



- **Poleski Park Narodowy**
ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin
tel.: 82 5713071, 82 5713072, fax: 82 571 30 03
e-mail: poleskipn@poleskipn.pl, www.poleskipn.pl
NIP: 565 15 25 309, REGON: 061360188



RB – 213/01/15

Urszulin dnia 11.08.2015 r.

**Wykonawcy
zainteresowani
postępowaniem**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania „Termomodernizacja budynku Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii - zaprojektowanie i wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych o mocy ok. 40 kW wraz z wymianą istniejącego oświetlenia na LED”

Informacja

o pytaniach dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający informuje, że w dniu 10.08.2015r. do Zamawiającego wpłynęło pismo z pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Treść powyższych pytań jest następująca:

1. Prosimy o potwierdzenie że zadanie obejmuje tylko zaprojektowanie, zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wymiana oświetlenia na LED.
2. Parametry akumulatorów:
 - Jakiego są obciążenia?
 - Jaki będzie maksymalny i nominalny poziom mocy pobrany z akumulatorów?
3. Prosimy o podanie jaka jest koncepcja struktury projektowanego systemu zasilania?
 - na jakie napięcie stałe ma być bateria akumulatorów ?.
 - jakie jest zużycie dobowe energii ?.
 - na jaki czas jest wymagany zapas energii w akumulatorach bez ładowania ?.
 - jakie jest przewidywane napięcie odłączania akumulatorów ?.
4. Prosimy o potwierdzenie, że moc zainstalowana budynku jest mniejsza od mocy przyłączeniowej obiektu?
5. Czy Wykonawca ma zainstalować rozdzielnice dla każdej z instalacji? Jeśli tak to prosimy o uszczegółowienie co ma wchodzić w skład rozdzielnicy? Gdzie planowo ma znajdować się rozdzielnica? Prosimy o podanie parametrów jakie ma spełniać rozdzielnica?
6. Czy wykonawca ma wpiąć instalację do istniejącej rozdzielnicy czy nie ma na to miejsca i Wykonawca powinien wycenić nową rozdzielnicę?
7. Czy do zadań Wykonawcy należy zakup licznika oraz jego montaż?



8. Co w przypadku, gdy założony uzysk nie będzie osiągnięty, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy?

9. W Załącznik nr 1 do Umowy jest napisane:

„Dostawę i montaż elementów mocujących panele do dachu oraz elementów konstrukcyjnych do montażu paneli jako wolnostojące wzdłuż ściany przy budynku Zaplecza ODA „

Prosimy o podanie jaka ilość paneli będzie zamontowana na dachu a jaka ilość na gruncie. Pozwoli to wykonawcom na rzetelną wycenę (cena konstrukcji na grunt różni się znacznie od ceny konstrukcji na dach). Uprzedzając odpowiedź Zamawiającego chcemy zaznaczyć, że narzucając obowiązek wizji lokalnej Zamawiający dyskryminuje i stawia na przegranej pozycji Wykonawców mieszkających w znacznej odległości od miejsca inwestycji.

10. Czy dach na którym mają być instalowane panele jest skośny czy płaski? Jakie ma pokrycie?

11. Czy do zadań Wykonawcy jest wykonanie kompletnej instalacji odgromowej? Jeśli tak to jakie wymagania wobec instalacji odgromowej ma Zamawiający? Czy instalacja odgromowa, dotyczy tylko instalacji fotowoltaicznej?

12. Czy może na budynku istnieje instalacja odgromowa, do której można się podłączyć?

13. Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie czasu realizacji ze względu na zdarzenia na które Wykonawca nie ma wpływu:

- opóźnienie w dostawie urządzeń
- warunki atmosferyczne

14. Czy została wykonana ekspertyza dachu? Czy dach jest wystarczająco nośny czy też wymaga wzmocnienia. Jeśli tak to jak w tej sytuacji Wykonawca ma wycenić to zadanie? Czy też może będzie to rozliczane osobno ? (za dodatkową opłatą jako zadania dodatkowe)

15. Prosimy o określenie, ile czasu zastrzega sobie Zamawiający po złożeniu dokumentów, na uzgodnienie dokumentacji projektowej oraz zgłoszenie uwag zastrzeżeń?

16. Czy wokół budynków, nie ma obiektów (słupów, drzew, innych wysokich budynków), które w znaczący sposób zacięniałyby moduły pv, a tym samym uniemożliwiały prawidłową pracę?

17. Co w przypadku jeśli rosnące drzewa, będą zacięniały moduły? Czy Zamawiający przewiduje konieczność ich usunięcia? Kto będzie odpowiedzialny za wycinkę?

18. Czy Zamawiający potwierdza, że elementy/ urządzenia zamontowane na dachu (np. wentylatory, kominy) nie będą zacięniać modułów pv?

19. Prosimy o potwierdzenie że Wykonawca ma zakupić 120 lamp LED.

20. Pytania dotyczące oświetlenia LED:

- a) Czy oprawa ma być plafonem, czy też naświetlaczem?
- b) Czy oprawa ma być oprawą zewnętrzną? Jeśli tak to z jakim IP – 44, 54 czy 65?
- c) Jaka ma być redukcja energii w stosunku do jakiego źródła światła – jakie źródło tradycyjne jest porównywane?
- d) Czy oprawa natynkowa oznacza że będzie montowana na suficie betonowym?
- e) Z czego jest zbudowany jest sufit?
- f) Czy zasilacz w komplecie oznacza, że może być wbudowany, lub może być oddzielnie, jednak zawsze sprzedany będzie razem z oprawą?
- g) Czy oprawa w mocach 9-36w, oznacza że zamawiający wybiera tylko 1 rodzaj opraw, czy będą kupowane różne ?
- h) Czy oprawa rozumiana jako panel led o wymiarach 60x60 i mocy 60w z możliwością montażu natynkowego i grubości 10mm spełni oczekiwania zamawiającego?
- i) Proszę podać oczekiwane wymiary kwadratu w zależności od mocy. Czy rozmiar 30x30 cm dla mniejszej mocy, oraz 60x60cm dla większej mocy jest rozmiarem akceptowanym?
- j) Co będzie oświetlane tym źródłem światła?
- k) Czy barwa 4000k neutralna jest barwa akceptowalna?

21. Czy Zamawiający planuje założenie ogrodzenia wokół paneli posadowionych na gruncie? Jeśli tak to prosimy o podanie jakie to ma być ogrodzenie? Na podmurówce? Wbijane? Siatkowe? Panelowe? Prosimy o podanie długości ogrodzenia

22. Czy opis znajdujący się w PFU na stronie 34:

„Projekt wizualizacji (aparatura kontrolno-pomiarowa) pracy pompy ciepła wraz z pozostałymi układami ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych.

System monitoringu zużycia energii cieplnej musi umożliwiać lokalny nadzór nad efektywnością pracy instalacji. System monitorujący i jego eksploatacja musi umożliwiać:

- obsługę liczników mediów oraz urządzeń automatyki różnych producentów
- odczyt danych dla wytwarzanej energii,
- możliwość pełnego monitorowania pracy urządzeń kontrolno – pomiarowych i sterujących
- możliwość kontrolowania mocy dostarczanej przez źródło ciepła,
- automatyczne powiadomienia poprzez wizualizację o przekroczeniu zdefiniowanych progów alarmowych i sytuacjach awaryjnych zaistniałych w monitorowanych obiektach,
- umożliwiać przedstawianie dowolnie wybranych danych w postaci tabelarycznej, aktywnych plansz wizualizacyjnych oraz wykresów,
- odczyt w postaci efektów ekologicznych w porównaniu do surowców nieodnawialnych (emisja CO, CO₂, NO_x, siarki itp.)

Całość informacji musi być wyświetlana na monitorze umiejscowionym w holu budynku ODA.”

Czy to również należy do zadań Wykonawcy? Jeśli tak to czemu Wykonawca montujący tylko panele fotowoltaiczne ma dodatkowo zaprojektować projekt wizualizacji dla pompy ciepła?

Czy może być to monitoring dedykowany inwerterom?

23. Czy do zadań Wykonawcy będzie należeć:

- Wyniesienie mebli, sprzętów oraz zabezpieczenie je folią?

Jeśli tak to w ilu pomieszczeniach?

24. Czy Zamawiający ma jakieś wymagania względem licznika? Jakie parametry powinien on spełniać?

25. Czy obiekt jest wpisany w rejestr zabytków?

26. W jakim celu Wykonawca ma zainstalować akumulatory jeśli nadwyżka energii będzie sprzedawana do sieci?

27. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający nie planuje zakładania zabezpieczeń przed wypływem energii do sieci.

W związku z powyższymi pytaniami, w celu usunięcia wątpliwości związanych ze wskazanymi wyżej postanowieniami SIWZ, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.) wyjaśnia:

Ad. 1

Zgodnie z treścią SIWZ zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych o mocy ok. 40 kW wraz z wymianą istniejącego oświetlenia na LED.

Ad. 2

Zamawiający nie dysponuje specjalistyczną wiedzą dotyczącą wielkości obciążenia oraz maksymalnego i nominalnego poziomu mocy pobranej z akumulatorów stosowne pomiary oraz obliczenia należy wykonać na podstawie własnych doświadczeń w oparciu o zastosowane rozwiązania dostępne na rynku.

Ad.3

Koncepcja projektowanego systemu zasilania została przedstawiona w PFU,

- Bateria akumulatorów powinna być zgodna z napięciem nominalnym baterii słonecznych .
- Średnie dobowe zużycie energii wynosi ok 90 kWh/dobę.
- Oczekiwany zapas energii w akumulatorach powinien zapewnić oświetlenie w budynku ODA - ok. 8 godzin.
- Zamawiający nie jest w stanie wskazać napięcia odłączania akumulatorów.

Ad.4

Budynek posiada zabezpieczenie przed licznikowe 63A.

Ad.5

Wedle Zamawiającego istnieje możliwość wykorzystania istniejących rozdzielnic.

Ad. 6

Wedle Zamawiającego istnieje możliwość wpięcia do istniejącej rozdzielnicy.

Ad.7

Zakup i montaż licznika należy do zadań Wykonawcy.

Ad.8

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie wymaganych parametrów instalacji.

Ad.9

Zamawiającemu trudno jest jednoznacznie stwierdzić jaka ilość zostanie zamontowana na dachu budynku Zaplecza ODA a jaka na konstrukcji na grunt, ponieważ Zamawiający nie jest w stanie określić wielkości montowanych płyt ponieważ wynika to z danych technicznych użytych rozwiązań. Zamawiający uważa że ok. 90% zamontowanych paneli będzie zamontowane na konstrukcji wolnostojącej a pozostałe 10% może zostać zamontowane na konstrukcji dachowej (po wcześniejszym wnikliwym przeanalizowaniu konstrukcji więźby dachowej).

Ad.10

Dach ma konstrukcję mansandrową pokrycie wykonane z blachodachówki.

Ad.11

Instalacja odgromowa dotyczy Instalacji fotowoltaicznej.

Ad.12

Należy wykonać nową niezależną instalację odgromową dla instalacji fotowoltaicznej.

Ad.13

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zadania.

Ad.14

Wykonawca musi skalkulować ewentualne wzmocnienie dachu pod konstrukcję związaną z montażem fotoogniw w ramach istniejącego zadania.

Ad.15

Zamawiający będzie dokonywał wszelkich uzgodnień na bieżąco bez zbędnej zwłoki - pod warunkiem, że dokumentacja będzie kompletna.

Ad.16

Przy budynku zlokalizowany jest istniejący płot o wysokości ok.1,5m.

Ad.17

Przy budynku Zaplecza ODA nie ma rosnących drzew, słupów (poza wspomnianym ogrodzeniem)

Ad. 18

Elementy zamontowane na dachu nie będą zacięniaty modułów fotowoltaicznych.

Ad.19

Wykonawca ma zakupić niezbędną ilość lamp LED tj. ok 120 sztuk.

Ad.20

a)oprawa ma być plafonem

- b) oprawy zewnętrzne w ilości 5 szt – IP-54
- c) Istniejące źródło światła to lampy świetlówkowe 18 oraz 36W.
- d) Lampy będą montowane na suficie betonowym oraz z płyt G-K
- e) sufit wykonany jest jako żelbetonowy częściowo z bloczków teriwa na poddaszu z płyt G-K.
- f) Zamawiający oczekuje prawidłowego działania oświetlenia LED bez względu na procedury związane z zakupem zasilaczy (wbudowany, osobno, sprzedany razem z oprawą)
- g) Zamawiający dopuszcza montaż lamp o różnej mocy ze względu na rodzaj pomieszczenia (pomieszczenie biurowe, korytarz, toaleta).
- h) oprawa o wymiarach 60x60 grubości 10mm z możliwością montażu natynkowego jest jak najbardziej dopuszczalna przez Zamawiającego moc oraz barwa musi zostać dobrana do pomieszczenia w którym będzie zamontowana.
- i) wymiary kwadratu 60x60 dla większej lampy oraz 30x30 dla mniejszej lampy są akceptowane przez Zamawiającego.
- j) Ze względu na charakter obiektu Ośrodka Dydaktyczno-Administracyjnego Poleskiego Parku Narodowego, oświetlane będą w większości pomieszczenia biurowe, korytarze, pomieszczenia piwnicy, pomieszczenia pokoi gościnnych na poddaszu budynku, oraz łazienki i toalety.
- k) Zamawiający oczekuje montażu oświetlenia oddającego jak najbardziej naturalne kolory, dopasowanego do pomieszczenia biurowego. Zamawiający nie jest w stanie ocenić i określić natężenia 4000K barwa naturalna.

Ad.21

Zamawiający nie przewiduje ogrodzenia wokół paneli fotowoltaicznych.

Ad.22

Zapis PFU ze strony 34 dotyczy wizualizacji ogniw fotowoltaicznych.

Ad.23

Zabezpieczenie mebli oraz ich przesunięcie należy do wykonawcy wraz z niezbędnymi pracami malarskimi po zdemontowanych oprawach we wszystkich pomieszczeniach tj. 71 pomieszczeń.

Ad.24

Zamawiający nie określa parametrów technicznych licznika, stosownych uzgodnień należy dokonać z odbiorcą nadwyżek energii, stosownym zakładem energetycznym.

Ad.25.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Ad.26

Zamawiający oczekuje doboru i montażu akumulatorów które będą pokrywały zapotrzebowanie na energię związaną z oświetleniem budynku, pozostała nadwyżka ma zostać sprzedana do sieci.

Ad.27

Zamawiający nie jest w stanie określić konieczności montażu zabezpieczeń przed wypływem energii do sieci, stosowne uzgodnienia i zapewnienia należy uzyskać w zakładzie energetycznym opiniującym dokumentację związaną ze sprzedażą energii.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907z póź. zm.), treść pytań i wyjaśnień przekazał wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieścił je na stronie internetowej.