

**Zamawiający:**

**Poleski Park Narodowy**

Adres:

**22-234 Urszulin ul. Lubelska 3a**

NIP: 539-134-81-34

Regon: 006215782

Telefon: 82 57 13 171 Fax : 82 57 13 003

Email: [poleskipn@poleskipn.pl](mailto:poleskipn@poleskipn.pl)

Strona: [www.poleskipn.pl](http://www.poleskipn.pl)

Godziny pracy 7.00 – 15.00

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie: „ Ograniczenie niskiej emisji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w PPN”**

**Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.907) zmienia treść SIWZ w następujący sposób:

1. Części I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami: – Rozdział XIII Miejsce i termin składania ofert, pkt. 2 termin: w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje następujące brzmienie - „**do dnia 14.04.2014 r. do godziny 09:00**”
  2. Części I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami: – Rozdział XIX Zobowiązania wykonawcy związane z umową : w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje następujące brzmienie - zostały określone w projekcie umowy stanowiącym część III SIWZ
  3. Części I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami: – Rozdział XX Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy: w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje następujące brzmienie - „**Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto: Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia i złożenia Zamawiającemu zabezpieczenia najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania zamówienia, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.**
  4. Części I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami: – Rozdział XXII Postanowienia końcowe: w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje następujące brzmienie - Podwykonawcy
1. **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zastrzeżenie, o którym mowa w zd. 1, nie jest skuteczne w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych**

w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP.

2. **Ilekróć mowa jest o umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.**
3. **Zamawiający określa w szczególności następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:**
  - a) **nie może być zawarta umowa o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła;**
  - b) **w umowie musi znajdować się postanowienie, zgodnie z którym umowa wchodzi w życie pod warunkiem wyrażenia na jej zawarcie zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;**
  - c) **zmiany umowy muszą być uzależnione od wyrażenia na nie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;**
  - d) **w umowie musi znajdować się zakaz dokonywania przelewu wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;**
  - e) **termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej i/lub dzieła, a ponadto termin ten winien przypadać na co najmniej 7 dni przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego,**
  - f) **postanowienia umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać możliwość rozwiązania umowy na żądanie Zamawiającego – bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego,**
  - g) **w każdej umowie o podwykonawstwo ma zostać wskazany w przypadku podwykonawców będących osobami fizycznymi adres zamieszkania, PESEL, numer i seria dowodu osobistego, a w przypadku innych podmiotów numer w rejestrze przedsiębiorców i numer NIP, a w każdym przypadku: adres poczty internetowej oraz numer faksu,**
  - h) **wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo nie może przekraczać ..... % kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
4. **Zamawiający określa następujące informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu: Wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.**
5. **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w**

postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Z uwagi na to, że termin wykonywania zamówienia nie jest dłuższy niż 12 miesięcy, Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek, a całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie płatna po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> kc, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieło, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji zamówienia. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zd. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kc, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieło, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy..
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kc, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieło, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy: 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 3 niniejszego Rozdziału SIWZ; 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 niniejszego Rozdziału SIWZ.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kc, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieło, w terminie określonym w ust. 10 niniejszego Rozdziału SIWZ, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca oraz podwykonawca, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kc przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieło, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kc, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieło, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 10 niniejszego Rozdziału SIWZ.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieło, w terminie określonym w ust. 10 niniejszego Rozdziału SIWZ, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
15. Wykonawca oraz podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%

wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w ust. 4 niniejszego Rozdziału SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 niniejszego Rozdziału SIWZ, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 niniejszego Rozdziału SIWZ, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Postanowienia ust. 8-16 niniejszego Rozdziału SIWZ stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kc, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieło, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w zd. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kc, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieło, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 niniejszego Rozdziału SIWZ. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 niniejszego Rozdziału SIWZ, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo: 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo: 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 niniejszego Rozdziału SIWZ, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 niniejszego Rozdziału SIWZ, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
24. Zamawiający może żądać w uzasadnionych przypadkach od Wykonawcy rozwiązania umowy z jego podwykonawcą i zmiany podmiotu wykonującego dany zakres robót,

nawet jeśli wcześniej wyraził zgodę na zawarcie umowy z tym podwykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia swego żądania.

25. Postanowienia niniejszego Rozdziału nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, o którym mowa art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, w szczególności nie nakładają na Zamawiającego nowych lub dodatkowych obowiązków, ani nie rozszerzają zakresu tych obowiązków i odpowiedzialności Zamawiającego, w tym nie oznaczają przyjęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za zapłatę ceny towarów dostarczonych przez podwykonawców, będących dostawcami, ani za wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych, objętych przedmiotem zamówienia.

5. Części I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami: – Wprowadza się Rozdział XXIII który otrzymuje następujące brzmienie – **Postanowienia końcowe**

1. Część III SIWZ stanowi projekt umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
3. Całość postępowania prowadzona jest w języku polskim, dotyczy to również wszelkiej korespondencji oraz porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się z Wykonawcami za pomocą telefaksu z zastrzeżeniem, że treść oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie:
  - 1) nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Pzp, albo 15 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp;
  - 2) nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Pzp, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
6. Umowa może zostać zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 6 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
7. Zamawiający dopuszcza dokonywanie wszelkich nieistotnych zmian umowy, przez które rozumie się takie zmiany, w przypadku których wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość i dopuszcza dokonywanie istotnych zmian umowy wynikających z przyczyn o obiektywnym charakterze (oczywista pomyłka w treści umowy, nieaktualne przepisy prawne itp.), a także zmian postanowień umowy, przedmiotem których jest cena lub termin wykonania zamówienia. Zmiana postanowień umowy dotycząca ceny nastąpi na podstawie prowadzonego przez Zamawiającego stałego monitoringu rynkowego. Zmiana postanowień umowy dotycząca terminu realizacji zamówienia, nastąpi gdy stan realizacji zamówienia, najpóźniej na dwa miesiące przed upływem terminu, w którym zamówienie winno zostać wykonane, będzie niższy niż 50 % ogólnej wartości zamówienia, która została określona w umowie.

Zmiana umowy wyrażać się będzie w:

  - a) uzgodnionym przez Strony obniżeniu wysokości cen określonych w umowie,
  - b) uzgodnionym przez Strony wydłużeniu czasu, w którym Wykonawca obowiązany będzie wykonać zamówienie.

Warunkiem wprowadzenia wszelkich zmian do umowy, o których mowa powyżej będzie wyrażenie zgody zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana zostanie po przeprowadzeniu przez Strony umowy negocjacji, w ramach których ustalona zostanie nowa treść postanowień umowy.

W przypadku wystąpienia opisanych powyżej okoliczności, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca uprawnieni będą do wezwania drugiej ze Stron do podjęcia negocjacji.

Wezwania do podjęcia negocjacji dokonuje się w formie pisemnego oświadczenia, skierowanego do drugiej ze Stron umowy, w którym określone zostaną zakres i treść proponowanych zmian, jak również sugerowany termin przeprowadzenia negocjacji.

Otrzymanie przez którąkolwiek ze Stron wezwania do podjęcia negocjacji nie stanowi o obowiązku przystąpienia do negocjacji. Po przeprowadzeniu negocjacji, gdy Strony dojdą do porozumienia co kwestii, które były przedmiotem negocjacji, zawierany jest w formie pisemnej aneks do umowy zawierający poczynione ustalenia.

8. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

6. Załącznik nr 1 do Projektu Umowy - Program Funkcjonalno - Użytkowy: – Punkt 1.1.1.2 zakres i wielkość robót budowlanych branży, sanitarnej i termomodernizacyjnej pkt. a) Pompy ciepła poz.1: w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje następujące brzmienie – „**dostawa i montaż pomp ciepła dwu sprężarkowych solanka-woda, glikol lub inny czynnik np. R-407C o łącznej mocy ok. 75-80 kW**”

7. Załącznik nr 1 do Projektu Umowy - Program Funkcjonalno - Użytkowy: – Punkt 1.1.1.2 zakres i wielkość robót budowlanych branży, sanitarnej i termomodernizacyjnej pkt. a) Pompy ciepła poz. 4: w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje następujące brzmienie – „**montaż instalacji elektrycznej wraz z rozbudową istniejącej lub budową nowej tablicy rozdzielczej zasilającej urządzenia związane z technologią pomp ciepła oraz budowa układu AKPiA**”

8. Załącznik nr 1 do Projektu Umowy - Program Funkcjonalno - Użytkowy: – Punkt 1.1.1.2 zakres i wielkość robót budowlanych branży, sanitarnej i termomodernizacyjnej pkt. a) Pompy ciepła poz. 9: w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje następujące brzmienie – „**wymiana istniejącego kotła olejowego BUDERUS G-315 kWh, na nowy kocioł olejowy kondensacyjny o mocy ok. 90 kWh (dopuszcza się montaż dwóch kotłów o łącznej mocy ok. 90 kWh) wraz z wymianą pomp obiegowych i cyrkulacyjnych na pompy podwójne**”

9. Część III SIWZ - Projekt umowy - w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje następujące brzmienie:

**Część III SIWZ – Projekt Umowy**

**UMOWA nr ...../.....  
zawarta w ..... w dniu .....**

**Poleskim Parkiem Narodowym w Urszulinie [ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin], reprezentowanym przez: Jarosława Szymańskiego, Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego,**

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

oraz

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwanymi dalej indywidualnie, jako „Strona” lub łącznie, jako „Strony”.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta następująca umowa:

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy [zwaną dalej: **Umową**] **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą „**Ograniczenie Niskiej emisji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w PPN**”, którego przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz wykonanie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji robót budowlanych polegających na wykonaniu pompy ciepła wraz z wymianą instalacji c.o w Bloku 18- rodzinnym PPN w Urszulinie przy ul. Chełmskiej 7 [ zwanym dalej: **Obiektem** lub **Placem budowy**] oraz wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w treści Umowy w tym określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a zwłaszcza w Części II - Opis przedmiotu zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym – załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia [zwanym dalej: **Przedmiotem Umowy**]. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikiem nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia, stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy, będący integralną częścią Umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, że opis Przedmiotu Umowy, w tym zakres: prac (w tym prac projektowych), robót budowlanych oraz dokumentacji, objętych Przedmiotem Umowy, a także charakterystyczne parametry określające wielkość Obiektu, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz opis wymagań w stosunku do Przedmiotu Umowy, warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również określenie przepisów prawa i norm, które mają zastosowanie do Przedmiotu Umowy, w tym do prac projektowych i robót budowlanych prowadzących do wykonania Przedmiotu Umowy oraz do dokumentacji, która ma zostać wykonana w ramach Przedmiotu Umowy, zawarte są w Załączniku Nr 1 do Umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy objętych Przedmiotem Umowy należy ponadto:

1/ wykonanie na własny koszt wszelkich czynności, w tym opracowań, a także uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii (uzgodnień) w tym branżowych, zezwoleń, decyzji administracyjnych, zgód, operatów, badań, inwentaryzacji, map, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa będą niezbędne do wykonania przez Wykonawcę projektu budowlanego, czy też projektu wykonawczego oraz do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego: decyzji o pozwoleniu na budowę,

2/ uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu na i rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu oryginału tej decyzji.

3/ wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w Umowie oraz tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1/ posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2/ zapoznał się z SIWZ oraz z załącznikami do SIWZ, w tym z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie;
  - 3/ Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna i umożliwia prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz, że przy jej sporządzeniu zostały uwzględnione wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na sposób wykonania Przedmiotu Umowy oraz na wysokość kosztów jego wykonania;
  - 4/ zapoznał się z Obiektem (przeprowadził wizję lokalną Obiektu i terenu wokół Obiektu), na którym prowadzona będzie inwestycja oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości Obiektu, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki i oświadcza, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń, a ponadto oświadcza, że w przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót przez niego nieprzewidzianych – zobowiązuje się wykonać te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 5/ Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu najwyższej zawodowej staranności wymaganej przy tego typu pracach, posługując się wyłącznie osobami i podmiotami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz nowych materiałów i urządzeń. Powyższe materiały i sprzęt, powinny odpowiadać: wymogom norm zharmonizowanym oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 92 poz. 881) i ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r – o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r Nr 166 poz. 1360) oraz jakościowym wymaganiami określonym w dokumentacji technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazywania Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający skorzysta z tego prawa - Wykonawca związany jest wyborem Zamawiającego;
  - 6/ przyjmuje do wiadomości, że terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ma istotne znaczenie dla Zamawiającego;
  - 7/ Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją przez niego Przedmiotu Umowy w tym m.in. wymagane prawem atesty i certyfikaty na wykorzystywane przy realizacji umowy materiały budowlane.
  - 8/ Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystkę i jakość materiałów, które będą użyte do wykonania robót budowlanych.
5. Projekty (budowlany, wykonawczy) oraz inne dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest opracować w ramach Przedmiotu Umowy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.], rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego [Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.], rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2004 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.], oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.], jak również zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu: projekt budowlany we wszystkich branżach, projekty wykonawcze we wszystkich branżach, projekt prac geologicznych dolnego źródła ciepła, specyfikacje techniczne



wykonania robót budowlanych, projekt zagospodarowania terenu z lokalizacją dolnego źródła ciepła [zwane dalej łącznie **Dokumentacją projektową**] i uzyskać ich akceptację ze strony Zamawiającego.

7. Strony zgodnie postanawiają, że przez „**Wadę**” rozumie się:

- a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną, lub każde dostarczone/wykonane Urządzenie, niezgodne z Umową, lub
- b) brak właściwości Obiektu/Urządzenia, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, lub
- c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

8. Natomiast przez „**Wady istotne**” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne i bezpieczne korzystanie z części lub całości Obiektu lub Urządzenia, a przez „**Wady nieistotne**” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Obiektu lub Urządzenia.

9. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu **Wad** Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługuje Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana przez tego eksperta ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania tej ekspertyzy.

**10. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień i uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w ustępie 3 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej nie będzie zawierało upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i rzecz Zamawiającego.**

11. Wykonawca – oprócz przypadków określonych w dalszej części Umowy oraz wynikających z przepisów prawa zobowiązany jest - bez dodatkowego wynagrodzenia, do usunięcia wad Dokumentacji projektowej, w tym do usunięcia jej braków, dokonania jej uzupełnień bądź wprowadzenia w niej innych zmian - w przypadku zmiany przepisów prawa lub w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tej Dokumentacji przez właściwe organy administracji na każdym etapie postępowania zmierzającego do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca ponadto zobowiązany jest - bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad w/w Dokumentacji projektowej, w tym do usunięcia braków, dokonania uzupełnień bądź wprowadzenia innych zmian, w zakresie niezbędnym do prawidłowego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.

## § 2

1. Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy na dzień 30 października 2014 roku.
2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenia gotowości do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, musi dokonać, na co najmniej 3 dni roboczych przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczają możliwość wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 3

1. W przypadku wykonywania robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich Wad na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin nie krótszy

niż 14 dni.

2. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, w tym reprezentującego go inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień Umowy. Zalecenia te będą przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....@.....lub telefonicznie nr .....

3. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy na Plac Budowy wszelkie nowe urządzenia i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Urządzenia i materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym ww. zmiany powinny być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego i projektanta. Konsekwencje wprowadzonych zmian ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca nie może dokonywać w Dokumentacji projektowej jakichkolwiek zmian, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:

- a) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót, na koszt Wykonawcy, albo
- b) dokonać odbioru robót ze zmianami, z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia umownego.

#### **§ 4**

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części Przedmiotu Umowy.

2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest skuteczne w zakresie, w jakim Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy powołał się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy.

3. W przypadku wykonywania części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców w całości mają zastosowanie postanowienia Rozdziału XXII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące podwykonawców, w tym dotyczące w szczególności:

- 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, i jej zmian;
- 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, zawartej z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, i do jej zmian;
- 3) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
- 4) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## § 5

1. Strony ustalają, że Plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Placu Budowy.
3. Przekazanie Wykonawcy Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego Protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub odmówi przejścia Placu Budowy bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
5. Zamawiający zapewni zasilanie Placu Budowy w energię elektryczną oraz zabezpieczy możliwość poboru wody dla potrzeb wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
6. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie Placu Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Placu Budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w dniu przekazania mu Placu Budowy, w trybie określonym w treści niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
9. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na Placu Budowy w widoczne identyfikatory, zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na Plac Budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt łączności telefonicznej pomiędzy Placem Budowy a własną firmą oraz osobami trzecimi.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót oraz za zaplecze budowy od momentu, kiedy zostanie mu przekazany Plac Budowy, do momentu przekazania Placu Budowy Zamawiającemu.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, które znajdują się na Placu Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Plac Budowy do dnia Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy - po uprzednim usunięciu sprzętu, narzędzi i materiałów. Przekazanie Zamawiającemu Placu Budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli stron.

## § 6

**Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1, w postaci:**

.....  
Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia i złożenia Zamawiającemu zabezpieczenia wymienionego w ustępie poprzedzającym **najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy.**

Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania zamówienia, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.

## § 7

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na

Przedmiot Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe ( w rozumieniu art. 632 § kodeksu cywilnego) w wysokości ..... zł (słownie:.....)netto, powiększone o podatek VAT przy zastosowaniu stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co brutto ( z podatkiem VAT) stanowi kwotę ..... zł [ słownie: .....złotych].

2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje oraz pokrywa koszty związane z należywym wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu rozumiane jest jako stałe w okresie obowiązywania Umowy. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT, jak również obniżenie wysokości wynagrodzenia w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie.

4. Określona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy, w zakresie i na zasadach określonych w § 8 Umowy, w tym za zezwolenie do wykonywania praw zależnych do Dokumentacji projektowej.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT po podpisaniu Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych, o którym mowa w § 9 ust. 10 Umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku .....

7. Jeżeli z powodu błędnie wystawionej faktury VAT termin zapłaty wynagrodzenia zostanie przekroczony, wówczas nie będzie to traktowane jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.

8. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy należą się odsetki w wysokości ustawowej.

9. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP 565-15-25-309

## § 8

1. Wykonawca przed wystąpieniem w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu ( siedzibie Zamawiającego) Dokumentacji projektowej.

2. Przekazanie Wykonawcą Zamawiającemu Dokumentacji projektowej wymaga potwierdzenia w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

3. Zamawiający – po dostarczeniu i przekazaniu mu przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej przystąpi do czynności jej oceny. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający uprawniony będzie w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania mu Dokumentacji projektowej – odmówić jej odbioru i zwrócić ją Wykonawcy w celu usunięcia stwierdzonych wad. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest przesłać Wykonawcy oświadczenie o odmowie odbioru i zwrocie Dokumentacji projektowej do Wykonawcy w celu usunięcia stwierdzonych wad.

4. W przypadku, gdy Zamawiający zwróci Wykonawcy Dokumentację projektową w celu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczy jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych. Po usunięciu stwierdzonych wad Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu tę Dokumentację ponownie, na zasadach i w trybie określonym powyżej w treści niniejszego paragrafu. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy

5. Nie złożenie przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, oznaczać będzie akceptację Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, stanowiącą podstawę do podpisania

Protokołu akceptacji Dokumentacji projektowej, który powinien zostać sporządzony i podpisany przez Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej.

6. Akceptacja przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej na zasadach określonych w treści niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu wad Dokumentacji projektowej, ani też nie ogranicza tej odpowiedzialności.

7. Wykonawca gwarantuje, że w przypadku odmowy akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej – z powodu stwierdzonych wad, jak również w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wprowadzenia do Dokumentacji projektowej określonych modyfikacji (zmian), związany będzie taką odmową lub żądaniem.

8. Własność egzemplarzy Dokumentacji projektowej przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony Protokołu akceptacji, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.

9. Z chwilą podpisania protokołu akceptacji o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, mocą niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej jako całości, jak i do jej poszczególnych części (elementów), co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania Dokumentacji projektowej, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz we fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, oraz prawo do dokonywania opracowań Dokumentacji projektowej (prawa zależne), na następujących polach eksploatacji:

- a) wykorzystanie Dokumentacji projektowej i jej opracowań do realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy,
- b) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
- c) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach każdą możliwą techniką,
- d) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
- e) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych oraz przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- f) publiczne wystawianie (prezentacja),
- g) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej na wykonanie Przedmiotu Umowy,
- i) dokonywanie opracowań, wprowadzanie zmian lub uzupełnień, w tym wprowadzanie rozwiązań zamiennych, sporządzanie projektów zamiennych lub dodatkowych (wykonywanie zależnych praw autorskich).

10. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników oraz technologii, a także może go przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać go w całości lub we fragmentach, w kraju i za granicą, a także wykonywać zależne prawa autorskie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu Umowy - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

11. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości wykonanej (opracowanej) przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, tzn., że ewentualne wady lub niewłaściwe rozwiązania, które Zamawiający przeoczy w trakcie oceny Dokumentacji projektowej w trybie określonym powyżej w treści niniejszego paragrafu, winny być przez Wykonawcę - po ich wykryciu niezwłocznie usunięte, niezależnie od tego kiedy zostaną wykryte.

12. Strony zgodnie ustalają, że uwagi do Dokumentacji projektowej wniesione przez Zamawiającego w ramach jej oceny nie stanowią automatycznego zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych i/lub uzupełniających.

13. Zamawiający nie wyklucza możliwości powierzenia przez Wykonawcę części prac projektowych obejmujących opracowanie Dokumentacji projektowej – do wykonania podwykonawcy prowadzącemu profesjonalną działalność w zakresie projektowania, przy czym wymagać to będzie uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia następujących warunków:

- a) powierzenie prac podwykonawcy, nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania prac projektowych, ani wzrostu wynagrodzenia określonego w Umowie,
- b) powierzenie prac podwykonawcy nie spowoduje zmiany zakresu projektów i dokumentacji.

14. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymagań, co do kwalifikacji oraz jakości i terminowości prac – tak jak za działania własne. Wykonawca, powierzając podwykonawcy wykonanie prac projektowych zobowiązany jest w umowie z podwykonawcą zastrzec spełnienie wymagań związanych z okresem udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

15. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, za wykonane przez nich prace i spełnione inne świadczenia.

16. W przypadku wykonania przez podwykonawcę lub z jego udziałem jakiegokolwiek części Dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ta część może stanowić utwór w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sobie w umowie z podwykonawcą nabycie i nabyć w wyniku tej umowy od podwykonawcy autorskie prawa majątkowe do części Dokumentacji projektowej powstałej z jego udziałem, w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, (w tym prawa zależne), w celu ich przeniesienia na Zamawiającego na podstawie i na zasadach określonych w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu oraz w § 7 ust. 4 Umowy, a także uzyskać od podwykonawcy zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszystkich elementów Dokumentacji projektowej, powstałych z jego udziałem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu, nie później niż przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust 2 niniejszego paragrafu pisemne oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca dysponuje autorskimi prawami do przekazywanej Dokumentacji projektowej lub jej części oraz zawierające zgodę podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

17. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

18. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową;
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie Dokumentacji projektowej,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań, przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- d) wprowadzanie takich rozwiązań zamiennych, aby ich zakres nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
- e) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową
- f) analizowanie i uzgadnianie z Zamawiającym lub Wykonawcą robót budowlanych, w terminie uzgodnionym uprzednio przez Strony, rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych i przewidzianych w dokumentacji,
- g) na wezwanie Zamawiającego – w uzgodnionych przez Strony terminach udział w komisjach i naradach koordynacyjnych w liczbie maksymalnie jedna narada tygodniowo,
- h) uczestniczenie w odbiorach robót w tym w odbiorze ostatecznym Przedmiotu Umowy;
- i) wykonywanie innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy a wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa

19. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, w sposób wybrany z pośród poniżej podanych:

- a) zapisy na rysunkach, wchodzących w skład Dokumentacji projektowej,
- b) rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
- c) wpisy do dziennika budowy,
- d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

20. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia podpisania Protokołu Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych.
21. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót.
22. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentację projektową. Okres obowiązywania gwarancji jakości rozpocznie swój bieg z chwilą podpisania przez Strony protokołu akceptacji, o którym mowa w § 8 ust 5 Umowy. Okres obowiązywania rękojmi za wady Dokumentacji projektowej rozpocznie swój bieg w tej samej dacie co okres gwarancji jakości.
23. Okres obowiązywania gwarancji jakości nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 3 lat od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
24. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej, w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi za wady nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 3 lat od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, objętych Przedmiotem Umowy.
25. Jeżeli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do ich niezwłocznego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
26. Jeżeli wady ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ustępie poprzednim, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienia te nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
27. Strony zgodnie oświadczają, że przez dzień rozpoczęcia robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy rozumieją datę przekazania Wykonawcy na Plac Budowy, w trybie określonym w § 5 Umowy, w celu wykonywania robót budowlanych.

## § 9

1. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzone zostaną Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu oraz Ostateczny Odbiór Przedmiotu Umowy.
2. Gotowość do dokonania Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu zgłaszana będzie przez Wykonawcę wpisami do Dziennika Budowy, natomiast gotowość do Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu na piśmie. Podstawę do zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy stanowi potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego: całkowitego zakończenia robót (wykonania wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy) i przyjęcia dokumentów do Odbioru Ostatecznego.
3. Strony ustalają, że Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbiorów w trybie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu. Z czynności Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu sporządzane będą Protokoły Odbiorów tych robót podlegające podpisaniu przez Strony, przy czym osobą upoważnioną do podpisania tych Protokołów ze strony Zamawiającego jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór Ostateczny Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w terminie 3 dni roboczych od daty od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do tego Odbioru, w trybie i na zasadach określonych powyżej w treści niniejszego paragrafu. O dacie i godzinie rozpoczęcia czynności Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres.....@..... lub faksu na nr .....
5. Ostateczny Odbiór Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
6. W przypadku:
  - 1) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane bez Wad istotnych – Strony podpiszą Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy,

- 2) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo wstrzymać (przerwać) czynności odbioru aż do czasu usunięcia tych wad, odmawiając podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy i wyznaczając Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru,
  - 3) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Strony podpisują Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót posiadających wady – w przypadku, jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,
  - 4) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy i odstąpić od Umowy..
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli Odbiór Ostateczny Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie świadczenia i obowiązki składające się na Przedmiot Umowy określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed zgłoszeniem o gotowości do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy.
10. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy- bez Wad istotnych stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, obejmującej kwotę wynagrodzenia o którym, mowa w §7 Umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na prace oraz materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres 3 lat licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych.
2. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na okres równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady rozpocznie bieg w tym samym dniu co okres gwarancji jakości.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady Przedmiotu Umowy:
  - 1) zagrażające bezpośredniej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer ..... lub poczty elektronicznej na adres..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 10 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
  - 2) inne niż wskazane w punkcie 1 powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer ..... lub poczty elektronicznej na adres..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich



usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).

5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.

6. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

## § 11

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również :

- 1) ochrona mienia własnego;
- 2) zabezpieczenie przeciwpożarowe i bhp – zgodnie z obowiązującymi przepisami – na terenie prowadzonych przez niego prac;
- 3) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie prowadzonych przez niego prac;
- 4) koordynacja i nadzór robót podwykonawców na terenie prowadzonych przez niego prac;
- 5) utrzymanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych przez niego prac;
- 6) organizacja pracy w taki sposób, aby wykluczyć ewentualną kolizję z bieżącą działalnością Zamawiającego.
- 7) ubezpieczenie robót od następstw nieszczęśliwych wypadków i odpowiedzialności cywilnej u wybranego przez siebie ubezpieczyciela,
- 8) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów i odpadów;
- 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru ;
- 10) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych dokumentów,
- 11) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) - naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 12) dokonanie zapłaty Zamawiającemu za pobraną energię elektryczną i wodę – według wskazań urządzeń pomiarowych i stawek stosowanych przez dostawców mediów.
- 13) materiały pochodzące z rozbiórki i demontażu pozostają w dyspozycji Zamawiającego poich złożeniu przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w obrębie prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania robót kolizyjnych (tj. takich robót, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego), Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem (3 dni roboczych) oraz do ustalenia z nim zakresu i czasu realizacji roboty kolizyjnej.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, albo na jego zlecenie, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, czy też poza nimi. Odpowiedzialność Wykonawcy w powyższym zakresie dotyczy również nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów od chwili przekazania mu terenu realizacji robót do chwili podpisania przez Strony końcowego protokołu robót. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku odpowiednio do: terminu wyznaczonego na usunięcie wad na podstawie § 9 ust. 6 pkt 2 lub 3 Umowy lub w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 3 pkt 1 lub 2 Umowy.
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu płatności określonego w umowie o podwykonawstwo, a w przypadku określenia terminu dłuższego niż dopuszczalny – w stosunku do maksymalnego dopuszczalnego terminu płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, zawartej z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, lub projektu jej zmiany – w wysokości równej kwocie wynagrodzenia objętego tą umową o podwykonawstwo,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości równej 30 % kwoty wynagrodzenia objętego tą umową o podwykonawstwo,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości równej 20 % kwoty wynagrodzenia objętego tą umową o podwykonawstwo.
2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego .

### § 13

1. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przypadkami określonymi we wcześniejszych postanowieniach Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń, między innymi w następujących przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 dni od dnia przekazania mu Placu Budowy ;
    - a) gdy Wykonawca wykonywać będzie prace, w tym prace projektowe lub roboty budowlane, objęte Przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy;
    - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał wykonywanie robót budowlanych objętych Umową i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
    - c) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust 1 Umowy o okres przekraczający 10 dni;
    - d) konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy biorącemu udział w realizacji Przedmiotu Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 5 miesięcy od zaistnienia przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy, a w przypadku

wystąpienia kilku takich przyczyn, w terminie 5 miesięcy od dnia wystąpienia ostatniej z tych przyczyn.

3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem faksu na nr ..... lub poczty elektronicznej na adres .....@.....
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
  - a) Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za wykonanie tej części robót, które zostaną wykonane bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy.
  - b) Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót; równocześnie Strony przystąpią do odbioru Przedmiotu Umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.

#### **§ 14 Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Poświadczony za zgodność z oryginałem odpisy: polisy ubezpieczeniowej, dowodu(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej, oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, stanowią załączniki **Nr ..... do Umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, wykraczający o co najmniej 3 miesiące poza termin wykonania Przedmiotu Umowy, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.
4. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej lub Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, Zamawiający:
  - a. ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
  - b. będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7- dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy.

#### **§ 15**

1. Wykonawca, zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Obiektu wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę

życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:

- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach [ Dz. U. z 2013, poz. 21],
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. z 2001 r., nr 63, poz. 638, z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t. j.: Dz. U. z 2007 r., nr 90, poz. 607, z późn. zm.)
3. W celu należytego wykonania zobowiązań, wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j.: Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251, z późn. zm.), Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy

## **§ 16**

1. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia Umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania Umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
2. Wszelkie środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie ewentualne wcześniejsze pisemne lub ustne porozumienia pomiędzy Stronami, ogólne warunki umów którejkolwiek ze Stron nie znajdują zastosowania.
4. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
6. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Przypadki, warunki i tryb zmiany istotnych postanowień, określają postanowienia SIWZ, które stanowią integralną część Umowy.
7. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
8. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**W imieniu Wykonawcy:**

**W imieniu Zamawiającego:**

Pozostałe warunki SIWZ pozostają bez zmian.