

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

na dzierżawę nieruchomości rolnych

w Poleskim Parku Narodowym

Organizator przetargu

Poleski Park Narodowy
ul. Lubelska 3 a
22-234 Urszulin
tel. (082) 5713071, 5713072, fax: 5713003

Forma przetargu

publiczny przetarg nieograniczony (licytacja)

Przedmiot przetargu

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr pakietu	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina Powiat	Uzytki ewidencyjne	Powierzchnia użytku	Powierzchnia pakietu (ha)	Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Nr wzoru umowy
1	124	Karczunek	Wierzbica chełmski	RVI	2,50	2,50	750	150	8	5
2	3342	Tarnów	Wierzbica chełmski	RIVb	1,20	3,40	1700	340	17	5
				RIVb	2,20					
3	3345	Tarnów	Wierzbica chełmski	RVI	5,20	14,70	4410	880	45	5
	3346	Tarnów	Wierzbica chełmski	RVI	9,50					
4	3355	Tarnów	Wierzbica chełmski	Ps VI	0,10	9,94	3040	600	31	2
				RVI	0,17					
				RVI	0,28					
				RVI	0,23					
	3367	Tarnów	Wierzbica chełmski	N	0,01					
				PsVI	0,01					
				Lz - R VI	0,08					
				N	0,01					
				R VI	0,96					
				Ps VI	0,47					
				Ps V	0,53					
				RVI	1,58					
	3368	Tarnów	Wierzbica chełmski	RVI	0,98					
				Ps V	0,16					
	3366	Tarnów	Wierzbica chełmski	N	0,08					
				Lz-Ps V	0,01					
				RVI	0,37					
				N	0,16					
	3354	Tarnów	Wierzbica chełmski	RVI	0,01					
				LV	0,20					
RVI				3,09						
PSV				0,34						
N				0,01						
PsVI				0,04						
3354	Tarnów	Wierzbica chełmski	Lz-ŁV	0,05						
			N	0,01						

5	3366	Tarnów	Wierzbica chełmski	PsVI	1,34	21,20	6380	1270	65	2
				Lz-PsV	0,03					
				ŁV	0,03					
	3354	Tarnów	Wierzbica chełmski	LsIV	0,37					
				PsVI	0,75					
	3363	Tarnów	Wierzbica chełmski	ŁVI	0,21					
				PsVI	0,75					
	3364	Tarnów	Wierzbica chełmski	PSVI	0,80					
				ŁVI	0,50					
				PsVI	1,17					
				PsVI	0,70					
	3352	Tarnów	Wierzbica chełmski	ŁV	0,11					
				Lz-PsVI	0,24					
				N	0,14					
				PsVI	6,34					
				Lz-ŁVI	0,08					
	3353	Tarnów	Wierzbica chełmski	Lz-Ps VI	0,02					
				ŁVI	0,49					
				Ls IV	0,92					
				Ls IV	0,62					
Lz-PsVI				0,29						
ŁV				0,26						
PsVI				2,20						
Lz-PsVI				0,12						
PsVI				0,52						
N				0,19						
PsVI				0,62						
6	3363	Tarnów	Wierzbica chełmski	N	0,07					
				Lz-Ps VI	0,01					
				ŁVI	1,31					
				RVI	0,84					
7	3368	Tarnów	Wierzbica chełmski	RV	2,24					
				RIVb	5,07					
				RIVa	3,85					
8	3367	Tarnów	Wierzbica chełmski	RIVb	2,21					
				ŁV	0,20					
				ŁV	0,45					
9	3363	Tarnów	Wierzbica chełmski	RV	0,06					
				RIVb	2,54					
				RVI	1,65					
				RV	0,54					
10	3365	Tarnów	Wierzbica chełmski	RIVb	0,92					
				RIVa	0,89					
				RVI	3,62					
11	3365	Tarnów	Wierzbica chełmski	RV	4,63					
				RIVb	2,30					
				RVI	6,61					
12	1059	Lejno	Sosnowica parczewski	RIVb	0,25					
				ŁIV	1,56					
				ŁV	0,06					
				ŁVI	0,08					

13	1072	Lejno	Sosnowica parczewski	ŁIV	1,53	1,53	1070	210	11	1
14	1073	Lejno	Sosnowica parczewski	ŁIV	0,75	0,75	530	100	6	1
15	5	Lipniak	Sosnowica parczewski	ŁIV	4,16	4,16	2910	580	30	1
16	10	Lipniak	Sosnowica parczewski	ŁIV	8,00	8,00	5600	1120	56	1
17	10	Lipniak	Sosnowica parczewski	ŁIV	15,24	15,24	10670	2130	110	1
18	48	Lipniak	Sosnowica parczewski	ŁV	2,30	2,30	1380	270	14	1
19	159	Lipniak	Sosnowica parczewski	ŁIV	4,38	4,38	3070	610	31	1
20	160	Lipniak	Sosnowica parczewski	RVI	0,86	0,86	260	50	3	1
21	162	Lipniak	Sosnowica parczewski	ŁIV	2,61	2,61	1830	360	19	1
22	162	Lipniak	Sosnowica parczewski	ŁIV	3,85	3,85	2700	540	27	1
23	162	Lipniak	Sosnowica parczewski	ŁV	0,47	8,72	6060	1210	61	1
				ŁIV	8,25					
24	99	Lipniak	Sosnowica parczewski	ŁV	1,08	1,17	680	130	7	1
				RVI	0,09					
25	87	Lipniak	Sosnowica parczewski	RVI	1,57	1,57	860	170	9	1
26	1577	Pieszowola	Sosnowica parczewski	ŁIV	0,71	0,71	500	100	5	1
27	1579	Pieszowola	Sosnowica parczewski	Łz-ŁIV	0,71	2,40	1450	290	15	1
				Łz-ŁV	0,22					
				ŁV	0,93					
				ŁIV	0,54					
28	1627	Pieszowola	Sosnowica parczewski	Łz-ŁIV	0,42	0,97	620	120	7	1
				ŁIV	0,55					
29	1629	Pieszowola	Sosnowica parczewski	ŁIV	1,47	1,53	1070	210	11	1
				ŁV	0,06					
30	1793	Pieszowola	Sosnowica parczewski	ŁIV	1,45	1,53	1060	210	11	1
				ŁV	0,08					
31	1798	Pieszowola	Sosnowica parczewski	ŁV	1,40	1,40	840	160	9	1
32	1800	Pieszowola	Sosnowica Parczewski	ŁV	8,00	8,00	4800	960	48	1
33	19/2	Pieszowola PGR	Sosnowica parczewski	ŁV	2,00	2,00	1200	240	12	1
34	387	Zbójno	Sosnowica parczewski	RV	0,54	2,00	1170	230	12	1
				ŁIV	0,75					
				ŁV	0,71					
35	302	Kulczyn	Hańsk włodawski	RV	1,50	1,50	600	120	6	5

36	302	Kulczyn	Hańsk włodawski	PsV	0,11	8,21	4200	840	42	1
				PsIV	0,78					
				RVI	1,31					
				RV	2,46					
				RV	0,10					
				ŁV	1,59					
				ŁIV	1,28					
ŁVI	0,58									
37	302	Kulczyn	Hańsk włodawski	RVI	0,86	2,68	990	190	10	5
				RV	1,82					
38	3311	Kulczyn	Hańsk włodawski	ŁVI	2,20	3,10	1710	340	18	1
				N	0,90					
39	299	Kulczyn	Hańsk włodawski	N	4,50	14,84	8100	1620	81	1
				RV	0,20					
				N	0,90					
				PsV	3,30					
				ŁV	4,20					
				RV	0,54					
	3314	Kulczyn	Hańsk włodawski	N	1,20					
40	3318	Kulczyn	Hańsk włodawski	N	8,50	8,50	4680	930	47	4
41	22/2	Dominiczyn	Stary Brus włodawski	ŁIV	0,89	1,53	950	190	10	1
				ŁV	0,34					
				R V	0,30					
42	211	Nowiny	Stary Brus włodawski	PsV	4,11	4,11	2470	490	25	1
43	691/2	Wołoskowola	Stary Brus włodawski	ŁV	0,85	5,25	3590	710	36	1
				ŁIV	4,40					
44	720	Wołoskowola	Stary Brus włodawski	ŁIV	2,00	2,00	1400	280	14	1
45	321	Łomnica	Urszulin włodawski	ŁV	0,55	0,55	330	60	4	1
46	3341	Sęków	Urszulin włodawski	RV	0,06	2,41	1390	270	14	1
				RIVb	0,22					
				ŁVI	0,10					
				ŁV	0,31					
				RIVa	1,24					
				RIVb	0,03					
47	3370/1	Sęków	Urszulin włodawski	PsIV	0,57	2,30	1440	280	15	1
				PsV	1,73					
48	618/3	Stare Załucze	Urszulin Włodawski	PsVI	0,51	0,51	280	50	3	1
49	3185	Wola Wereszczyńska	Urszulin włodawski	ŁVI	1,99	5,02	2760	550	28	1
	3186	Wola Wereszczyńska	Urszulin włodawski	ŁVI	1,19					
				PsVI	1,84					
50	138	Wólka Wytycka	Urszulin włodawski	RV	0,07	0,28	90	10	1	5
				RVI	0,21					
51	441	Wólka Wytycka	Urszulin włodawski	RV	0,10	0,35	120	20	2	5
				RVI	0,25					

52	628	Wólka Wytycka	Urszulin włodawski	RV	0,17	0,65	210	40	3	5
				RVI	0,48					
53	2359	Wytyczno	Urszulin włodawski	ŁV	0,26	0,94	530	100	6	1
				PsVI	0,68					
54	2360	Wytyczno	Urszulin włodawski	ŁV	1,72	3,06	1540	300	16	1
				RV	1,07					
				RVI	0,27					
55	1	Zawadówka	Urszulin włodawski	ŁVI	0,05	1,50	1040	200	11	1
				ŁIV	1,45					
56	39	Zawadówka	Urszulin włodawski	ŁIV	0,24	1,47	1030	200	11	1
	40	Zawadówka	Urszulin włodawski	ŁIV	0,76					
	41	Zawadówka	Urszulin włodawski	ŁIV	0,47					
57	131/3	Zawadówka	Urszulin włodawski	RIVa	0,04	1,20	790	150	8	1
				RIVb	0,20					
				ŁIV	0,89					
				ŁV	0,04					
				ŁVI	0,03					
58	131/4	Zawadówka	Urszulin włodawski	RV	0,16	0,50	250	50	3	5
				RIVa	0,29					
				RIVb	0,05					
59	276/1	Zawadówka	Urszulin włodawski	RV	0,23	1,20	580	110	6	5
				RIVb	0,85					
				RIVa	0,12					
60	427	Zawadówka	Urszulin włodawski	RV	1,46	1,46	580	110	6	1
61	429	Zawadówka	Urszulin włodawski	PsIV	1,28	1,68	1080	210	11	1
				RV	0,27					
				ŁV	0,13					
62	430	Zawadówka	Urszulin włodawski	PsV	1,91	4,50	2450	490	25	1
				ŁVI	1,22					
				ŁV	0,58					
				RVI	0,34					
63	430	Zawadówka	Urszulin włodawski	RV	0,45	1,30	720	140	8	1
				N	1,08					
				Lz	0,22					

2) Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: Karczunek KW 45290/8, Tarnów KW 46331/5, Lejno KW 21148/2, KW 24883/7, Lipniak KW 24847/9, KW 20828/6, Pieszowola KW 24444/8, KW 24798/4, Zbójno KW 24445/5, Kulczyn KW 24797/7, Nowiny 24487/1, Wołoskowola KW 22858/9, Łomnica KW 20830, Sęków KW 24802/6, Stare Załucze KW 20826/2, Wola Wereszczyńska KW 20831/0, Wólka Wytycka KW 21151/6, Wytyczno KW 20829/3, Zawadówka KW 21152/3, KW 45563/1.

3) Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 82 5713071 wew.45

4)Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania zostały określone we wzorach umów dzierżawy dostępnych na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) bip.poleskipn.pl

5) Okres dzierżawy **od 01.01.2016r. do 31.12.2020r.**, a w przypadku pakietów **38 i 40 do 31.12.2018r.**

6) **Termin i miejsce przetargu ustnego (licytacji):** Poleski Park Narodowy
ul. Lubelska 3 a
22-234 Urszulin

7) **Data, godzina i miejsce licytacji:**
Dyrekcja Poleskiego Parku Narodowego ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin (sala nr 23)
- w dniu 25.11.2015r. o godzinie 9.00.

Postanowienia dotyczące wadium

1. Wadium wpłaca się na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego – Oddział w Lublinie nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 albo w kasie organizatora przetargu, z dopiskiem: „Wadium w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych w Poleskim Parku Narodowym – pakiet nr”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wyznacza się termin wniesienia wadium: to jest do dnia **23.11.2015r. do godz. 15.00.** – liczy się termin wpływu wadium na konto Poleskiego Parku Narodowego

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- a) odstąpienia od przetargu;
- b) zamknięcia przetargu;
- c) unieważnienia przetargu;
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu z początkiem terminu obowiązywania umowy.

Inne postanowienia

Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji publicznej.

Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy licytacji wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji. Prowadzący licytację odmawia dopuszczenia do licytacji uczestnika, w przypadku stwierdzenia, że nie wniósł on wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnicy licytacji przedkładają komisji przetargowej: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub „**pełnomocnictwo notarialne**” w przypadku reprezentowania innej osoby.

Uczestnicy licytacji wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzanego przetargu.

Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot licytacji, wywoławcą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i minimalną wysokość postąpienia.

Prowadzący licytację informuje licytantów o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

Licytanci decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy.

Licytanci zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznych opłat z tytułu dzierżawy.

Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

Dyrektor Parku zawiadamia podmiot ustalony jako wygrywający przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli podmiot ustalony jako wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Dyrektor Parku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu Dyrektor Parku zamieszcza informację o tym uprawnieniu.

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego ustala się na 30 czerwca danego roku. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy – począwszy od roku 2017, podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Regulamin przetargów, a także wzory umów dzierżawy dla poszczególnych pakietów znajdują się na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) bip.poleskipn.pl.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzania przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

Dyrektor
Poleskiego Parku Narodowego