Tarnów	Wierzbica Chełmski	nieużytki				7,50	7,50	3750,00	750,00	40,00	6
30	628	Wólka Wytycka	Urszulin Włodawski	rola		0,17	0,15		0,32	81,00	20,00	10,00	1
31	581	Wola Wereszczyńska	Urszulin Włodawski	rola	IVb 0,93				0,93	372,00	80,00	10,00	1
X	X	x	x	x	2,63	0,17	0,15	450,29	453,24	x	x	x	x

*** UWAGA: Poleski Park Narodowy informuje, że w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę gruntów pakiet nr 13 kolumna druga (Nr działki ewidencyjnej) w miejsce działki o nr 3320, zostaje wpisana działka nr 3321. Pozostałe informacje zawarte w ogłoszeniu pozostają bez zmian.**

- 2) Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: obr.ew. Kulczyn KW 24797, Karczunek KW45290, Tarnów KW 46331, Wojciechów KW 24782, Sęków KW 28800, Wola Wereszczyńska KW 20831.
- 3) Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 82 5713071 wew.45 lub 47.
- 4) Okres dzierżawy **od 01.01.2013r. do 31.12.2018r.**

5) **Termin i miejsce przetargu ustnego (licytacji):** Poleski Park Narodowy
ul. Lubelska 3 a
22-234 Urszulin

6) **Data, godzina i miejsce licytacji:**

**Dyrekcja Poleskiego Parku Narodowego ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin (sala nr 23)
- w dniu 05.12.2012r. o godzinie 9.00.**

Postanowienia dotyczące wadium

1. Wadium wpłaca się na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego – Oddział w Lublinie nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 albo w kasie organizatora przetargu, z dopiskiem: Wadium w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych w Poleskim Parku Narodowym – pakiet nr”.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wyznacza się termin wniesienia wadium: to jest do dnia **30.11.2012r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- a) odstąpienia od przetargu;
- b) zamknięcia przetargu;
- c) unieważnienia przetargu;
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu.

Inne postanowienia

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji publicznej.

Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy licytacji wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji. Prowadzący licytację odmawia dopuszczenia do licytacji uczestnika, w przypadku stwierdzenia, że nie wniósł on wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji.

Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot licytacji, wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i minimalną wysokość postąpienia.

Prowadzący licytację informuje licytantów o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

Licytanci decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny albo wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy.

Licytanci zgłaszają kolejne postąpienia ceny albo wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznych opłat z tytułu dzierżawy.

Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę albo wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

Dyrektor parku zawiadamia podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, dyrektor parku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu dyrektor parku zamieszcza informację o tym uprawnieniu.

Regulamin przetargów, a także wzory umów dzierżawy dla poszczególnych działek ewidencyjnych znajdują się na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) bip.poleskipn.pl.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzania przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.