

# O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U

## na dzierżawę nieruchomości rolnych

### w Poleskim Parku Narodowym

#### *Organizator przetargu*

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

tel. (082) 5713071, 5713072, fax: 5713003

#### *Forma przetargu*

**publiczny przetarg nieograniczony (licytacja)**

#### *Przedmiot przetargu*

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr pakietu	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina Powiat	Użytki ewidencyjne	Powierzchnia użytku	Powierzchnia pakietu (ha)	Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Nr wzoru umowy
1	87	Lipniak	Sosnowica Parczewski	RVI	1,57	1,57	471	90	5	5
2	99	Lipniak	Sosnowica Parczewski	ŁV	1,08	1,17	405	80	5	5
				RVI	0,09					
3	393/525	Zawadówka	Urszulin Włodawski	Lz	0,19	0,76	228	40	3	5
				N	0,57					
4	430	Zawadówka	Urszulin Włodawski	N	1,08	1,30	390	70	4	5
				Lz	0,22					
5	7	Zawadówka	Urszulin Włodawski	ŁIV	0,92	1,20	792,5	150	8	3
				ŁVI	0,27					
				W	0,01					
6	388/501	Zawadówka	Urszulin Włodawski	ŁVI	0,60	0,60	330	60	4	3
7	429	Zawadówka	Urszulin Włodawski	RIVb	0,89	2,06	917	180	10	3
				PsV	0,02					
				RV	1,15					
8	3242	Zawadówka	Urszulin Włodawski	ŁVI	0,12	1,28	665	130	7	3
				PsV	0,19					
				RIVb	0,97					
9	430	Zawadówka	Urszulin Włodawski	RVI	0,33	0,33	99	15	1	3
10	430	Zawadówka	Urszulin Włodawski	RVI	0,50	0,50	150	30	1,5	3
11	2	Zawadówka	Urszulin Włodawski	ŁIV	0,99	0,99	693	130	7	3
12	49	Zawadówka	Urszulin Włodawski	ŁIV	0,78	1,02	690	130	7	3
				ŁV	0,24					
13	425	Zawadówka	Urszulin Włodawski	ŁV	0,03	1,32	857	170	9	3
				ŁIV	0,97					
				RIVb	0,32					
14	3222	Zawadówka	Urszulin Włodawski	N	0,02	3,45	1694	330	17	3
				PsIV	0,75					
				ŁV	0,26					
				RIVb	0,34					
				RV	2,08					
15	333	Łomnica	Urszulin Włodawski	ŁV	0,40	0,40	240	40	3	3
16	217	Łomnica	Urszulin	ŁV	1,09	1,09	654	130	7	3

			Włodawski							
17	581	Wola Wereszczyńska	Urszulin	RIVb	0,72	2,34	1332	260	14	3
			Włodawski	ŁV	1,62					
18	288	Jagodno	Ludwin	ŁIV	1,52	2,04	1428	280	15	3
	293	Jagodno	Łęczyński	ŁIV	0,52					
19	286/2	Jagodno	Ludwin Łęczyński	ŁIV	1,00	1,00	700	140	7	3
20	1062	Lejno	Sosnowica	ŁIV	1,48	1,58	1096	210	11	3
			Parczewski	ŁV	0,10					
21	3370/1	Sęków	Urszulin	RV	0,49	0,49	761	150	8	3
	432	Sęków	Włodawski	RIVb	1,13					

2) Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: Lipniak KW 20828/6, KW 24845/9; Jagodno KW 173936/1, KW 4119/2; Zawadówka KW 21152/3, KW 20825/5, KW 24491/2; Lejno KW 24883/7, KW 21148/2, KW 22713/1; Łomnica KW 20830, KW 20830/3; Sęków KW 24634/7, KW 24802/6; Wola Wereszczyńska KW 43542/4, KW 20831/0;

3) Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 82 5713071 wew.33

4)Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania zostały określone we wzorach umów dzierżawy dostępnych na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) [bip.poleskipn.pl](http://bip.poleskipn.pl)

5) Okres dzierżawy **od 01.03.2015r. do 31.12.2020r.**

6)**Termin i miejsce przetargu ustnego (licytacji):** Poleski Park Narodowy  
ul. Lubelska 3 a  
22-234 Urszulin

7) **Data, godzina i miejsce licytacji:**

**Dyrekcja Poleskiego Parku Narodowego ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin (sala nr 23)  
- w dniu 03.02.2015r. o godzinie 9.00.**

#### **Postanowienia dotyczące wadium**

1. Wadium wpłaca się na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego – Oddział w Lublinie nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 albo w kasie organizatora przetargu, z dopiskiem: „Wadium w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych w Poleskim Parku Narodowym – pakiet nr .....”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wyznacza się termin wniesienia wadium: to jest do dnia **29.01.2015r. do godz. 15,00.**

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- odstąpienia od przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu z początkiem terminu obowiązywania umowy.

#### **Inne postanowienia**

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji publicznej.

Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy licytacji wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji. Prowadzący licytację odmawia dopuszczenia do licytacji uczestnika, w przypadku stwierdzenia, że nie wniósł on wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji.

Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot licytacji, wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i minimalną wysokość postąpienia.

Prowadzący licytację informuje licytantów o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

Licytanci decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny albo wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy.

Licytanci zgłaszają kolejne postąpienia ceny albo wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznych opłat z tytułu dzierżawy.

Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę albo wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

Dyrektor Parku zawiadamia podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Dyrektor Parku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu Dyrektor Parku zamieszcza informację o tym uprawnieniu.

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego ustala się na 30 czerwca danego roku. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy – począwszy od roku 2016, podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

W 2015 roku czynsz dzierżawny zostanie naliczony na podstawie wylicytowanej stawki proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w tym roku.

Regulamin przetargów, a także wzory umów dzierżawy dla poszczególnych działek ewidencyjnych znajdują się na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) [bip.poleskipn.pl](http://bip.poleskipn.pl).

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzania przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.