



• **Poleski Park Narodowy**

ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin

tel.: 82 5713071, 82 5713072, fax: 82 571 30 03

e-mail: poleskipn@poleskipn.pl, www.poleskipn.pl

NIP: 565 15 25 309, REGON: 061360188

RB – 213/01/15

Urszulin 07.05.2015

**Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania „Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”

Informacja

o pytaniach dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający informuje, że w dniach 04.05.2015 oraz 05.05.2015r. do Zamawiającego wpłynęły pisma z pytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia(SIWZ). Treść powyższych pytań jest następująca:

1. Dotyczy PAKIETU nr 2 – montaż układu ogniw fotowoltaicznych wraz z wymianą oświetlenia na LED w budynku ODA PPN
 - Czy w przypadku złożenia oferty jedynie na jedną część w.w. zamówienia- do składania oferty wymagane są również do załączenia 3 referencje za należycie wykonane roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia?
 - Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie opisu dotyczącego oświetlenia LED. W dokumentacji dotyczącej w.w. części zamówienia nie można znaleźć informacji na temat – a jest to informacja niezbędna do prawidłowego przygotowania oferty cenowej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Prosimy zatem o opis stanu istniejącego oraz stanu jaki ma być osiągnięty. Czy chodzi jedynie o wymianę żarówek (jeśli tak jakie parametry), czy też może o wymianę całych lamp oświetleniowych (jeśli tak to jakich). Jakże konkretnie roboty mają wchodzić w skład „Wymiany oświetlenia na LED w budynku” oraz jakie materiały mają zostać zamontowane. Czy roboty te dotyczą całego budynku, czy też może jedynie jego jakiejś konkretnej części?
2. Czy Zamawiający wymaga, aby w pomieszczeniach gdzie będą skuwane płytki pod instalację cwu, należy wymienić płytki w całych pomieszczeniach, czy tylko w miejscach wykutych pod instalację?
3. Czy funkcja ogrzewania i chłodzenia obiektu ma być na zasadzie: jeśli ogrzewamy pomieszczenia, to w tym czasie nie ma chłodzenia jakiś wybranych pomieszczeń i odwrotnie, jeśli chłodzimy to nie grzejemy żadnych pomieszczeń?



4. Czy instalacje centralnego ogrzewania/chłodzenia należy wkuwać, czy prowadzić po wierzchu?. Jeśli należy prowadzić po wierzchu, czy Zamawiający wymaga aby rurociągi obudować np. płytą gips-karton?
5. Czy w pomieszczeniach, gdzie będzie demontowana istniejąca instalacja c.o. wraz z grzejnikami, należy przewidzieć malowanie tylko w miejscach po instalacji i grzejnikach, czy całe pomieszczenia?
6. Czy należy wymieniać oprawy oświetleniowe na nowe?
7. Jaką należy przyjąć moc grzewczą pompy ciepła, ponieważ w różnych miejscach PFU są podane różne moce. Raz jest 40-50kW, w innym miejscu jest 45-50 kW.
8. Jeśli z wstępnych wyliczeń wychodzi, że powinna być pompa ciepła o mocy grzewczej 55kW, co należy przyjąć do wyceny? Czy założenia Zamawiającego czy Wykonawcy?
9. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych np. pp, pe, pex?
10. Czy w pomieszczeniach, gdzie jest istniejąca instalacja klimatyzacji, należy również przewidzieć wykonanie nowej instalacji grzania i chłodzenia z klimakonwektorami.
11. W którym Pakiecie należy uwzględnić koszt wykonania wizualizacji?
12. Czy zamawiający zgadza się by do prawidłowego zaprojektowania i wykonania Dolnego Źródła dla pompy ciepła zostały obligatoryjnie zastosowane wymagania zawarte w „Wytycznych wykonania i odbioru instalacji z pompami ciepła, Część 1 Dolne źródła do pomp ciepła” PORT PC, Wydanie Pierwsze 01/2013.

W związku z powyższymi pytaniami, w celu usunięcia wątpliwości związanych ze wskazanymi wyżej postanowieniami SIWZ, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.) wyjaśnia:

Ad. 1. Zgodnie z postanowieniami SIWZ w przypadku złożenia oferty na jedną część należy przedstawić informację że wykonawca należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane, których przedmiot odpowiada swoim rodzajem przedmiotowi tej części zamówienia.

- Zamawiający oczekuje wymiany wszystkich lamp oświetleniowych wraz z oprawami na nowe oświetlenie LED z zachowaniem niezbędnych wytycznych co do barwy oraz natężenia oświetlenia dla pomieszczeń biurowych.

Ad. 2. Zgodnie z zamieszczonym w SIWZ Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy pkt. 1.1.1.2 Zakres i wielkość robót budowlanych branży sanitarnej i termomodernizacyjnej pkt a) Zamawiający oczekuje wymiany glazury na

całości ściany, na której prowadzone będą roboty związane z doprowadzeniem ciepłej wody użytkowej.

Ad. 3. Zgodnie z założeniami Zamawiający oczekuje funkcji ogrzewania pomieszczeń w okresie zimowym bez możliwości chłodzenia oraz chłodzenia w okresie letnim bez konieczności ogrzewania.

Ad. 4. Zgodnie z założeniami Zamawiający oczekuje prowadzenia orurowania instalacji c.o po wierzchu ścian z wykorzystaniem istniejących przejść i przebić z wykonaniem obudowy z płyt G-K.

Ad. 5. Zgodnie z założeniami Zamawiający oczekuje malowania całości pomieszczeń łącznie z ciągami komunikacyjnymi i klatkami.

Ad. 6. Zgodnie z założeniami Zamawiający oczekuje wymiany istniejącego źródła światła na nowe oświetlenie LED wraz z wymianą opraw oświetleniowych w całym budynku.

Ad. 7. Zgodnie z założeniami Zamawiający oczekuje montażu pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 40-45 kW.

Ad. 8. Zamawiający oczekuje doboru pompy ciepła w oparciu o dokumentację techniczną i stosowne wyliczenia, Zamawiający nie dopuszcza montażu pompy ciepła o mocy mniejszej niż 40-45 kW.

Ad. 9. Zamawiający nie dopuszcza wykonania instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych typu pp, pe, pex.

Ad. 10. W pomieszczeniach w których zamontowana jest klimatyzacja Zamawiający nie przewiduje montażu klimakonwektorów.

Ad. 11. Zamawiający oczekuje wykonania wizualizacji multimedialnej w trakcie budowy instalacji centralnego ogrzewania w zakresie związanym z geotermalnym ogrzewaniem budynku – Pakiet I

Ad. 12. Zamawiający nie wyraża zgody na obligatoryjne zastosowanie wymagań zawartych w „Wytycznych wykonania i odbioru instalacji z pompami ciepła, Część 1 Dolne źródła do pomp ciepła” PORT PC, Wydanie Pierwsze 01/2013.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907z póź. zm.), treść pytań i wyjaśnień przekazał wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieścił je na stronie internetowej.