

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający:**

Poleski Park Narodowy w Urszulinie, ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin, tel. (082) 5713071, fax. (082) 5713003, e-mail: poleskipn@poleskipn.pl

Godziny urzędowania: pon.- pt. od 7.00 do 15.00.

NIP 565-15-25-309

zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

**„Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2004r., Nr 19, poz. 177).

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ, składa się z następujących części:

Część I: Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami,

Część II: Opis przedmiotu zamówienia

Część III: Projekt umowy z wymaganymi załącznikami.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

załącznik nr 1: Program funkcjonalno - użytkowy

załącznik nr 2: Formularz oferty

załącznik nr 3: Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

załącznik nr 4: Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

załącznik nr 5: Wykaz wykonanych zamówień.

załącznik nr 6: Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej.

## **CZĘŚĆ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

### Rozdział I

#### Informacje ogólne

1. Wykonawca winien uważnie zapoznać się z całą SIWZ.
2. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z postanowieniami SIWZ.
3. Niniejszą SIWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, nie można udostępniać jej osobom trzecim.
4. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę (wypełniony „Formularz oferty” wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami).
5. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### Rozdział II

#### Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta zostanie sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Do oferty zostaną załączone dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim.
4. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem - oferta może mieć także postać wydruku komputerowego.
5. Formularz oferty zostanie podpisany, a wszystkie zapisane strony oferty - w tym wszystkie zapisane strony załączników – będą ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę.
6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty, ( tj. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej).
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.
8. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności formularz oferty - Wykonawca wypełni ściśle według wskazań zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".
9. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść i układ graficzny muszą być zgodne z formularzami załączonymi do SIWZ. Oferta winna być trwale spięta.
10. Wykonawca umieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana:  
**Poleski Park Narodowy ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin**  
oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

#### **Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania: „Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”**

11. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.
12. Opakowanie powinno zawierać adres Wykonawcy, umożliwiający zwrot oferty bez otwierania, w przypadku złożenia jej po terminie.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
14. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 10, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
15. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
16. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
17. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
18. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny one być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie zatytułowanej jak w punkcie 10, z dodaniem słów „Tajemnica przedsiębiorstwa.”

### Rozdział III

#### Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

## Rozdział IV

### Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, to jest oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia.

## Rozdział V

### Warunki wymagane od Wykonawców

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:  
spełniający wymagania określone w art. 22. ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia: Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej 3 roboty budowlane, których przedmiot odpowiada swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, a mianowicie:
    - wykonanie wraz z montażem pompy ciepła i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN każda,
    - wykonanie ogniw fotowoltaicznych o mocy minimum 20 kW o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN każda,
    - wykonanie termomodernizacji budynków poprzez docieplenie ścian elewacyjnych o wartości nie mniejszej niż 100 000 PLN każda,
    - wykonanie renowacji stolarki okiennej i drzwiowej lub wymianę stolarki okiennej i drzwiowej o wartości nie mniejszej niż 30 000 PLN każda,
    - wykonanie docieplenia wełną mineralną wraz z montażem płyt gipsowo-kartonowych o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 PLN każda,
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej: Zamawiający wymaga, by Wykonawcy posiadali środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200 000,00 PLN (dwieście tysięcy złotych) oraz byli ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 PLN. Dotyczy wykonawców ubiegających się o wykonania zadania:  
**Pakiet nr 1** montaż urządzeń związanych z geotermalnym ogrzewaniem budynku ODA PPN  
**Pakiet nr 2** montaż układu ogniw fotowoltaicznych wraz z wymianą oświetlenia na LED w budynku ODA PPN  
**Pakiet nr 3** wykonanie docieplenia ścian fundamentowych oraz elewacyjnych budynku ODA PPN

W przypadku podania danych finansowych, o których mowa w lit d) niniejszego podpunktu, wyrażonych w innych walutach niż PLN Zamawiający dokona przeliczenia wartości według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego [tabela A] opublikowanego w dniu upływu terminu do składania ofert.

- 1) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w rozdziale VI.

Spełnienie warunków udziału Wykonawców w postępowaniu oceniane będzie na podstawie dostarczonych wraz z ofertą dokumentów wg formuły „spełnia / nie spełnia”. Wykonawca zostanie wykluczony jeżeli chociaż jeden z w/w. warunków nie zostanie spełniony.

## Rozdział VI

### Dokumenty wymagane w ofercie

1. Wykonawca załączy do formularza oferty następujące dokumenty:
  - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożone na drukach, stanowiących załączniki: nr 2 i nr 3 do SIWZ.
  - 3) Dowód wniesienia wadium.
  - 4) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 5) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 6) Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.  
Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której potwierdza się wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Dotyczy wykonawców ubiegających się o wykonania zadania:  
**Pakiet nr 1** montaż urządzeń związanych z geotermalnym ogrzewaniem budynku ODA PPN  
**Pakiet nr 2** montaż układu ogniw fotowoltaicznych wraz z wymianą oświetlenia na LED w budynku ODA PPN  
**Pakiet nr 3** wykonanie docieplenia ścian fundamentowych oraz elewacyjnych budynku ODA PPN
- 7) Oplaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – wraz z potwierdzeniem opłacenia wymaganych składek. Dotyczy wykonawców ubiegających się o wykonania zadania:  
**Pakiet nr 1** montaż urządzeń związanych z geotermalnym ogrzewaniem budynku ODA PPN  
**Pakiet nr 2** montaż układu ogniw fotowoltaicznych wraz z wymianą oświetlenia na LED w budynku ODA PPN  
**Pakiet nr 3** wykonanie docieplenia ścian fundamentowych oraz elewacyjnych budynku ODA PPN
- 8) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych (Załącznik nr 4 do SIWZ) wraz z załączonymi dowodami, czy roboty te zostały wykonane należycie – w celu wykazania, że Wykonawca spełnia warunki określone w Rozdziale V. pkt 1 ppkt 1/ lit. b) SIWZ; Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dowodów (poświadczeń), o których mowa powyżej w treści niniejszego punktu, Wykonawca może przedłożyć oświadczenie Wykonawcy określające, czy roboty wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. W odniesieniu do wskazanych w wykazie robót budowlanych wykonanych na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów(poświadczeń), o których mowa wyżej.
- 9) Listę podmiotów należących do tej samej co Wykonawca grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożoną na druku Informacja wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Dokumenty załączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty.
3. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1:
- 1) ppkt 1,5,6 - składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienia,
- 2) ppkt 4 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy Pzp.
6. Dokumenty, o których mowa w pkt 5 ppkt 1) lit. a) i c) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 5 ppkt 1) lit b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 6 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie

zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

9. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda od Wykonawcy przedłożenia dokumentu, który zawierał będzie w szczególności informację na temat:
  - 1/ zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2/ sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3/ charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
  - 4/ zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
10. Zobowiązania podmiotów trzecich (forma i treść):
  - 1/ do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli. Gdy dowodem dysponowania zasobami podmiotów trzecich wybranym przez Wykonawcę, jest zobowiązanie podmiotu trzeciego, musi ono przybrać formę pisemną.
  - 2/ Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
11. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków o których mowa w Rozdziale V pkt. 1 ppkt 1 lit. a-d) SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VI pkt 1 ppkt. 1, 2 i 4-8 SIWZ.

## Rozdział VII

### Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym przypadku ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
3. W przypadku, kiedy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie, oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez pełnomocnika ustanowionego przez tych Wykonawców.
4. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI pkt 1 ppkt 1, 4 i 5, 6, 7, 8, 10, z uwzględnieniem regulacji zawartych w pkt 6 niniejszego Rozdziału.
5. Wykonawcy występujący wspólnie złożą łącznie Formularz oferty oraz jeden komplet dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI pkt 1 ppkt 2 i 3 i 9.
6. Warunek określony w rozdziale w rozdziale V pkt 1 ppkt 1, lit. b, c i d Wykonawcy muszą spełniać wspólnie.

## Rozdział VIII

### Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca podaje cenę całkowitą za wykonanie zamówienia w zł netto i brutto (z VAT). Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wyłącznie w PLN.
2. Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę (nie dopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).
3. W cenie oferty Wykonawca ujmie wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie stosował tzw. mechanizm odwrotnego obciążenia podatkiem VAT (tj. obowiązany do rozliczenia podatku VAT będzie Zamawiający jako nabywca), w formularzu oferty w rubrykach dotyczących ceny (wartości) brutto należy wpisać kwoty uwzględniające podatek VAT, do rozliczenia którego obowiązany będzie Zamawiający.

## Rozdział IX

### Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

#### **a. Najniższa cena – waga- 90%**

W ramach tego kryterium, najwyższą liczbę punktów (90), otrzyma oferta o najniższej cenie.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów obliczonych wg wzoru:

$$P_B = (C_N / C_B) \times \text{waga}$$

**C<sub>N</sub>** - cena łączna brutto oferty o najniższej cenie (zł)

**C<sub>B</sub>** - cena łączna brutto oferty badanej (zł)

**P<sub>B</sub>** - liczba punktów przyznana badanej ofercie

#### **b. Okres gwarancji – waga - 10%**

W ramach tego kryterium najwyższą liczbę punktów (10) uzyska oferta Wykonawcy, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów obliczonych wg wzoru:

$$P_B = (G_B / G_N) \times \text{waga}$$

**G<sub>B</sub>** - okres gwarancyjny oferty badanej

**G<sub>NW</sub>** - najdłuższy zaoferowany okres gwarancyjny

**P<sub>B</sub>** - liczba punktów przyznana badanej ofercie

Zamawiający informuje, że za minimalny okres gwarancji uznaje 36 miesięcy.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzymała największą liczbę punktów według przyjętych kryteriów oceny ofert.

- Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wybrana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Wszystkie obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

#### Rozdział X

##### Wymagania co do wadium

- Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 10 000,00 zł, **a w przypadku ofert częściowych odpowiednio:**
  - Pakiet nr 1** montaż urządzeń związanych z geotermalnym ogrzewaniem budynku ODA PPN –pompa ciepła 3 000,00zł.
  - Pakiet nr 2** montaż układu ogniw fotowoltaicznych wraz z wymianą oświetlenia na LED w budynku ODA PPN - 2000,00 zł.
  - Pakiet nr 3** wykonanie docieplenia ścian fundamentowych oraz elewacyjnych budynku ODA PPN - 2000,00 zł.
  - Pakiet nr 4** wykonanie renowacji stolarki okiennno-drzwiowej wraz z montażem nowych drzwi w budynku ODA PPN 1500,00 zł.
  - Pakiet nr 5** wykonanie docieplenia poddasza dachowego wełną mineralną wraz z montażem płyt G-K - 1500,00 zł.
- Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, zgodnie z postanowieniami Rozdziału XI i może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:  
**Bank BGK Nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 z dopiskiem: Wadium w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania: „Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”**
- Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
- Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna, potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich dokumentów należy złożyć wraz z ofertą. Dokumenty oryginalne należy zdeponować sekretariacie **Poleskiego Parku Narodowego** przed upływem terminu składania ofert.
- Wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem zawartym w art. 46 ust. 4a ustawy prawo zamówień publicznych. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 8, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienie było wymagane;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw nie złoży ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

## Rozdział XI

### Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa przychylenia się do prośby Zamawiającego ze strony Wykonawcy nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium obejmującego przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane będzie po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## Rozdział XII

### Termin wykonania umowy

Wymagany okres realizacji całości zamówienia –do dnia 30.09.2015 r.,

## Rozdział XIII

### Miejsce i termin składania ofert

1. Miejsce:  
Budynek siedziby Dyrekcji Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin, pokój nr 29 (sekretariat)
2. Termin:  
**do dnia 28.05.2015 r. do godziny 09:00**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień, dotyczących SIWZ, o których mowa w Rozdziale XVIII.
5. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
6. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi natychmiast każdego Wykonawcę, któremu przesłano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, jeśli SIWZ była udostępniona na stronie internetowej.

## Rozdział XIV

### Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urszulinie, ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin - sala nr 23, w dniu, w którym upływa termin składania ofert, **o godz. 09:30**

## Rozdział XV

### Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, oraz uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw.
6. Zamawiający poprawi w ofercie
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 oraz art. 24b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
8. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykluczonego Wykonawcę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) oferta jest niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust 6 pkt 3 niniejszego rozdziału,
  - 3) złożenie oferty przez Wykonawcę stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - 5) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 6) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub nie zaproszonego do składania ofert;
  - 7) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - 8) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
10. Z tytułu odrzucenia ofert Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
11. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ.

## Rozdział XVI

### Udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia wszystkich kryteriów oceny ofert, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert .
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 2 również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## Rozdział XVII

### Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni przetarg w przypadkach, gdy:
  - 1) nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia,
  - 3) w przypadku, o którym mowa w art. 91 ust. 5 ustawy pzp zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 5) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.



2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie- w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po terminie składania ofert.
3. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia.

## Rozdział XVIII

### Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej zamiesi na tej stronie.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej, zamiesi także na tej stronie. W przypadku, gdy zmiana SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamiesi w Biuletynie Zamówień Publicznych lub w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie zawierające zmiany.
5. Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający:
  - 1) zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;
  - 2) przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowania, drogą elektroniczną, zgodnie z formą i procedurami wskazanymi na stronie internetowej określonej w dyrektywie - jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie. Przepis art. 38 ust 4a ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
8. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:  
- Grzegorz Łukaszuk tel. 82 – 571 30 71

## Rozdział XIX

### Zobowiązania Wykonawcy związane z umową:

Zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Część III SIWZ.

## Rozdział XX

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia i złożenia Zamawiającemu zabezpieczenia najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy.

5. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania zamówienia, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 151 ustawy prawo zamówień publicznych.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego:

**Bank BGK Nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 z dopiskiem: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy „Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”**

## Rozdział XXI

### Środki odwoławcze

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz skarga do Sądu Okręgowego w Lublinie) przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
10. Na czynności, o których mowa w ust. 9, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Odwołanie wnosi się:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 11 i 12 wnosi się:
  - 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
  - 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
14. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę – ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;
  - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
    - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo
    - b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;
  - 3) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
    - a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo
    - b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.
15. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
16. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
17. W przypadku wniesienia odwołania zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanych dalej „orzeczeniem”. Zamawiający może złożyć do Izby wnioski o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w zdaniu wyżej.
18. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
19. Rozpoznanie wniosku, o którym mowa w ust. 17, dokonuje skład orzekający Izby wyznaczony do rozpoznania odwołania. Przepisy art. 188 ust. 3-7 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się.
20. W sprawie wniosku, o którym mowa w ust. 17, Izba rozstrzyga na posiedzeniu niejawnym, w formie postanowienia, nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego złożenia. Na postanowienie Izby nie przysługuje skarga.
21. Izba umarza, w formie postanowienia, postępowanie wszczęte na skutek złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli jego rozpoznanie stało się bezprzedmiotowe, w szczególności z powodu:
  - 1) ogłoszenia przez Izbę orzeczenia przed rozpoznaniem wniosku;
  - 2) cofnięcia wniosku.
22. Wniosek, o którym mowa w ust. 17, zamawiający może złożyć pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
23. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwie wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie zostanie skierowane jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
24. Zamawiający prześle niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
25. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

26. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
27. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
28. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.
29. Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z ust. 24 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
30. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sędzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
31. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
32. W przypadku uwzględnienia przez zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden wykonawca. W takim przypadku zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
33. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego, nie wnieśli sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
34. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego, wnieśli sprzeciw wobec uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, Izba rozpoznaje odwołanie.
35. Sprzeciw wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
36. Odwołanie rozpoznaje Izba w składzie jednoosobowym. Prezes Izby może zarządzić rozpoznanie sprawy w składzie trzyosobowym, jeżeli uzna to za wskazane ze względu na szczególną zawłość lub precedensowy charakter sprawy. W takim przypadku Prezes Izby wskazuje przewodniczącego składu orzekającego Izby spośród wyznaczonych członków.
37. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby. Prezes Izby może zarządzić łączne rozpoznanie odwołań przez Izbę, jeżeli zostały one złożone w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub dotyczą takich samych czynności zamawiającego.
38. Izba odrzuca odwołanie, jeżeli stwierdzi, że:
  - 1) w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy;
  - 2) odwołanie zostało wniesione przez podmiot nieuprawniony;
  - 3) odwołanie zostało wniesione po upływie terminu określonego w ustawie;
  - 4) odwołujący powołuje się wyłącznie na te same okoliczności, które były przedmiotem rozstrzygnięcia przez Izbę w sprawie innego odwołania dotyczącego tego samego postępowania wniesionego przez tego samego odwołującego się;
  - 5) odwołanie dotyczy czynności, którą zamawiający wykonał zgodnie z treścią wyroku Izby lub sądu lub, w przypadku uwzględnienia zarzutów w odwołaniu, którą wykonał zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu;
  - 6) w postępowaniu o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, odwołanie dotyczy innych czynności niż określone w art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 7) odwołujący nie przesłał zamawiającemu kopii odwołania, zgodnie z art. 180 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
39. Izba może odrzucić odwołanie na posiedzeniu niejawnym. Izba, jeżeli uzna to za konieczne, może dopuścić do udziału w posiedzeniu strony, świadków lub biegłych. W przypadku stwierdzenia, że nie zachodzą podstawy do odrzucenia odwołania, Izba kieruje sprawę na rozprawę.
40. Izba rozpoznaje odwołanie na jawnej rozprawie. Izba na wniosek strony lub z urzędu wyłącza jawność rozprawy w całości lub w części, jeżeli przy rozpoznawaniu odwołania może być ujawniona informacja stanowiąca tajemnicę ustawowo chronioną. Rozprawa odbywa się wówczas wyłącznie z udziałem stron lub ich pełnomocników.
41. O oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach Izba wydaje postanowienie.
42. Izba uwzględnia odwołanie, jeżeli stwierdzi naruszenie przepisów ustawy, które miało wpływ lub może mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia.
43. Uwzględniając odwołanie, Izba może:
  - 1) jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego nie została zawarta – nakazać wykonanie lub powtórzenie czynności zamawiającego lub nakazać unieważnienie czynności zamawiającego; albo

- 2) jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta oraz zachodzi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 146 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) unieważnić umowę; albo
  - b) unieważnić umowę w zakresie zobowiązań niewykonanych i nałożyć karę finansową w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy nie jest możliwy zwrot świadczeń spełnionych na podstawie umowy podlegającej unieważnieniu; albo
  - c) nałożyć karę finansową albo orzec o skróceniu okresu obowiązywania umowy w przypadku stwierdzenia, że utrzymanie umowy w mocy leży w ważnym interesie publicznym; albo
- 3) jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta w okolicznościach dopuszczonych w ustawie – stwierdzić naruszenie przepisów ustawy.
44. Izba ogłasza orzeczenie po zamknięciu rozprawy na posiedzeniu jawnym oraz podaje ustnie motywy rozstrzygnięcia. Nieobecność stron nie wstrzymuje ogłoszenia orzeczenia. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
45. Izba z urzędu sporządza uzasadnienie orzeczenia. Uzasadnienie wyroku zawiera wskazanie podstawy faktycznej rozstrzygnięcia, w tym ustalenie faktów, które Izba uznała za udowodnione, dowodów, na których się oparła, i przyczyn, dla których innym dowodom odmówiła wiarygodności i mocy dowodowej, oraz wskazanie podstawy prawnej wyroku z przytoczeniem przepisów prawa.
46. Odpisy orzeczenia wraz z uzasadnieniem wysła się w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia orzeczenia, a jeżeli nie było ogłoszenia w terminie 3 dni od dnia wydania postanowienia, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego lub ich pełnomocnikom.
47. Orzeczenie Izby, po stwierdzeniu przez sąd jego wykonalności, ma moc prawną na równi z wyrokiem sądu. Przepis art. 781 § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego stosuje się odpowiednio.
48. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
49. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
50. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego
51. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
52. Prezes Urzędu przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego sądowi właściwemu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
53. W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.
54. Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu.
55. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu.

## Rozdział XXII

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części Przedmiotu Umowy, to jest wykonania następującego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy: Wykonanie pompy ciepła z wymianą instalacji c.o wraz z osprzętem.
2. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców jedynie w przypadku uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału, nie jest skuteczne w zakresie, w jakim Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy powołał się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy.
4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez podwykonawców mają zastosowanie następujące postanowienia:
  - 1/ Ilekroć mowa jest o umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą);
  - 2/ Zamawiający określa w szczególności następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu;
    - a) nie może być zawarta umowa o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane;
    - b) zmiany umowy muszą być uzależnione od wyrażenia na nie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;
    - c) w umowie musi znajdować się zakaz dokonywania przelewu wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;

d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 23 dni od dnia wystawienia przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, a ponadto termin ten winien przypadać nie później niż na 7 dni przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy,

e) postanowienia umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać możliwość rozwiązania umowy na żądanie Zamawiającego - bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego,

3/ Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy;

4/ Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu tej umowy jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w pkt 2 niniejszego ustępu w tym m.in. jeśli przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy, niż określony w postanowieniu pkt. 2 lit. d) niniejszego ustępu;

5/ Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 4) niniejszego ustępu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;

6/ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

7/ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 000,00 złotych brutto. Do umów, o których mowa w niniejszym punkcie pełne zastosowanie mają postanowienia pkt 2 lit. d) niniejszego ustępu. W odniesieniu do umów, o którym mowa w niniejszym punkcie, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2 lit. d) niniejszego ustępu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;

8/ Postanowienia pkt 3-7 niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;

9/ Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego mu wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

10/ W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 9 powyżej, wstrzymaniu ulegnie wypłata Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty;

11/ Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zd. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy;

12/ Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w pkt 11 niniejszego ustępu. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin 7 dni na zgłoszenie uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, liczony od daty doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia;

13/ W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 12 niniejszego ustępu, w terminie wskazanym w tym punkcie, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo: 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy - w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo: 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

14/ W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

15/ Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy [maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy], stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Zamawiający może żądać w uzasadnionych przypadkach od Wykonawcy rozwiązania umowy z jego podwykonawcą i zmiany podmiotu wykonującego dany zakres robót, nawet, jeśli wcześniej wyraził zgodę na zawarcie umowy z tym podwykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia swego żądania.

7. Postanowienia niniejszego Rozdziału nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, o którym mowa art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, w szczególności nie nakładają na Zamawiającego nowych lub dodatkowych obowiązków, ani nie rozszerzają zakresu tych obowiązków i odpowiedzialności Zamawiającego, w tym nie oznaczają przyjęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za zapłatę ceny towarów dostarczonych przez podwykonawców, będących dostawcami, ani za wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych, objętych przedmiotem zamówienia.

## Rozdział XXIII

### Postanowienia końcowe

1. Część III SIWZ stanowi projekt umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
3. Całość postępowania prowadzona jest w języku polskim, dotyczy to również wszelkiej korespondencji oraz porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się z Wykonawcami za pomocą telefaksu z zastrzeżeniem, że treść oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie:
  - 1) nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Pzp, albo 15 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp;
  - 2) nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Pzp, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
6. Umowa może zostać zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 6 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
7. Zamawiający dopuszcza dokonywanie wszelkich nieistotnych zmian umowy, przez które rozumie się takie zmiany, w przypadku których wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość i dopuszcza dokonywanie istotnych zmian umowy wynikających z przyczyn o obiektywnym charakterze (oczywista pomyłka w treści umowy, nieaktualne przepisy prawne itp.), a także zmian postanowień umowy, przedmiotem których jest cena lub termin wykonania zamówienia. Zmiana postanowień umowy dotycząca ceny nastąpi na podstawie prowadzonego przez Zamawiającego stałego monitoringu rynkowego. Zmiana postanowień umowy dotycząca terminu realizacji zamówienia, nastąpi gdy stan realizacji zamówienia, najpóźniej na dwa miesiące przed upływem terminu, w którym zamówienie winno zostać wykonane, będzie niższy niż 50 % ogólnej wartości zamówienia, która została określona w umowie.  
Zmiana umowy wyrażać się będzie w:
  - a) uzgodnionym przez Strony obniżeniu wysokości cen określonych w umowie,
  - b) uzgodnionym przez Strony wydłużeniu czasu, w którym Wykonawca obowiązany będzie wykonać zamówienie.Warunkiem wprowadzenia wszelkich zmian do umowy, o których mowa powyżej będzie wyrażenie zgody zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana zostanie po przeprowadzeniu przez Strony umowy negocjacji, w ramach których ustalona zostanie nowa treść postanowień umowy.  
W przypadku wystąpienia opisanych powyżej okoliczności, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca uprawnieni będą do wezwania drugiej ze Stron do podjęcia negocjacji.  
Wezwania do podjęcia negocjacji dokonuje się w formie pisemnego oświadczenia, skierowanego do drugiej ze Stron umowy, w którym określone zostaną zakres i treść proponowanych zmian, jak również sugerowany termin przeprowadzenia negocjacji.  
Otrzymanie przez którąkolwiek ze Stron wezwania do podjęcia negocjacji nie stanowi o obowiązku przystąpienia do negocjacji. Po przeprowadzeniu negocjacji, gdy Strony dojdą do porozumienia co kwestii, które były przedmiotem negocjacji, zawierany jest w formie pisemnej aneks do umowy zawierający poczynione ustalenia.
8. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie „Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii” obejmuje:

- zaprojektowanie i wykonanie instalacji pompy ciepła z dolnym źródłem zasilania w postaci kolektorów pionowych z wykonaniem nowej kompletnej instalacji systemu ogrzewania niskotemperaturowego, oraz wykonanie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby ciepłej wody użytkowej w budynku ODA Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie.
- wykonanie termomodernizacji poprzez docieplenie ścian fundamentowych, ścian elewacyjnych budynku wraz z wykonaniem opaski odwadniającej,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych o mocy ok. 40 kW wraz z wymianą istniejącego oświetlenia w budynku ODA Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie.
- Wykonanie Konserwacji stolarki okiennieo-drzwiowej w ilości 58kpl., oraz wymiana drzwi wejściowych do budynku.
- Wykonanie docieplenia poddasza dachowego wełną mineralną wraz z montażem płyt G-K.

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji pompy ciepła z dolnym źródłem zasilania w postaci kolektorów pionowych z wykonaniem nowej kompletnej instalacji systemu ogrzewania niskotemperaturowego obejmuje:

1. Projekt prac geologicznych.
2. Projekt wykonawczy technologii pompy ciepła.
3. Projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą istniejących grzejników na nowe typu klimakonwektor.
4. Projekt zasilania elektrycznego układu i AKPiA
5. Projekt budowlany (w zakresie wykonania niezbędnych adaptacji budowlanych pomieszczenia pompy ciepła, otworów montażowych, fundamentów urządzeń itp.).
6. Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie instalacji pompy ciepła o mocy ok. 40-45 kW z kompletnym dolnym źródłem w postaci kolektorów pionowych wraz z wykonaniem systemu grzewczego niskotemperaturowego.

Wykonanie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby ciepłej wody użytkowej obejmuje:

1. Dostawę i montaż kolektora słonecznego o powierzchni absorbera wysoko selektywnego od 2,3-2,5 m<sup>2</sup> - 2szt
2. Dostawę i montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej o pojemności całkowitej 300 litry – 1szt
3. Dostawę i montaż naczynia przeponowego solarne o pojemności minimalnej 24 l – 1szt
4. Dostawę i montaż regulatora solarne systemu grzewczego – 1szt
5. Dostawę i montaż kompletnej grupy solarnej pompowa - 1szt
6. Dostawę i montaż żaluzji (rolet) zabezpieczających przed przegrzaniem, uruchamianych zdalnie - 2 szt.
7. Dostawę i montaż kompletu uchwyty dachowych - 1 kpl.

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych o mocy ok. 40 kW obejmuje:

1. Dostawę i montaż modułów fotowoltaicznych (24V) o powierzchni zapewniającej osiągnięcie mocy założeniowej ok. 40 kw,
2. Dostawę i montaż elementów mocujących panele do dachu, oraz elementów konstrukcyjnych do montażu paneli jako wolnostojące wzdłuż ściany przy budynku Zaplecza ODA – 1 kpl.
3. Dostawę i montaż falowników do przetwarzania prądu stałego w prąd zmienny wraz z montażem licznika umożliwiającego sprzedaż energii do sieci ZE - 1 kpl.
4. Dostawę i montaż okablowania i łączników – 1 kpl.
5. Wymianę istniejących źródeł światła w budynku ODA na nowe kompletne oświetlenie LED - należy dopasować ilość opraw oraz punktów świetlnych do wymagań oraz standardów niezbędnych do prawidłowego natężenia światła w pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi normami - ok. 120 kpl.



6. Uzgodnienie z przedstawicielami właściwego zakładu energetycznego wykonanej instalacji w zakresie sprzedaży wytworzonej energii – 1 usl.
7. Opracowanie dokumentacji powykonawczej – 1 kpl.
8. Dostawę i montaż akumulatorów (żelowych) wraz z regulatorem ładowania – do pokrycia energii na potrzeby oświetlenia budynku – 1 kpl.
9. Połączenie systemu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej z instalacją wewnętrzną elektryczną z sieci, z pierwszeństwem wykorzystania energii słonecznej, a w przypadku jej niedoborów w sposób zapewniający możliwość uzupełniania z sieci elektrycznej – dotyczy oświetlenia budynku – 1 kpl.

Wykonanie termomodernizacji poprzez docieplenie ścian fundamentowych, ścian elewacyjnych budynku wraz z wykonaniem opaski odwadniającej obejmuje:

1. Docieplenie ścian fundamentowych styropianem gr. 5-10 cm w budynku w ilości ok. 140 m<sup>2</sup>
2. Docieplenie ścian elewacyjnych budynku styropianem gr. 10 cm w ilości ok. 725 m<sup>2</sup>
3. Wykonanie nowej opaski przy budynku z kostki brukowej w ilości ok.100 m<sup>2</sup>

Wykonanie Konserwacji stolarki okiennie-drzwiowej oraz wymiana drzwi wejściowych do budynku

1. Konserwacja stolarki okiennie-drzwiowej w ilości 58kpl.
2. Wymiana drzwi wejściowych do budynku na nowe drzwi aluminiowe kpl.

Wykonanie docieplenia poddasza dachowego wełną mineralną wraz z montażem płyt G-K.

1. Docieplenie połaci dachowej wełną mineralną gr. 15 cm wraz z montażem płyt g-k na ruszcie stalowym w ilości ok.525 m<sup>2</sup>

**Zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy - PFU (załącznik nr 1 do SIWZ)**

**UMOWA nr ...../.....**  
**zawarta w ..... w dniu .....**

**Poleskim Parkiem Narodowym w Urszulinie** [ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin], reprezentowanym przez:  
**Jarosława Szymańskiego**, Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego,

.....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”  
oraz

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwanym dalej indywidualnie, jako „**Strona**” lub łącznie, jako „**Strony**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta następująca umowa:

#### §1.

1. Na podstawie niniejszej umowy [zwaną dalej: **Umową**] **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą „**Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii**”, w zakresie określonym w Części II SIWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia ) oraz w Programie Funkcjonalno - Użytkowym ( Załącznik nr 1 do SIWZ ) w budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie przy ul. Lubelskiej 3a [zwanym dalej: **Obiektem** lub **Placem budowy**] oraz wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w treści Umowy, w tym określonych w Części II SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym – załącznik nr 1 do SIWZ [zwanym dalej: **Przedmiotem Umowy**]. Część II SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia, Program Funkcjonalno – Użytkowy - załącznik nr 1 do SIWZ oraz Oferta Wykonawcy stanowią **Załącznik Nr 1** do Umowy, będący integralną częścią Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, w tym zakres: prac (w tym prac projektowych), robót budowlanych oraz dokumentacji, objętych Przedmiotem Umowy, a także charakterystyczne parametry określające wielkość Obiektu, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz opis wymagań w stosunku do Przedmiotu Umowy, warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również określenie przepisów prawa i norm, które mają zastosowanie do Przedmiotu Umowy, w tym do prac projektowych i robót budowlanych prowadzących do wykonania Przedmiotu Umowy oraz do dokumentacji, która ma zostać wykonana w ramach Przedmiotu Umowy, zawarte są w Załączniku Nr 1 do Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy objętych Przedmiotem Umowy należy ponadto:
  - 1/ wykonanie na własny koszt wszelkich czynności, w tym opracowań, a także uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii (uzgodnień) w tym branżowych, zezwoleń, decyzji administracyjnych, zgód, operatów, badań, inwentaryzacji, map, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa będą niezbędne do wykonania przez Wykonawcę projektu budowlanego, czy też projektu wykonawczego oraz do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego: decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2/ uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu na i rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu oryginału tej decyzji.
  - 3/ wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w Umowie oraz tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1/ posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;

- 2/ zapoznał się z SIWZ oraz z załącznikami do SIWZ, w tym z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie;
- 3/ Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna i umożliwia prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz, że przy jej sporządzeniu zostały uwzględnione wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na sposób wykonania Przedmiotu Umowy oraz na wysokość kosztów jego wykonania;
- 4/ zapoznał się z Obiektem (przeprowadził wizję lokalną Obiektu i terenu wokół Obiektu), którego dotyczy inwestycja oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości Obiektu, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki i oświadcza, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń, a ponadto oświadcza, że w przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót przez niego nieprzewidzianych – zobowiązuje się wykonać te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
- 5/ Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu najwyższej zawodowej staranności wymaganej przy tego typu pracach, posługując się wyłącznie osobami i podmiotami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz nowych materiałów i urządzeń. Powyższe materiały i sprzęt, powinny odpowiadać: wymogom norm zharmonizowanym oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 92 poz. 881) i ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r – o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r Nr 166 poz. 1360) oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazywania Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający skorzysta z tego prawa - Wykonawca związany jest wyborem Zamawiającego;
- 6/ przyjmuje do wiadomości, że terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ma istotne znaczenie dla Zamawiającego;
- 7/ Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją przez niego Przedmiotu Umowy w tym m.in. wymagane prawem atesty i certyfikaty na wykorzystywane przy realizacji umowy materiały budowlane.
- 8/ Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę i jakość materiałów, które będą użyte do wykonania robót budowlanych.
5. Projekty (budowlany, wykonawczy) oraz inne dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest opracować w ramach Przedmiotu Umowy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.], rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego [Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.], rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2004 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.], oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.], jak również zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie projekty przewidziane w Umowie, Części II SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (załącznik nr 1 do SIWZ), w tym w szczególności: projekty budowlane w branżach wskazanych w w/w dokumentach, projekty wykonawcze w branżach wskazanych w w/w dokumentach, projekt prac geologicznych dolnego źródła ciepła, specyfikacje techniczne wykonania robót budowlanych, projekt zagospodarowania terenu z lokalizacją dolnego źródła ciepła [zwane dalej łącznie: **Dokumentacją projektową**] i uzyskać ich akceptację ze strony Zamawiającego, w trybie i na zasadach określonych w § 8 Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że przez „**Wadę**” rozumie się:
- a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną, lub każde dostarczone/wykonane Urządzenie, niezgodne z Umową, lub
  - b) brak właściwości Obiektu/Urządzenia, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, lub
  - c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

8. Natomiast przez „**Wady istotne**” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne i bezpieczne korzystanie z części lub całości Obiektu lub Urządzenia, a przez „**Wady nieistotne**” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Obiektu lub Urządzenia.
9. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu Wad Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana przez tego eksperta ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania tej ekspertyzy.
10. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień i uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w ustępie 3 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej nie będzie zawierało upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i rzecz Zamawiającego.
11. Wykonawca – oprócz przypadków określonych w dalszej części Umowy oraz wynikających z przepisów prawa zobowiązany jest - bez dodatkowego wynagrodzenia, do usunięcia wad Dokumentacji projektowej, w tym do usunięcia jej braków, dokonania jej uzupełnień bądź wprowadzenia w niej innych zmian - w przypadku zmiany przepisów prawa lub w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tej Dokumentacji przez właściwe organy administracji na każdym etapie postępowania zmierzającego do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca ponadto zobowiązany jest - bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad w/w Dokumentacji projektowej, w tym do usunięcia braków, dokonania uzupełnień bądź wprowadzenia innych zmian, w zakresie niezbędnym do prawidłowego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.

## §2.

1. Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy na dzień 30 października 2015 roku, :  
Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, musi dokonać, na co najmniej 3 dni roboczych przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczają możliwość wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## §3.

1. W przypadku wykonywania robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich Wad na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni.
2. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, w tym reprezentującego go inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień Umowy. Zalecenia te będą przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....@.....lub telefonicznie nr .....
3. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy na Plac Budowy wszelkie nowe urządzenia i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Urządzenia i materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym ww. zmiany powinny być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego i projektanta. Konsekwencje wprowadzonych zmian ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca nie może dokonywać w Dokumentacji projektowej jakichkolwiek zmian, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:

- a) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót, na koszt Wykonawcy, albo
- b) dokonać odbioru robót ze zmianami, z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia umownego.

#### §4.

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego (samodzielnego) wykonania kluczowych części Przedmiotu Umowy, to jest wykonania następującego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy: Wykonanie pompy ciepła z wymianą instalacji c.o wraz z osprzętem.
2. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców jedynie w przypadku uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 zdanie 1 niniejszego paragrafu, nie jest skuteczne w zakresie, w jakim Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy powołał się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy.
4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez podwykonawców mają zastosowanie następujące postanowienia:
  - 1/ Ilekroć mowa jest o umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą);
  - 2/ Zamawiający określa w szczególności następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu;
    - a) nie może być zawarta umowa o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane;
    - b) zmiany umowy muszą być uzależnione od wyrażenia na nie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;
    - c) w umowie musi znajdować się zakaz dokonywania przelewu wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 23 dni od dnia wystawienia przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, a ponadto termin ten winien przypadać nie później niż na 7 dni przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - e) postanowienia umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać możliwość rozwiązania umowy na żądanie Zamawiającego - bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego,
  - 3/ Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy;
  - 4/ Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu tej umowy jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w pkt 2 niniejszego ustępu w tym m.in. jeśli przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy, niż określony w postanowieniu pkt. 2 lit. d) niniejszego ustępu;
  - 5/ Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 4) niniejszego ustępu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 6/ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 7/ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż ..... złotych brutto. Do umów, o których mowa w niniejszym punkcie pełne zastosowanie mają postanowienia pkt 2 lit. d) niniejszego ustępu. W odniesieniu do umów, o którym mowa w niniejszym punkcie, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2 lit. d) niniejszego ustępu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
  - 8/ Postanowienia pkt 3-7 niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;
  - 9/ Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego mu wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

10/ W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 9 powyżej, wstrzymaniu ulegnie wypłata Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty;

11/ Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zd. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy;

12/ Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w pkt 11 niniejszego ustępu. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin 7 dni na zgłoszenie uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, liczony od daty doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia;

13/ W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 12 niniejszego ustępu, w terminie wskazanym w tym punkcie, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo: 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy - w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo: 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

14/ W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

15/ Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy [maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy], stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Zamawiający może żądać w uzasadnionych przypadkach od Wykonawcy rozwiązania umowy z jego podwykonawcą i zmiany podmiotu wykonującego dany zakres robót, nawet, jeśli wcześniej wyraził zgodę na zawarcie umowy z tym podwykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia swego żądania.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, o którym mowa art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, w szczególności nie nakładają na Zamawiającego nowych lub dodatkowych obowiązków, ani nie rozszerzają zakresu tych obowiązków i odpowiedzialności Zamawiającego, w tym nie oznaczają przyjęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za zapłatę ceny towarów dostarczonych przez podwykonawców, będących dostawcami, ani za wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych, objętych przedmiotem zamówienia.

## §5

1. Strony ustalają, że Plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy, w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oryginału ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz od zaakceptowania przez Zamawiającego w trybie określonym w Umowie Dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Placu Budowy.
3. Przekazanie Wykonawcy Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego Protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Jeżeli Wykonawca, za przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub odmówi przejęcia Placu Budowy bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.

5. Zamawiający zapewni zasilanie Placu Budowy w energię elektryczną oraz zabezpieczy możliwość poboru wody dla potrzeb wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
6. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie Placu Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Placu Budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w dniu przekazania mu Placu Budowy, w trybie określonym w treści niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
9. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na Placu Budowy w widoczne identyfikatory, zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na Plac Budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt łączności telefonicznej pomiędzy Placem Budowy a własną firmą oraz osobami trzecimi.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót oraz za zaplecze budowy od momentu, kiedy zostanie mu przekazany Plac Budowy, do momentu przekazania Placu Budowy Zamawiającemu.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, które znajdują się na Placu Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Plac Budowy do dnia Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy - po uprzednim usunięciu sprzętu, narzędzi i materiałów. Przekazanie Zamawiającemu Placu Budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli stron.

## § 6

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących form:
  - pieniądzu,
  - poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązania kasy jest zawsze zabezpieczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia i doręczenia Zamawiającemu zabezpieczenia wymienionego w ustępie poprzedzającym, przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie oraz wystawiona, odpowiednio przez renomowany bank lub przez renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie tego rodzaju gwarancji, treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie o którym mowa ma za zadanie zagwarantować zgodne z umową wykonanie zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. Część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi stanowi 30% ustalonego całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Część zabezpieczenia (stanowiące 70% całego zabezpieczenia) gwarantująca wykonanie zamówienia zgodnie z Umową zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po wykonaniu całego zamówienia – to jest po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych.
7. Część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## §7

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe ( w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego) w wysokości ..... zł (słownie:.....)netto, powiększone o podatek VAT przy zastosowaniu stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co brutto ( z podatkiem VAT) stanowi kwotę ..... zł [ słownie: .....złoty].
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje oraz pokrywa koszty związane z należytym wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu rozumiane jest jako stałe w okresie obowiązywania Umowy. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT, jak również obniżenie wysokości wynagrodzenia w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie.
4. Określona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy, w zakresie i na zasadach określonych w § 8 Umowy, w tym za zezwolenie do wykonywania praw zależnych do Dokumentacji projektowej.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych, o którym mowa w § 9 ust. 10 Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku .....
7. Jeżeli z powodu błędnie wystawionej faktury VAT termin zapłaty wynagrodzenia zostanie przekroczony, wówczas nie będzie to traktowane jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
8. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy należą się odsetki w wysokości ustawowej.
9. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP .....

## § 8

1. Wykonawca przed wystąpieniem w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu ( siedzibie Zamawiającego) Dokumentacji projektowej.
2. Przekazanie Wykonawcą Zamawiającemu Dokumentacji projektowej wymaga potwierdzenia w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający – po dostarczeniu i przekazaniu mu przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej przystąpi do czynności jej oceny. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający uprawniony będzie w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania mu Dokumentacji projektowej – odmówić jej odbioru i zwrócić ją Wykonawcy w celu usunięcia stwierdzonych wad. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest przesłać Wykonawcy oświadczenie o odmowie odbioru i zwrocie Dokumentacji projektowej do Wykonawcy w celu usunięcia stwierdzonych wad.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zwróci Wykonawcy Dokumentację projektową w celu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczy jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych. Po usunięciu stwierdzonych wad Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu tę Dokumentację ponownie, na zasadach i w trybie określonym powyżej w treści niniejszego paragrafu. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy
5. Nie złożenie przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, oznaczać będzie akceptację Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, stanowiącą podstawę do podpisania Protokołu akceptacji Dokumentacji projektowej, który powinien zostać sporządzony i podpisany przez Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej.
6. Akceptacja przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej na zasadach określonych w treści niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu wad Dokumentacji projektowej , ani też nie ogranicza tej odpowiedzialności.



7. Wykonawca gwarantuje, że w przypadku odmowy akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej – z powodu stwierdzonych wad, jak również w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wprowadzenia do Dokumentacji projektowej określonych modyfikacji (zmian), związany będzie taką odmową lub żądaniem.
8. Własność egzemplarzy Dokumentacji projektowej przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony Protokołu akceptacji, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.
9. Z chwilą podpisania protokołu akceptacji o którym mowa w ust 5 niniejszego paragrafu, mocą niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej jako całości, jak i do jej poszczególnych części ( elementów), co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania Dokumentacji projektowej, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz we fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, oraz prawo do dokonywania opracowań Dokumentacji projektowej (prawa zależne), na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystanie Dokumentacji projektowej i jej opracowań do realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy,
  - b) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
  - c) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach każdą możliwą techniką,
  - d) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
  - e) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych oraz przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - f) publiczne wystawianie (prezentacja),
  - g) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej na wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - i) dokonywanie opracowań, wprowadzanie zmian lub uzupełnień, w tym wprowadzanie rozwiązań zamiennych, sporządzanie projektów zamiennych lub dodatkowych (wykonywanie zależnych praw autorskich).
10. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników oraz technologii, a także może go przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać go w całości lub we fragmentach, w kraju i za granicą, a także wykonywać zależne prawa autorskie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu Umowy - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
11. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości wykonanej (opracowanej) przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, tzn., że ewentualne wady lub niewłaściwe rozwiązania, które Zamawiający przeoczy w trakcie oceny Dokumentacji projektowej w trybie określonym powyżej w treści niniejszego paragrafu, winny być przez Wykonawcę - po ich wykryciu niezwłocznie usunięte, niezależnie od tego kiedy zostaną wykryte.
12. Strony zgodnie ustalają, że uwagi do Dokumentacji projektowej wniesione przez Zamawiającego w ramach jej oceny nie stanowią automatycznego zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych i/lub uzupełniających.
13. Zamawiający nie wyklucza możliwości powierzenia przez Wykonawcę części prac projektowych obejmujących opracowanie Dokumentacji projektowej – do wykonania podwykonawcy prowadzącemu profesjonalną działalność w zakresie projektowania, przy czym wymagać to będzie uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia następujących warunków:
  - a) powierzenie prac podwykonawcy, nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania prac projektowych, ani wzrostu wynagrodzenia określonego w Umowie,
  - b) powierzenie prac podwykonawcy nie spowoduje zmiany zakresu projektów i dokumentacji.
14. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymagań, co do kwalifikacji oraz jakości i terminowości prac – tak jak za działania własne. Wykonawca, powierzając podwykonawcy wykonanie prac projektowych zobowiązany jest w umowie z podwykonawcą zastrzec spełnienie wymagań związanych z okresem udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
15. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, za wykonane przez nich prace i spełnione inne świadczenia.
16. W przypadku wykonania przez podwykonawcę lub z jego udziałem jakiegokolwiek części Dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ta część może stanowić utwór w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sobie w umowie z podwykonawcą nabycie i nabyć w wyniku tej umowy od podwykonawcy autorskie prawa majątkowe do części Dokumentacji projektowej powstałej z jego udziałem, w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, (w tym prawa zależne), w celu ich przeniesienia na Zamawiającego na podstawie i na zasadach określonych w ust. 9 i 10

niniejszego paragrafu oraz w § 7 ust. 4 Umowy, a także uzyskać od podwykonawcy zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszystkich elementów Dokumentacji projektowej, powstałych z jego udziałem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu, nie później niż przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust 2 niniejszego paragrafu pisemne oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca dysponuje autorskimi prawami do przekazywanej Dokumentacji projektowej lub jej części oraz zawierające zgodę podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

17. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
18. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową;
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie Dokumentacji projektowej,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań, przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - d) wprowadzanie takich rozwiązań zamiennych, aby ich zakres nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
  - e) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową
  - f) analizowanie i uzgadnianie z Zamawiającym lub Wykonawcą robót budowlanych, w terminie uzgodnionym uprzednio przez Strony, rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych i przewidzianych w dokumentacji,
  - g) na wezwanie Zamawiającego – w uzgodnionych przez Strony terminach udział w komisjach i naradach koordynacyjnych w liczbie maksymalnie jedna narada tygodniowo,
  - h) uczestniczenie w odbiorach robót w tym w odbiorze ostatecznym Przedmiotu Umowy;
  - i) wykonywanie innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy a wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
19. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, w sposób wybrany z spośród poniżej podanych:
  - a) zapisy na rysunkach, wchodzących w skład Dokumentacji projektowej,
  - b) rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
  - c) wpisy do dziennika budowy,
  - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
20. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych.
21. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót.
22. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentację projektową. Okres obowiązywania gwarancji jakości rozpocznie swój bieg z chwilą podpisania przez Strony protokołu akceptacji, o którym mowa w § 8 ust 5 Umowy. Okres obowiązywania rękojmi za wady Dokumentacji projektowej rozpocznie swój bieg w tej samej dacie co okres gwarancji jakości.
23. Okres obowiązywania gwarancji jakości nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 3 lat od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
24. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej, w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi za wady nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 3 lat od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, objętych Przedmiotem Umowy.
25. Jeżeli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do ich niezwłocznego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
26. Jeżeli wady ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ustępie poprzednim, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienia te nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

27. Strony zgodnie oświadczają, że przez dzień rozpoczęcia robót budowanych objętych Przedmiotem Umowy rozumieją datę przekazania Wykonawcy na Plac Budowy, w trybie określonym w § 5 Umowy, w celu wykonywania robót budowlanych.

## § 9

1. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzone zostaną Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu oraz Końcowy Odbiór Przedmiotu Umowy.
2. Gotowość do dokonania Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu zgłaszana będzie przez Wykonawcę wpisami do Dziennika Budowy, natomiast gotowość do Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu na piśmie. Podstawę do zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy stanowi potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego: całkowitego zakończenia robót (wykonania wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy) i przyjęcia dokumentów do Odbioru Końcowego.
3. Strony ustalają, że Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbiorów w trybie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu. Z czynności Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu sporządzane będą Protokoły Odbiorów tych robót podlegające podpisaniu przez Strony, przy czym osobą upoważnioną do podpisania tych Protokołów ze strony Zamawiającego jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w terminie 3 dni roboczych od daty od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do tego Odbioru, w trybie i na zasadach określonych powyżej w treści niniejszego paragrafu. O dacie i godzinie rozpoczęcia czynności Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres.....@..... lub faksu na nr .....
5. Końcowy Odbiór Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
6. W przypadku:
  - 1) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane bez Wad istotnych – Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
  - 2) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo wstrzymać (przerwać) czynności odbioru aż do czasu usunięcia tych wad, odmawiając podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i wyznaczając Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru,
  - 3) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Strony podpisują Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót posiadających wady – w przypadku, jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,
  - 4) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i odstąpić od Umowy.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowy Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie świadczenia i obowiązki składające się na Przedmiot Umowy określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed zgłoszeniem o gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy- bez Wad istotnych stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, obejmującej kwotę wynagrodzenia o którym, mowa w §7 Umowy.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na prace oraz materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres ..... lat licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych.
2. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na okres równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady rozpocznie bieg w tym samym dniu co okres gwarancji jakości.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady Przedmiotu Umowy:
  - 1) zagrażające bezpośredniej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer ..... lub poczty elektronicznej na adres..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 10 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
  - 2) inne niż wskazane w punkcie 1 powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer ..... lub poczty elektronicznej na adres..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimkolwiek innymi dokumentami gwarancji.
6. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

## § 11

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również :
  1. ochrona mienia własnego;
  2. zabezpieczenie przeciwpożarowe i bhp – zgodnie z obowiązującymi przepisami – na terenie prowadzonych przez niego prac;
  3. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie prowadzonych przez niego prac;
  4. koordynacja i nadzór robót podwykonawców na terenie prowadzonych przez niego prac;
  5. utrzymanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych przez niego prac;
  6. organizacja pracy w taki sposób, aby wykluczyć ewentualną kolizję z bieżącą działalnością Zamawiającego.
  7. ubezpieczenie robót od następstw nieszczęśliwych wypadków i odpowiedzialności cywilnej u wybranego przez siebie ubezpieczyciela,
  8. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów i odpadów;
  9. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru ;
  10. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych dokumentów,
  11. w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) - naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
  12. dokonanie zapłaty Zamawiającemu za pobraną energią elektryczną i wodę – według wskazań urządzeń pomiarowych i stawek stosowanych przez dostawców mediów.

13. uprzątnięcie materiałów pochodzących z rozbiórki, demontażu oraz przekazanie ich do utylizacji lub na właściwe składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania robót kolizyjnych (tj. takich robót, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego), Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem (3 dni roboczych) oraz do ustalenia z nim zakresu i czasu realizacji roboty kolizyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, albo na jego zlecenie, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, czy też poza nimi. Odpowiedzialność Wykonawcy w powyższym zakresie dotyczy również nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów od chwili przekazania mu terenu realizacji robót do chwili podpisania przez Strony końcowego protokołu robót. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku odpowiednio do: terminu wyznaczonego na usunięcie wad na podstawie § 9 ust. 6 pkt 2 lub 3 Umowy lub w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 3 pkt 1 lub 2 Umowy.
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu płatności określonego w umowie o podwykonawstwo, a w przypadku określenia terminu dłuższego niż dopuszczalny – w stosunku do maksymalnego dopuszczalnego terminu płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, zawartej z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, lub projektu jej zmiany – w wysokości równej kwocie wynagrodzenia objętego tą umową o podwykonawstwo,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości równej 30 % kwoty wynagrodzenia objętego tą umową o podwykonawstwo,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości równej 20 % kwoty wynagrodzenia objętego tą umową o podwykonawstwo.
2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## § 13

1. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przypadkami określonymi we wcześniejszych postanowieniach Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń, między innymi w następujących przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 dni od dnia przekazania mu Placu Budowy ;
  - b) gdy Wykonawca wykonywać będzie prace, w tym prace projektowe lub roboty budowlane, objęte Przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy;

- c) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał wykonywanie robót budowlanych objętych Umową i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
  - d) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust 1 Umowy o okres przekraczający 10 dni;
  - e) konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy biorącemu udział w realizacji Przedmiotu Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 5 miesięcy od zaistnienia przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy, a w przypadku wystąpienia kilku takich przyczyn, w terminie 5 miesięcy od dnia wystąpienia ostatniej z tych przyczyn.
  3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem faksu na nr ..... lub poczty elektronicznej na adres .....@.....
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
    - a) Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za wykonanie tej części robót, które zostaną wykonane bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy.
    - b) Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót; równocześnie Strony przystąpią do odbioru Przedmiotu Umowy,
    - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.

#### §14

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy: polisy ubezpieczeniowej, dowodu(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej, oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, stanowią załączniki **Nr .....** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, wykraczający o co najmniej 3 miesiące poza termin wykonania Przedmiotu Umowy, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.
4. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej lub Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, Zamawiający:
  - a) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
  - b) będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7- dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy.

#### § 15

1. Wykonawca, zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Obiektu wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:
  - a) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach [ Dz. U. z 2013, poz. 21],
  - b) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
  - c) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. z 2001 r., nr 63, poz. 638, z późn. zm.),
  - d) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t. j.: Dz. U. z 2007 r., nr 90, poz. 607, z późn. zm.).
- a) W celu należytego wykonania zobowiązań, wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach [ Dz. U. z 2013, poz. 21], Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 16

1. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia Umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania Umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
2. Wszelkie środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie ewentualne wcześniejsze pisemne lub ustne porozumienia pomiędzy Stronami, ogólne warunki umów którejkolwiek ze Stron nie znajdują zastosowania.
4. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
6. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Przypadki, warunki i tryb zmiany istotnych postanowień , określają postanowienia SIWZ, które stanowią integralną część Umowy.
7. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
8. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**W imieniu Wykonawcy:**

**W imieniu Zamawiającego:**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego - tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)

Nazwa zamówienia:

**„Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”**

**Adres:**

**Ośrodek Dydaktyczno - Administracyjny  
Poleskiego Parku Narodowego  
ul. Lubelska 3a w Urszulinie**

**Adres zamawiającego:**

**POLESKI PARK NARODOWY  
ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin**

*Kod zamówienia wg CPV:*

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
45000000-7	Roboty budowlane;

*Opracował:*

*inż. Grzegorz Łukaszuk – Poleski PN*

Urszulin Luty 2015



## Zawartość opracowania:

1.	CZEŚĆ OPISOWA.....	34
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	34
1.1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	35
1.1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	39
1.1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	40
1.2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	40
1.2.1.	Cechy dotyczące rozwiązań i wskaźników ekonomicznych.....	40
1.2.1.1.	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu.....	40
1.2.1.2.	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji.....	41
1.2.1.3.	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania instalacji.....	41
1.2.1.5.	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do pomieszczeń technicznych.....	44
1.2.1.6.	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do zagospodarowania terenu.....	44
1.2.1.7.	Uwagi końcowe.....	44
1.2.1.8.	Informacje ogólne.....	45
1.2.2.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	45
2.	CZEŚĆ INFORMACYJNA.....	54
2.1.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	54

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz wykonanie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji robót budowlanych związanych z wykonaniem termomodernizacji oraz montaż odnawialnych źródeł energii w budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego PPN w Urszulinie przy ul. Lubelskiej 3a.

Opracowanie powyższego zakresu robót należy wykonać w branżach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, termomodernizacyjnej w zakresie docieplenia ścian elewacyjnych budynku oraz ścian fundamentowych, montażu ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych, konserwacji oraz wymianie stolarki okienno-drzwiowej.

Wykonawca opracuje :

- Projekt prac geologicznych dolnego źródła ciepła,
- Projekt budowlany pompy ciepła wraz z instalacjami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. z dnia 10 maja 2013 r. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- Projekty wykonawcze instalacji sanitarnych, stanowiące podstawę wykonania robót,
- Projekt wykonawczy instalacji ogniw fotowoltaicznych
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. z dnia 10 maja 2013 r. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- Projekt zagospodarowania terenu z lokalizacją dolnego źródła,
- Dokumentację powykonawczą wg poszczególnych branż.

### *1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu*

Wszystkie roboty budowlane powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony przeciwpożarowej, bhp, innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

Obiekt obsługiwany przez odnawialne źródła energii charakteryzuje się następującymi parametrami:

Budynek ODA PPN jest budynkiem murowanym trzykondygnacyjnym, z dachem wielospadowym, mansardowym, całkowicie podpiwniczonym.

Powierzchnia zabudowy wynosi: 475,5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa wynosi: 1091,5 m<sup>2</sup>

Kubatura wynosi: 4653,4 m<sup>3</sup>

Zakres programu obejmuje prace projektowe i roboty budowlane dla poniżej wyszczególnionych wielkości i zakresów robót:

#### *1.1.1.1. Zakres prac projektowych :*

- a) projekt wykonawczy pomp ciepła solanka-woda, glikol lub inny czynnik roboczy np. R407C o łącznej mocy nie mniejszej niż zapotrzebowanie na ciepło – ok. 40-45 kW z przeznaczeniem na potrzeby ogrzewania budynku o powierzchni 1091,5 m<sup>2</sup>,
- b) projekt nowej kompletnej instalacji centralnego ogrzewania - należy dobrać grzejniki typu klimakonwektor (pomieszczenia biurowe na parterze oraz piętrze budynku, sale projekcyjne oraz biblioteczne, pokoje na poddaszu budynku) oraz grzejniki panelowe C-22 i C-33 (pomieszczenia socjalne, sanitariaty, wiatrołap pomieszczenia w piwnicy budynku), natomiast w pomieszczeniach łazienek dodatkowo należy zaprojektować grzejnik drabinkowy,
- c) projekt prac geologicznych dolnego źródła pomp ciepła w postaci kolektorów ziemnych pionowych,
- d) projekt instalacji ogniw fotowoltaicznych wraz z rozwiązaniami i instalacjami dotyczącymi sprzedaży energii,
- e) Projekt wizualizacji (aparatura kontrolno-pomiarowa) pracy pompy ciepła wraz z pozostałymi układami ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych. System monitoringu zużycia energii cieplnej musi umożliwiać lokalny nadzór nad efektywnością pracy instalacji. System monitorujący i jego eksploatacja musi umożliwiać:
  - obsługę liczników mediów oraz urządzeń automatyki różnych producentów,

- odczyt danych dla wytwarzanej energii,
- możliwość pełnego monitorowania pracy urządzeń kontrolno – pomiarowych i sterujących
- możliwość kontrolowania mocy dostarczanej przez źródło ciepła,
- automatyczne powiadamiania poprzez wizualizację o przekroczeniu zdefiniowanych progów alarmowych i sytuacjach awaryjnych zaistniałych w monitorowanych obiektach,
- umożliwiać przedstawianie dowolnie wybranych danych w postaci tabelarycznej, aktywnych plansz wizualizacyjnych oraz wykresów,
- odczyt w postaci efektów ekologicznych w porównaniu do surowców nieodnawialnych (emisja CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, siarki itp.)

Całość informacji musi być wyświetlana na monitorze umiejscowionym w holu budynku ODA.

#### *1.1.1.2. Zakres i wielkość robót budowlanych branży sanitarnej i termomodernizacyjnej:*

##### **a) pompy ciepła**

- dostawa i montaż pomp ciepła (jednostka dwusprężarkowa) solanka-woda, glikol lub inny czynnik np. R – 407C o łącznej mocy ok. 40-45 kW,
- dostawa i montaż urządzeń towarzyszących związanych z technologią pomp ciepła,
- dostawa i montaż urządzenia do produkcji wody lodowej,
- dostawa i montaż dolnego źródła pomp ciepła w postaci pionowych (kolektorów) odwiertów na pokrycie zapotrzebowania na ciepło ok. 40-45 kW o głębokości ok. 90 m każdy i łącznej długości ok. 900 m,
- gwarancja na zespół pomp minimum 5 lat z wymaganym pierwszym uruchomieniem i regulacją systemu przez Autoryzowany Serwis Fabryczny,
- montaż instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia związane z technologią pomp ciepła – rozbudowa lub budowa tablicy rozdzielczej,
- dostawa materiałów i wykonanie robót w branży instalacyjnej związanych z montażem urządzeń, armatury i przewodów, wykonanie nowych pionów i poziomów o długości ok. 350 m wraz z montażem zaworów podpionowych, piony należy wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lub rur stalowych łączonych za pomocą zaciskowych kształtek, poziomy wykonać za pomocą rur PE Stabi lub za pomocą rurociągów stalowych. Zamawiający przewiduje możliwość pozostawienia istniejącej instalacji wykonanej z rur

miedzianych po uprzednim przeprowadzeniu badań oraz sprawdzeniu przez Wykonawcę istniejącej instalacji i pisemnym zapewnieniu o jej dalszej bezawaryjnej pracy przez okres minimum 20 lat),

- Wymiana istniejących grzejników na nowe grzejniki typu klimakonwektor (grzejno-chłodniczy) wraz z wykonaniem niezbędnej instalacji elektrycznej w ilości ok. 33 szt. oraz wymiana pozostałych grzejników na nowe grzejniki panelowe C-22 oraz C-33 wraz z niezbędnym osprzętem (głowice termostatyczne oraz zawory) w ilości ok. 53,
- dostawa i montaż przewodów technologicznych i izolacji,
- dostawa i montaż podgrzewacza do c.w.u o pojemności 500 l. – spiętego z pompą ciepła oraz kotłem olejowym,
- wymiana istniejących dwóch kotłów olejowych BUDERUS o mocy łącznie ok.70 kWh, na nowy kocioł kondensacyjny (dostawa i montaż) o mocy ok. 45-50 kWh (dopuszcza się montaż dwóch kotłów kondensacyjnych o łącznej mocy ok. 50 kWh) wraz z wymianą pomp obiegowych i cyrkulacyjnych, naczyń zbiorczych, wymianie podlega również istniejący wkład kominowy odprowadzający spaliny z kotłów,
- Wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej wraz z cyrkulacją do pomieszczeń łazienek - zakres obejmuje zabicie istniejącej i wykonanie nowej glazury na ścianach w sanitariatach,
- dostosowanie nowego pomieszczenia na potrzeby kotłowni związanej z pompą ciepła o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup> (układanie glazury oraz wykonanie wentylacji),
- zagospodarowanie terenu ok. 1500 m<sup>2</sup> na obszarze dolnego źródła pomp ciepła – teren należy zniwelować, zagęścić, obsiać trawą oraz zawałować.

### **Kolektory słoneczne**

- powierzchnia absorbera wysoko selektywnego od 2,3-2,5 m<sup>2</sup> kolektora słonecznego - 2szt
- zasobnik na ciepłą wodę użytkową o pojemności całkowitej 300 litry – 1szt
- naczynie przeponowe solarne o pojemności minimalnej 24 l – 1szt
- regulator solarne systemu grzewczego – 1szt
- kompletna grupa solarna pompowa - 1szt
- żaluzje (rolety) zabezpieczające przed przegrzaniem, uruchamiane zdalnie - 2 szt.
- komplety uchwytów dachowych - 1 kpl.

## **b) Fotoogniwa**

- dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych (24V) o powierzchni zapewniającej osiągnięcie mocy założeniowej ok. 40 kW,
- dostawa i montaż elementów mocujących panele do dachu, oraz elementów konstrukcyjnych do montażu paneli jako wolnostojące wzdłuż ściany przy budynku Zaplecza ODA – 1 kpl.
- dostawa i montaż falowników do przetwarzania prądu stałego w prąd zmienny wraz z montażem licznika umożliwiającego sprzedaż energii do sieci ZE - 1 kpl.
- dostawa i montaż okablowania i łączników – 1 kpl.
- wymiana istniejących źródeł światła w budynku ODA na nowe kompletne oświetlenie LED - należy dopasować ilość opraw oraz punktów świetlnych do wymagań oraz standardów niezbędnych do prawidłowego natężenia światła w pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi normami - 120 kpl.
- uzgodnienie z przedstawicielami właściwego zakładu energetycznego wykonanej instalacji w zakresie sprzedaży wytworzonej energii – 1 usł.
- opracowanie dokumentacji powykonawczej – 1 kpl.
- dostawa i montaż akumulatorów (żelowych) wraz z regulatorem ładowania – do pokrycia energii na potrzeby oświetlenia budynku – 1 kpl.
- połączenie systemu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej z instalacją wewnętrzną elektryczną z sieci, z pierwszeństwem wykorzystania energii słonecznej, a w przypadku jej niedoborów w sposób zapewniający możliwość uzupełniania z sieci elektrycznej – dotyczy oświetlenia budynku – 1 kpl.

## **c) termomodernizacja**

- docieplenie ścian fundamentowych w budynku styropianem gr. 5-10 cm w ilości ok. 140 m<sup>2</sup>
- wykonanie nowej opaski odwadniającej przy budynku z kostki brukowej gr.6cm w ilości ok. 100 m<sup>2</sup>
- docieplenie ścian elewacyjnych budynku styropianem gr. 10 cm w ilości ok. 725 m<sup>2</sup>
- wykonanie nowej podbitki podokapowej z PCV kolor – ok.150 m<sup>2</sup>,

- montaż nowego orywnowania oraz rur spustowych,
- wykonanie nowego odgromienia budynku (połaci dachowej),
- należy przewidzieć (zaprojektować) i wykonać pod gzymsami sztuczne miejsca lęgowe dla następujących gatunków: jerzyk, kopciuszek, wróbel – lokalizacja i ilość w uzgodnieniu z Zamawiającym (sposób wykonania wymaga konsultacji z ornitologiem)
- Wymiana istniejących parapetów na nowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej z posypką kwarcową np. *Lindab Roca Rustica kolor tile red*.

#### **d) Stolarka Okiенno-drzwiowa**

- Konserwacja zewnętrznej stolarki okiенno-drzwiowej związana z malowaniem elementów drewnianych okna i drzwi wraz z usunięciem luźnych fragmentów farby, wymianą uszczelek oraz regulacją okuć, i zamków.
- wymiana drzwi głównych wejściowych zewnętrznych na nowe aluminiowe, ciepłe, fabrycznie wykończone, wyposażone w zamki patentowe. Stolarka musi zostać wykonana z zachowaniem istniejącej charakterystyki (wielkość, podział szyb i przeszklenia, szprosy), współczynnik przenikania maksimum  $U=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

#### **e) Wykonanie docieplenia poddasza dachowego**

- usunięcie istniejącego obicia z paneli MDF.
- docieplenie połaci dachowej wełną mineralną gr. 15cm w ilości ok. 525 m<sup>2</sup>,
- montaż płyt G-K na ruszcie stalowym na poddaszu budynku w ilości ok. 525 m<sup>2</sup>,
- dwukrotne malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną sufity i ściany na poddaszu budynku

#### *1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy dotyczy zadań związanych z wykonaniem odnawialnych źródeł energii: montażem pompy ciepła wraz z wykonaniem instalacji co, wymianą istniejących kotłów olejowych na nowe, wykonaniem robót termomodernizacyjnych związanych z dociepleniem ścian fundamentowych oraz ścian elewacyjnych budynku, wymianą stolarki okiенno-drzwiowej, dociepleniem połaci dachowej oraz wykonaniem fotoogniw do wytwarzania energii elektrycznej wraz z wymianą istniejącego źródła światła na

nowe punkty świetlne łącznie z wymianą opraw, montażem kolektorów słonecznych na potrzeby ciepłej wody użytkowej.

Obiekt zlokalizowany jest na działce ewid. nr 321 położonej w miejscowości Urszulin, gmina Urszulin - teren jest zagospodarowany. Na działce znajduje się budynek Ośrodka Dydaktyczno – Administracyjnego oraz budynek zaplecza ODA Poleskiego Parku Narodowego. Teren jest uzbrojony, ponadto na działce znajduje się parking dla pojazdów osobowych. Działka nie jest zróżnicowana wysokościowo. Wjazd na działkę z drogi utwardzonej.

Roboty objęte niniejszym PFU będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną w ODA przez pracowników Zamawiającego.

Wykonawca organizując prace powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- sprzątanie na bieżąco, codziennie po wykonanych robotach, mycie stolarki oraz podłóg po pracach malarskich.
- przygotowanie pomieszczeń tj. wyniesienie lub przesunięcie wszystkich mebli, sprzętów jak również zabezpieczenie ich folią przed zniszczeniem i zakurzeniem.
- pomieszczenia będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych.

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) z późn. zm.

#### *1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe*

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wymagane jest utrzymanie w obiekcie parametrów normatywnych.

#### *1. 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia*

##### *1. 2. 1. Cechy dotyczące rozwiązań i wskaźników ekonomicznych*

Nowoprojektowane instalacje powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 25 lat, a osprzęt wyposażenie i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie co najmniej 10 lat. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

##### *1.2.1.1. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu*

- a) wykonanie i utrzymanie przez Wykonawcę na jego koszt zabezpieczenia terenu budowy,



- b) wykonanie i utrzymanie przez Wykonawcę na jego koszt mediów na potrzeby budowy tj. energia elektryczna, woda itp.,
- c) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy,
- d) całodobowy nadzór nad mieniem na terenie prac,
- e) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich na terenie prac,
- f) utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- g) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót,
- h) oznakowanie miejsca prowadzenia prac tablicami informacyjnymi.
- i) zagospodarowanie terenu na obszarze dolnego źródła pomp ciepła – teren zniwelować obsiać trawą i zawałować.

#### *1.2.1.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji*

- a) w kwestiach projektowych wymaga się zastosowania rozwiązań ekonomicznych zarówno pod względem technicznym jak i materiałowym,
- b) wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji, zapewnienie stateczności wszystkich elementów konstrukcji budynku.

#### *1.2.1.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania instalacji*

##### *Pompy ciepła*

- a) należy zastosować pompy ciepła (jednostka dwusprężarkowa) solanka-woda, glikol lub czynnik R407C, a jako dolne źródło ciepła kolektory pionowe. Należy wykonać odwiert próbny i na podstawie wyników doprecyzować potrzebną ilość i głębokość odwiertów pod dolne źródło. Odwierty o głębokości ok. 90 m p.p.t. (każdy) i łącznej długości ok. 900 m,
- b) do transportu nośnika ciepła w celu wykorzystania ciepła geotermalnego należy stosować rurociągi wykonane z miedzi, aluminium lub wysokociśnieniowo sieciowanego polietylenu (PE-Xa) lub PE 100 (TURBO),
- c) pompy ciepła o mocy na pokrycie zapotrzebowania na ciepło 40-45 kW,
- d) pompy ciepła będą źródłem podstawowym na w/w potrzeby (poza zainstalowanymi kolektorami do ciepłej wody użytkowej) i będą pracowały do temperatur zewnętrznych  $-15^{\circ}\text{C}$ , poniżej tych temperatur pompy ciepła będą wspomagane

istniejącą kotłownią olejową. Parametry pracy pompy: zasilanie 38-45°C. Należy dążyć do uzyskania średniego współczynnika COP na poziomie min. 3,0.

### **Kolektory słoneczne**

- a) powierzchnia absorbera wysoko selektywnego od 2,3-2,5 m<sup>2</sup> kolektora słonecznego,
- b) gwarancja na żywotność powłoki absorpcyjnej 25 lat,
- c) współczynnik sprawności kolektora słonecznego  $\eta = 0,83$  lub wyższy,
- d) maksymalna temperatura stagnacji kolektora słonecznego 230° C,
- e) strumień przepływu czynnika przez kolektor słoneczny 1,5 l/min,
- f) schemat hydrauliczny kolektora harfowy wykonany z rur miedzianych,
- g) szyba solarna wysoko przejrzysta i odżelazowiona, hartowana, odporna na gradobicie,
- h) gwarancja na kolektor słoneczny minimum 10 letnia, zgodność z normą EN 12975, certyfikat SOLAR KEYMARK,
- i) gwarancja na solarny system grzewczy minimum 5 lat,
- j) podgrzewacze ciepłej wody użytkowej biwalentne o pojemności całkowitej 300 l zabezpieczone od wewnątrz dwuwarstwową emalią oraz anodą magnezową, naczynie przeponowe solarne o pojemności minimalnej 24 l z maksymalnym ciśnieniem roboczym 8 bar zgodne z PN EN 12977,
- k) regulator solarnego systemu grzewczego mierzący różnicę temperatur pomiędzy kolektorami, a podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej uruchamiający pompę przy zadanej różnicy tych temperatur z dostępną funkcją ochrony systemu przed zamarzaniem i przegrzaniem solarnego systemu grzewczego. Regulator powinien posiadać zabezpieczenie antyprzebiegiowe,
- l) kompletna grupa solarna pompowa z przyłączami do napełniania instalacji, rotametrem 1-6 l/min, manometrem 0-10 bar, zaworem bezpieczeństwa 6 bar, pompa z przyłączami 1-1,5" z wysokością podnoszenia do 12 metrów, temperatura pracy ciągłej 120° C, maksymalna krótkotrwała temperatura rozruchu 160°C, grupa izolowana termicznie,
- m) płyn solarny na bazie glikolu propylenowego z ochroną przeciwmrozową -30 °C zgodnie z PN-92/C – 40008/10 i temperaturą wrzenia 107,1 °C, biodegradowalny,
- n) płyty kolektora wyposażone w żaluzje (rolety) zabezpieczające przed przegrzaniem, uruchamiane zdalnie,
- o) kompletny uchwyt dachowy wykonany z aluminium i haków ze stali nierdzewnej.

### **Fotoogniwa**

- a) zaprojektowany i wykonany system powinien być przewidziany do sprzedaży wytworzonej energii oraz do jej bieżącego wykorzystywania (oświetlenie budynku),

- b) wymaga się połączenia systemu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej z instalacją wewnętrzną elektryczną z sieci, z pierwszeństwem wykorzystania energii słonecznej, a w przypadku jej niedoborów w sposób zapewniający możliwość uzupełniania z sieci elektrycznej (oświetlenie budynku),
- c) należy uzgodnić z odpowiednim zakładem energetycznym i uzyskać zgodę na zamontowany system dotyczący sprzedaży nadmiaru energii,
- d) wymaga się, aby moc maksymalna fotoogniw wynosiła nie mniej niż 40 kW,
- e) wymaga się, aby efektywność modułów wynosiła min. 13,5%,
- f) wymaga się, aby sprawność falowników wynosiła min. 92%.

### **Termomodernizacja**

- a) docieplenie ścian fundamentowych w budynku styropianem o gr. 5 cm,
- b) docieplenie ścian elewacyjnych budynku styropianem gr.10cm,
- c) wykonanie nowej podbitki dachowej z PCV - kolor,
- d) wykonanie nowej opaski przy budynku o szerokości 0,8 m z kostki brukowej, w ilości ok. 100 m<sup>2</sup>,
- e) wymiana istniejącej podbitki dachowej na nową wykonaną z PCV – kolor,
- f) montaż nowego odgromienia połaci dachowej wraz z montażem niezbędnych uchwytów montażowych,
- g) wymiana istniejącego orywnowania na nowe orywnowanie systemowe, metalowe w kolorze dachu (orywnowanie o średnicy min. – 120 mm)
- h) montaż miejsc lęgowych pod gzymsami - ilość oraz szczegółową lokalizację uzgodnić z Zamawiającym, sposób wykonania skonsultować z ornitologiem.
- i) Wymiana istniejących parapetów na nowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej z posypką kwarcową np. *Lindab Roca Rustica kolor tile red*.

### **Stolarka Okienno-drzwiowa**

- a) Konserwacja zewnętrznej stolarki okienno-drzwiowej związana z malowaniem elementów drewnianych okna i drzwi wraz z usunięciem luźnych fragmentów farby, wymianą uszczelek oraz regulacją okuć, i zamków.
- b) wymiana drzwi głównych wejściowych zewnętrznych na nowe aluminiowe, ciepłe, fabrycznie wykończone, wyposażone w zamki patentowe. Stolarka musi zostać wykonana z zachowaniem istniejącej charakterystyki (wielkość, podział szyb i przeszklenia, szprosy), współczynnik przenikania maksimum  $U=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

### **Wykonanie docieplenia poddasza dachowego**

- a) docieplenie połaci dachowej wełną mineralną gr. 15cm w ilości ok. 525 m<sup>2</sup>,

- b) montaż płyt G-K na ruszcie stalowym na poddaszu budynku w ilości ok. 525 m<sup>2</sup>.
- c) dwukrotne malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną sufity i ściany na poddaszu budynku

#### *1.2.1.5. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do wykończenia pomieszczeń*

- a) w kwestii wykończenia wymaga się zastosowania rozwiązań ekonomicznych zarówno pod względem technicznym, jak i materiałowym,
- b) użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową,
- c) ściany i sufit pomieszczenia kotłowni (maszynowni) na pompy ciepła powinny być pomalowane 2 x farbą emulsyjną,
- d) ściany w pomieszczeniu z kotłowni (maszynowni) z pompami ciepła należy wyłożyć glazurą na wysokość min. 1,6m,
- e) pomieszczenie kotłowni (maszynowni) należy wyposażyć w urządzenia i przedmioty wymagane przepisami bhp. oraz p.poż.,
- f) wszystkie pomieszczenia biurowe, magazynowe, socjalne, projekcyjne, pomieszczenia korytarzy i klatek schodowych, należy po przeprowadzonych robotach instalacyjnych centralnego ogrzewania dot. wymiany grzejników, pionów pomalować 2x farbami emulsyjnymi,
- g) wszystkie przejścia przebicia (bruzdy) przez przegrody budowlane należy naprawić poprzez zamurowanie, tynkowanie w celu przywrócenia do stanu pierwotnego,
- h) wykonanie nowych okładzin ściennych (glazura) w sanitariatach - musi zostać uzgodnione pod względem kolorystyki oraz jakości z Zamawiającym.

#### *1.2.1.6. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do zagospodarowania terenu*

- a) powierzchnia zajmowana przez pionowe sondy stanowiące dolne źródło ciepła będzie wynosiła w przybliżeniu do 1500 m<sup>2</sup>,
- b) należy przestrzegać zachowania odpowiednich odległości odwiertów od obiektów budowlanych i uzbrojenia podziemnego terenu,

#### *1.2.1.7. Uwagi końcowe.*

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się :

- a) wynikami wizji lokalnej i inwentaryzacji własnych,
- b) wynikami opracowań własnych,

c) zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Materiały pochodzące z rozbiórki i demontażu pozostają w gestii Wykonawcy i w całości muszą zostać przekazane na właściwe składowisko odpadów lub do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### *1.2.1.8. Informacje ogólne.*

Projekty budowlane i wykonawcze powinny obejmować cały zakres prac niezbędny do wykonania robót budowlanych i montażowych, uruchomienia instalacji geotermalnej i kotłowni oraz ich eksploatacji.

W przypadku, jeżeli jakkolwiek czynność lub zakres prac nie zostanie zaprojektowana i wykonana przez Wykonawcę, a jest konieczna z uwagi na eksploatację i odbiór obiektu, prace te zostaną zaprojektowane i wykonane w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie.

Termin realizacji inwestycji określa projekt umowy.

#### *1. 2. 2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych*

##### *a) Przekazanie terenu budowy*

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie. Program funkcjonalno-użytkowy będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej sporządzonej dla niniejszej inwestycji. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, uzgodnienia.

##### *b) Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym*

Program funkcjonalno-użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią składniki umowy, a wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek i zapisów. Dane określone w programie funkcjonalno-użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

##### *c) Zabezpieczenie terenu budowy*

Wykonawca, w celu realizacji zadania, może wykorzystywać cały teren objęty inwestycją. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed budowy. Te elementy inwestycji, które zakładają przebudowę istniejących elementów zagospodarowania terenu wymagają przygotowania terenu. Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót. Wykonawca odpowiednio oznakuje, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca potwierdzi poprzez umieszczenie obowiązujących tablic informacyjnych budowy. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ofertową. Wszelkie materiały, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, np.: ziemia z wykopów czy gruz, należy uprzętać lub przekazać do odpowiedniego punktu utylizacji odpadów. Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych. Z dostawcą energii elektrycznej należy uzgodnić niezbędny zapas mocy, a następnie opomiarować przyłącza dla potrzeb budowy w celu rozliczenia ilości pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej. Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci. Tak, jak w powyższym przypadku, woda musi być opomiarowana w celu późniejszego rozliczenia Wykonawcy. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- ochrony środowiska,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenia placu budowy,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Realizując inwestycję należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją. Koniecznym jest przestrzeganie ograniczeń, co do

nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane. Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane oraz prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca będzie ponadto przestrzegał ograniczeń, co do ciężaru urządzeń pracujących w miejscach, które podlegają ograniczeniom co do nacisku, takim jak dachy budynków, pieszce ciągi komunikacyjne itp. wynikającym z ogólnych norm i wiedzy inżynierskiej, a także będzie bezwzględnie przestrzegał wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie.

*d) Bezpieczeństwo i higiena pracy*

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, poniesie wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp. Wykonawca opracuje plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz spełni wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

*e) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych*

Wykonawca ma obowiązek - w trakcie prowadzenia robót budowlanych - brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska. W okresie trwania budowy i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy:

- utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

*f) Materiały szkodliwe dla otoczenia*

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych. Wykonawca powinien otrzymać zgodę od właściwych organów administracji państwowej na użycie określonych materiałów, o ile zaistnieje potrzeba wynikająca z odpowiednich przepisów.

*g) Ochrona własności publicznej i prywatnej*

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa budowy, minimalizując uciążliwości związane z realizacją inwestycji (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością, uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie budowy.

*h) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów*

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych ładunków (tj. ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

*i) Stosowanie się do prawa i innych przepisów*

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Wykonawca



będzie informować na bieżąco Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne konieczne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia, opłaty i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

*j) Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych*

Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w warunkach umowy nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia.

*k) Materiały*

Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi zarówno polskich przepisów, jak i norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o *wyrobach budowlanych* i posiadają wymagane parametry. Specyficzne wyroby budowlane, wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w Specyfikacjach Technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą Specyfikacje Techniczne. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie ich jakości.

*l) Przechowywanie i składowanie materiałów*

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

*m) Sprzęt*

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości, wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także we wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakwestionowane i nie będą dopuszczone do dalszych robót.

*n) Transport*

Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Przemieszczenia mas ziemnych powinny być zaplanowane z uwzględnieniem ekonomiki transportu, tj. wykorzystaniem ziemi uprzednio odsypanej lub

przemieszczonej w najbliższym sąsiedztwie. Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z Projektem Organizacji Robót.

*o) Wykonanie robót budowlanych*

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projektem Organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki.

*p) Kontrola*

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

1. rozwiązania koncepcyjne przedstawiane Zamawiającemu przez Projektanta w formie rysunków i wizualizacji,
2. rozwiązania projektowe w zakresie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, jak również innymi wytycznymi,
3. projekty wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz umową;
4. stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych i programie funkcjonalno-użytkowym,

5. wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i programem funkcjonalno-użytkowym,
6. sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i Umową. Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:
  - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu - w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy;
  - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
  - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
  - poprawność połączeń funkcjonalnych;
  - wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

*q) Certyfikaty i deklaracje*

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:

1. Certyfikat bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

*r) Odbiór robót budowlanych*

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj.:

- odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorów częściowych;
- odbiorów ostatecznych robót;
- odbiorów pogwarancyjnych,

odpowiedzialny jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

#### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony według wzoru ustalonego z Zamawiającym.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji umowy), a także pełną inwentaryzację powstałego uzbrojenia podziemnego,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru.

## Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych.

### *s) Podstawa płatności*

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Szczegółowe warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający określił w umowie. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### *2.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.*

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz.1129);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Ustawa z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r., poz. 403);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1645);

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 883 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania tj. z dnia 23 maja 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1040)
- Ustawa o wyrobach budowlanych tj. z dnia 14 maja 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 883)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 7 sierpnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1013)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. z dnia 26 sierpnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności tj. z dnia 19 listopada 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1645)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej tj. z dnia 15 października 2009 r. (Dz.U. Nr 178, poz. 1380)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015 r. poz. 196)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym tj. z dnia 18 lipca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1203)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. z dnia 26 czerwca 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1182)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 28 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 907)

PN-B-06050:1999	Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
BN-7718931-12	Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe;
PN-89/H-84023/06	Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;

PN-82/H-93215	Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne;
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe;
PN-91/H-04310	Próba statyczna rozciągania metali;
PN-89/H-84023/06	Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
PN-82/H-93215	Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie;
PN-86B-02480	Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
PN-B-06050:1999	Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
BN-7718931-12	Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
BN-8318836-02	Przewody podziemne. Roboty ziemne;
PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;
BN-72/6363-02	Tworzywa sztuczne porowate. Płyty styropianowe palne i samogasnące;
PN-B-03150:2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie;
PN-EN 26891:1997	Konstrukcje drewniane. Złącza na łączniki mechaniczne. Ogólne zasady określenia wytrzymałości i odkształcalności;
PN-EN 13271:2002	Łączniki do drewna. Nośności charakterystyczne i moduł podatności złączy;
PN-EN 1194:2000	Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Klasy wytrzymałości i określenie wartości charakterystycznych;
PN-EN 386:2002	Drewno klejone warstwowo. Wymagania eksploatacyjne i minimalne wymagania produkcyjne;
PN-EN 338:1999	Drewno konstrukcyjne. Klasy. Wytrzymałości;
PN-EN 1390:1999	Drewno klejone warstwowo. Wymiary. Dopuszczalne odchyłki;
PN-B-06200:1997	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru;
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie;
PN-H-01107	Stal -Rodzaje dokumentów kontrolnych;
PN-B-01806	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw;
PN-EN 45014	Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców;
PN-EN ISO 12944-4	Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 4: Rodzaje powierzchni i sposoby jej przygotowania;
PN-EN ISO 12944-7	Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich;
BN-82/6113-75	Farby silikonowe nawierzchniowe na tynki;
PN-93/C-89440	Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne;
PN-91/B-10102	Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania;



PN-EN 1505:2001	Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary;
PN-EN 1506:2001	Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju okrągłym. Wymiary;
PN-EN 1886:2001	Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne;
PN-EN 1160:2002	Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego. Ogólna charakterystyka ciekłego gazu ziemnego;
PN-82-B-02402	Ogrzewnictwo - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
PN-82-B-02403	Ogrzewnictwo -Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne;
PN-91-B-02020	Ochrona cieplna budynków;
PN-EN 255-3:2000	Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym. Funkcja grzania. Badanie i wymagania dotyczące oznakowania zespołów do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej;
PN-EN 378-1:2002	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 1: Wymagania podstawowe, definicje, klasyfikacja i kryteria wyboru;
PN-EN 378-1:2002/ A1:2004	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 1: Wymagania podstawowe, definicje, klasyfikacja i kryteria wyboru (Zmiana A1);
PN-EN 378-2:2002	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 2: Projektowanie, budowanie, sprawdzanie, znakowanie i dokumentowanie;
PN-EN 378-3:2002	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 3: Usytuowanie instalacji i ochrona osobista;
PN-EN 378-3:2002/ A1:2004	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 3: Usytuowanie instalacji i ochrona osobista (Zmiana A1);
PN-EN 378-4:2002	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 4: Obsługa, konserwacja, naprawa i odzysk;
PN-EN 378-4:2002/ A1:2004	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 4: Obsługa, konserwacja, naprawa i odzysk (Zmiana A1);
PN-EN 1736:2003	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Giętkie elementy rurowe, tłumiki drgań i kompensatory. Wymagania, konstrukcja i montaż;
PN-EN 1861:2001	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Schematy ideowe montażowe instalacji, rurociągów i przyrządów. Układy i symbole;
PN-EN 12178:2004(U)	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Wskaźniki poziomu cieczy. Wymagania, badania i znakowanie;
PN-EN 12263:2003	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Przekazniki zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem. Wymagania i badania;

- PN-EN 12284:2004(U) Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Zawory. Wymagania, badania i znakowanie;
- PN-EN 12309-1:2002 Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 80 kW. Część 1; Bezpieczeństwo;
- PN-EN 12309-2:2002 Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 80 kW. Część 2: Racjonalne zużycie energii;
- PN-EN 13136:2003 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Przyrządy zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem i przewody przyłączeniowe. Metody obliczeń;
- PN-EN 13313:2003 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Kompetencje personelu;
- PN-EN 14511-1:2004 Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 1: Terminy i definicje;
- PN-EN 14511-2:2004 Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 2: Warunki badań;
- PN-EN 14511-3:2004 Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 3: Metody badań;
- PN-EN 14511-4:2004 Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 4: Wymagania;
- PN-EN 1160:2002(U) Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego;
- PN-82-B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-82-B-02403 Ogrzewnictwo -Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne;
- PN-91-B-02020 Ochrona cieplna budynków;
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe -  
+ N-SEP-E-004 - Projektowanie i budowa;
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa);
- PN-EN 60446: 2004 Oznaczenie identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi;
- PN-EN ISO 4157-1 Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części budynków;
- PN-90/E-01005 Technika świetlna. Terminologia;
- PN-IEC 598-2-3 Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne.
- PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1:Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność.;
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.;
- PN-B-11112:1996 Kruszywa

## FORMULARZ OFERTY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

Województwo ..... Powiat .....

Nr telefonu/faksu .....

Adres korespondencji .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

Do: **Poleski Park Narodowy**  
**ul. Lubelska 3a**  
**22-234 Urszulin**

**W związku z ogłoszonym postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia: „Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii ” składamy ofertę na wykonanie zamówienia:**

Lp.	Wyszczególnienie zakresu prac - elementu	Cena netto zamówienia (PLN)	Cena brutto zamówienia (PLN)
<b>1</b>	<b>Pakiet nr 1</b>		
	Dostawa i wymiana istniejących grzejników na nowe grzejniki typu klimakonwektor oraz grzejniki płytowe C-22,C-33 wraz z głowicami termostatycznymi ok. 86 szt.		
	Dostawa i wymiana istniejących kotłów olejowych na nowe kotły olejowe kondensacyjne o mocy 45-50 kW		
	Dostawa i montaż pompy ciepła o mocy ok. 40-45 kW – 1kpl		
	Wykonanie pionowych sond pod pompy ciepła w ilości ok. 900mb		
	Dostawa i montaż zasobnika do ciepłej wody użytkowej 500 l.- 1 szt		
	Dostawa i montaż kolektorów słonecznych oraz wykonanie nowej instalacji do ciepłej wody użytkowej wraz z wraz z cyrkulacją rury o śr. ½ cala - ok. 120mb		
<b>2</b>	<b>Pakiet nr 2</b>		
	Wykonanie układu ogniw fotowoltaicznych o mocy ok. 40 kWh wraz z wykonaniem odgromienia 1 kpl.		
	Wymiana oświetlenia na nowe oświetlenie typu LED – ok. 120 szt		
<b>3</b>	<b>Pakiet nr 3</b>		
	Wykonanie docieplenia ścian elewacyjnych budynku styropianem gr. 10cm wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich i orynnowania – ok. 725m <sup>2</sup>		
	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych - docieplenie gr. 5-10 cm wraz z wykonaniem opaski odwadniającej wokół budynku - ok. 100 m <sup>2</sup>		

4	<b>Pakiet nr 4</b>		
	Renowacja stolarki okiennie-drzwiowej		
	Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku ODA PPN		
5	<b>Pakiet nr 5</b>		
	Wykonanie docieplenia poddasza dachowego wełną mineralną gr. 15 cm wraz z montażem płyt G-K - ok. 525 m <sup>2</sup>		
	Malowanie pomieszczeń na poddaszu budynku		
<b>CAŁOŚĆ ZAMÓWIENIA</b>			

**Wartość netto za całość zamówienia ..... zł**

**Słownie:** .....

**Kwota podatku VAT .....zł**

**Słownie** .....

**Wartość brutto za całość zamówienia ..... zł**

**Słownie cena brutto za całość zamówienia:**

.....

1. Oświadczamy, że powyższe ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.
2. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się zrealizować w terminie:  
od dnia 05.06.2015 r. do dnia 30.10.2015 r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej warunkami, wymaganiami i zasadami postępowania.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, iż udzielamy na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, począwszy od dnia dostarczenia Zamawiającemu wyrobów objętych poszczególnymi zamówieniami.
6. Akceptujemy, że zapłata ceny następować będzie na warunkach, w terminie i w sposób określony we wzorze umowy stanowiącym część II SIWZ.
7. Oświadczamy, że wadium w kwocie ..... zł zostało wniesione w dniu ....., w formie ..... (potwierdzenie wniesienia w załączeniu).
8. Zwrot wadium na rachunek Wykonawcy:  
Bank .....  
Nr konta .....
9. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.
11. Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. / Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....

Załącznikami do niniejszej oferty – stanowiącymi integralną część oferty, są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

Uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(podpis, pieczęć)

# Oświadczenie

## Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

NAZWA WYKONAWCY:.....

Adres Wykonawcy .....

Tel. .... Fax. ....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia polegającego na: „Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii ” oświadczamy, że Wykonawca:

1. posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(podpis, pieczęć)

## Oświadczenie

### Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

NAZWA WYKONAWCY: .....

Adres Wykonawcy: .....

Tel. .... Fax. ....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia polegającego na „Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii ” oświadczam/oświadczamy, że:

**nie podlegam/y wykluczeniu z powyższego postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

.....  
Podpis/y wykonawcy/ów lub osoby/osób  
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

**Uwaga:** *w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia należy wpisać nazwy Wykonawców, w imieniu których osoba upoważniona składa oświadczenie*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM ZAKRESEM ROBOTOM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, Z PIĘCIU OSTATNICH LAT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE**

**NAZWA WYKONAWCY .....**

**Adres Wykonawcy .....**

**Tel ..... Fax .....**

Wykaz Odbiorców	Przedmiot dostawy	Data wykonania	Wartość dostawy w PLN netto

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, czy w/w dostawy zostały wykonane należycie.

Uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(podpis, pieczęć)



### Wzór informacji wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej

.....  
.....  
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....dnia.....

## Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej / Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia polegającego na „Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii ” oświadczam/oświadczamy, że:

#### OŚWIADCZAMY:

że, podmiot który reprezentuję:

1. nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)\*
2. należy do grupy kapitałowej, o której mowa w w art. 24 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) w której skład wchodzi poniższe podmioty\*

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....

\* niewłaściwe skreślić

.....  
Podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania wykonawcy