

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający:**

Poleski Park Narodowy w Urszulinie, ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin, tel. (082) 5713071, fax. (082) 5713003, e-mail: poleskipn@poleskipn.pl

Godziny urzędowania: pon.- pt. od 7.00 do 15.00.

NIP 565-15-25-309

zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie remontu klatek schodowych w bloku 18-rodzinnym Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie, wraz z remontami mieszkań nr 6, 7, 11, 13, 14, 17”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2004r., Nr 19, poz. 177).

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ, składa się z następujących części:

Część I: Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami,

Część II: Opis przedmiotu zamówienia

Część III: Projekt umowy z wymaganymi załącznikami.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

załącznik nr 1: Szczegółowy Zakres Robót

załącznik nr 2: Formularz oferty

załącznik nr 3: Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

załącznik nr 4: Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

załącznik nr 5: Wykaz wykonanych zamówień.

załącznik nr 6: Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej.

## CZĘŚĆ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### Rozdział I

#### Informacje ogólne

1. Wykonawca winien uważnie zapoznać się z całą SIWZ.
2. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z postanowieniami SIWZ.
3. Niniejszą SIWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, nie można udostępniać jej osobom trzecim.
4. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę (wypełniony „Formularz oferty” wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami).
5. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### Rozdział II

#### Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta zostanie sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Do oferty zostaną załączone dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim.
4. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem - oferta może mieć także postać wydruku komputerowego.
5. Formularz oferty zostanie podpisany, a wszystkie zapisane strony oferty - w tym wszystkie zapisane strony załączników – będą ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę.
6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty, ( tj. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej).
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.
8. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności formularz oferty - Wykonawca wypełni ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".
9. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść i układ graficzny muszą być zgodne z formularzami załączonymi do SIWZ. Oferta winna być trwale spięta.
10. Wykonawca umieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana:  
**Poleski Park Narodowy ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin**  
oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

*Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania:*

#### **„Wykonanie remontu klatek schodowych w bloku 18-rodzinnym Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie, wraz z remontami mieszkań nr 6, 7, 11, 13, 14, 17”**

11. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.
12. Opakowanie powinno zawierać adres Wykonawcy, umożliwiając zwrot oferty bez otwierania, w przypadku złożenia jej po terminie.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
14. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 10, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
15. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
16. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
17. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
18. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny one być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie zatytułowanej jak w punkcie 10, z dodaniem słów „Tajemnica przedsiębiorstwa.”

Rozdział III  
Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział IV  
Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, to jest oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia.

Rozdział V  
Warunki wymagane od Wykonawców

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:  
spełniający wymagania określone w art. 22. ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia: Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawców, którzy wykazą, że w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej 3 roboty budowlane, których przedmiot odpowiada swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, a mianowicie:
    - wykonali prace remontowo budowlane o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN netto każda,
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej: Zamawiający wymaga, by Wykonawcy posiadali środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50 000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz byli ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 PLN.

W przypadku podania danych finansowych, o których mowa w lit d) niniejszego podpunktu, wyrażonych w innych walutach niż PLN Zamawiający dokona przeliczenia wartości według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego [tabela A] opublikowanego w dniu upływu terminu do składania ofert.

- 1) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w rozdziale VI.

Spełnienie warunków udziału Wykonawców w postępowaniu oceniane będzie na podstawie dostarczonych wraz z ofertą dokumentów wg formuły „spełnia / nie spełnia” Wykonawca zostanie wykluczony jeżeli chociaż jeden z w/w warunków nie zostanie spełniony.

Rozdział VI  
Dokumenty wymagane w ofercie

1. Wykonawca załączy do formularza oferty następujące dokumenty:
  - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożone na drukach, stanowiących załączniki: nr 2 i nr 3 do SIWZ.
  - 3) Dowód wniesienia wadium.
  - 4) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 5) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 6) Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której potwierdza się wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Oplaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – wraz z potwierdzeniem opłacenia wymaganych składek.
  - 8) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych (Załącznik nr 4 do SIWZ) wraz z załączonymi dowodami, czy roboty te zostały wykonane należycie – w celu wykazania, że Wykonawca spełnia warunki określone w Rozdziale V. pkt 1 ppkt 1/ lit. b) SIWZ; Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dowodów (poświadczeń), o których mowa powyżej w treści niniejszego punktu, Wykonawca może przedłożyć oświadczenie Wykonawcy określające, czy roboty wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. W odniesieniu do wskazanych w wykazie robót budowlanych wykonanych na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów(poświadczeń), o których mowa wyżej.
  - 9) Listę podmiotów należących do tej samej co Wykonawca grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożoną na druku Informacja wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Dokumenty załączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty.
  3. Zamawiający żąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
  4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.
  5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1:
    - 1) ppkt 1,5,6 - składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
      - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
      - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienia,
    - 2) ppkt 4 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy Pzp.
  6. Dokumenty, o których mowa w pkt 5 ppkt 1) lit. a) i c) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 5 ppkt 1) lit b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  7. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 6 stosuje się odpowiednio.
  8. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
  9. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda od Wykonawcy przedłożenia dokumentu, który zawierał będzie w szczególności informację na temat:
    - 1/ zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
    - 2/ sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
    - 3/ charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;

- 4/ zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
10. Zobowiązania podmiotów trzecich (forma i treść):
- 1/ do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarczy złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli. Gdy dowodem dysponowania zasobami podmiotów trzecich wybranym przez Wykonawcę, jest zobowiązanie podmiotu trzeciego, musi ono przybrać formę pisemną.
- 2/ Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
11. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków o których mowa w Rozdziale V pkt. 1 ppkt 1 lit. a-d) SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VI pkt 1 ppkt. 1, 2 i 4-8 SIWZ.

## Rozdział VII

### Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym przypadku ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
3. W przypadku, kiedy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie, oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez pełnomocnika ustanowionego przez tych Wykonawców.
4. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI pkt 1 ppkt 1, 4 i 5, 6, 7, 8, 10, z uwzględnieniem regulacji zawartych w pkt 6 niniejszego Rozdziału.
5. Wykonawcy występujący wspólnie złożą łącznie Formularz oferty oraz jeden komplet dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI pkt 1 ppkt 2 i 3 i 9.
6. Warunek określony w rozdziale w rozdziale V pkt 1 ppkt 1, lit. b, c i d Wykonawcy muszą spełniać wspólnie.

## Rozdział VIII

### Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca podaje cenę całkowitą za wykonanie zamówienia w zł netto i brutto (z VAT). Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wyłącznie w PLN.
2. Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę (nie dopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).
3. W cenie oferty Wykonawca ujmie wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie stosował tzw. mechanizm odwrotnego obciążenia podatkiem VAT (tj. obowiązany do rozliczenia podatku VAT będzie Zamawiający jako nabywca), w formularzu oferty w rubrykach dotyczących ceny (wartości) brutto należy wpisać kwoty uwzględniające podatek VAT, do rozliczenia którego obowiązany będzie Zamawiający.

## Rozdział IX

### Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

#### **a. Najniższa cena – waga- 90%**

W ramach tego kryterium, najwyższą liczbę punktów (90), otrzyma oferta o najniższej cenie.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów obliczonych wg wzoru:

$$P_B = (C_N / C_B) \times \text{waga}$$

**C<sub>N</sub>** - cena łączna brutto oferty o najniższej cenie (zł)

**C<sub>B</sub>** - cena łączna brutto oferty badanej (zł)

**P<sub>B</sub>** - liczba punktów przyznana badanej ofercie

#### **b. Okres gwarancji – waga - 10%**

W ramach tego kryterium najwyższą liczbę punktów (10) uzyska oferta Wykonawcy, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów obliczonych wg wzoru:

$$P_B = (G_B / G_N) \times \text{waga}$$

**G<sub>B</sub>** - okres gwarancyjny oferty badanej

**G<sub>N</sub>** - najdłuższy zaoferowany okres gwarancyjny

**P<sub>B</sub>** - liczba punktów przyznana badanej ofercie

Zamawiający informuje, że za minimalny okres gwarancji uznaje 36 miesięcy.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzymała największą liczbę punktów według przyjętych kryteriów oceny ofert.

2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wybrana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Wszystkie obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

## Rozdział X

### Wymagania co do wadium

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 6 000,00 zł, a w przypadku ofert częściowych odpowiednio:
  - **Pakiet nr 1** remont klatek schodowych – 5000,00 zł
  - **Pakiet nr 2** remont mieszkań – 1000,00zł
2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, zgodnie z postanowieniami Rozdziału XI i może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:  
**Bank BGK Nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 z dopiskiem: Wadium w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania: „Wykonanie remontu klatek schodowych w bloku 18-rodzinnym Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie, wraz z remontami mieszkań nr 6, 7, 11, 13, 14, 17”**
4. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna, potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich dokumentów należy złożyć wraz z ofertą. Dokumenty oryginalne należy zdeponować sekretariacie **Poleskiego Parku Narodowego** przed upływem terminu składania ofert.
7. Wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem zawartym w art. 46 ust. 4a ustawy prawo zamówień publicznych. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
9. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 8, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienie było wymagane;
  - c) zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw nie złoży ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

## Rozdział XI

### Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa przychylenia się do prośby Zamawiającego ze strony Wykonawcy nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium obejmującego przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane będzie po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## Rozdział XII

### Termin wykonania umowy

Wymagany okres realizacji zamówienia:

**Pakiet nr 1** – remont klatek schodowych od dnia 15.04.2016r – do dnia 15.06.2016 r.,

**Pakiet nr 2** – remont mieszkań od dnia 15.04.2016r – do dnia 01.07.2016 r.,

## Rozdział XIII

### Miejsce i termin składania ofert

1. Miejsce:  
Budynek siedziby Dyrekcji Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin, pokój nr 29 (sekretariat)
2. Termin:  
**do dnia 23.03.2016 r. do godziny 09:00**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień, dotyczących SIWZ, o których mowa w Rozdziale XVIII.
5. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
6. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi natychmiast każdego Wykonawcę, któremu przesłano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, jeśli SIWZ była udostępniona na stronie internetowej.

## Rozdział XIV

### Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urszulinie, ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin - sala nr 23, w dniu, w którym upływa termin składania ofert, **o godz. 09:30**

## Rozdział XV

### Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierania, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, oraz uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw.
6. Zamawiający poprawi w ofercie
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 oraz art. 24b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
8. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykluczonego Wykonawcę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) oferta jest niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust 6 pkt 3 niniejszego rozdziału,
  - 3) złożenie oferty przez Wykonawcę stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - 5) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 6) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub nie zaproszonego do składania ofert;
  - 7) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - 8) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
10. Z tytułu odrzucenia ofert Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
11. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ.

## Rozdział XVI

### Udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia wszystkich kryteriów oceny ofert, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert .
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 2 również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## Rozdział XVII

### Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni przetarg w przypadkach, gdy:
  - 1) nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia,
  - 3) w przypadku, o którym mowa w art. 91 ust. 5 ustawy pzp zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 5) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie- w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po terminie składania ofert.
3. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia.

## Rozdział XVIII

### Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu



składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.

3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej zamiesi na tej stronie.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej, zamiesi także na tej stronie. W przypadku, gdy zmiana SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamiesi w Biuletynie Zamówień Publicznych lub w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie zawierające zmiany.
5. Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający:
  - 1) zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;
  - 2) przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowania, drogą elektroniczną, zgodnie z formą i procedurami wskazanymi na stronie internetowej określonej w dyrektywie - jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie. Przepis art. 38 ust 4a ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
8. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:  
- Grzegorz Łukaszuk tel. 82 – 571 30 71

## Rozdział XIX

### Zobowiązania Wykonawcy związane z umową:

Zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Część III SIWZ.

## Rozdział XX

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia i złożenia Zamawiającemu zabezpieczenia najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy.
5. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania zamówienia, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 151 ustawy prawo zamówień publicznych.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego:

**Bank BGK Nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 z dopiskiem: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy „Wykonanie remontu klatek schodowych w bloku 18-rodzinnym Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie, wraz z remontami mieszkań nr 6, 7, 11, 13, 14, 17”**

## Rozdział XXI

### Środki odwoławcze

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz skarga do Sądu Okręgowego w Lublinie) przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
10. Na czynności, o których mowa w ust. 9, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Odwołanie wnosi się:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 11 i 12 wnosi się:
  - 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
  - 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

14. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przestał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę – ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;
  - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
    - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo
    - b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;
  - 3) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
    - a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo
    - b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.
15. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
16. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
17. W przypadku wniesienia odwołania zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanych dalej „orzeczeniem”. Zamawiający może złożyć do Izby wnioski o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w zdaniu wyżej.
18. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
19. Rozpoznanie wniosku, o którym mowa w ust. 17, dokonuje skład orzekający Izby wyznaczony do rozpoznania odwołania. Przepisy art. 188 ust. 3-7 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się.
20. W sprawie wniosku, o którym mowa w ust. 17, Izba rozstrzyga na posiedzeniu niejawnym, w formie postanowienia, nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego złożenia. Na postanowienie Izby nie przysługuje skarga.
21. Izba umarza, w formie postanowienia, postępowanie wszczęte na skutek złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli jego rozpoznanie stało się bezprzedmiotowe, w szczególności z powodu:
  - 1) ogłoszenia przez Izbę orzeczenia przed rozpoznaniem wniosku;
  - 2) cofnięcia wniosku.
22. Wniosek, o którym mowa w ust. 17, zamawiający może złożyć pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
23. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwie wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie zostanie skierowane jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
24. Zamawiający prześle niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
25. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
26. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
27. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
28. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.
29. Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z ust. 24 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

30. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
31. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
32. W przypadku uwzględnienia przez zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden wykonawca. W takim przypadku zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
33. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego, nie wnieśli sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
34. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego, wnieśli sprzeciw wobec uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, Izba rozpoznaje odwołanie.
35. Sprzeciw wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
36. Odwołanie rozpoznaje Izba w składzie jednoosobowym. Prezes Izby może zarządzić rozpoznanie sprawy w składzie trzyosobowym, jeżeli uzna to za wskazane ze względu na szczególną zawziętość lub precedensowy charakter sprawy. W takim przypadku Prezes Izby wskazuje przewodniczącego składu orzekającego Izby spośród wyznaczonych członków.
37. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby. Prezes Izby może zarządzić łączne rozpoznanie odwołań przez Izbę, jeżeli zostały one złożone w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub dotyczą takich samych czynności zamawiającego.
38. Izba odrzuca odwołanie, jeżeli stwierdzi, że:
  - 1) w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy;
  - 2) odwołanie zostało wniesione przez podmiot nieuprawniony;
  - 3) odwołanie zostało wniesione po upływie terminu określonego w ustawie;
  - 4) odwołujący powołuje się wyłącznie na te same okoliczności, które były przedmiotem rozstrzygnięcia przez Izbę w sprawie innego odwołania dotyczącego tego samego postępowania wniesionego przez tego samego odwołującego się;
  - 5) odwołanie dotyczy czynności, którą zamawiający wykonał zgodnie z treścią wyroku Izby lub sądu lub, w przypadku uwzględnienia zarzutów w odwołaniu, którą wykonał zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu;
  - 6) w postępowaniu o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, odwołanie dotyczy innych czynności niż określone w art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 7) odwołujący nie przesłał zamawiającemu kopii odwołania, zgodnie z art. 180 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
39. Izba może odrzucić odwołanie na posiedzeniu niejawnym. Izba, jeżeli uzna to za konieczne, może dopuścić do udziału w posiedzeniu strony, świadków lub biegłych. W przypadku stwierdzenia, że nie zachodzą podstawy do odrzucenia odwołania, Izba kieruje sprawę na rozprawę.
40. Izba rozpoznaje odwołanie na jawnej rozprawie. Izba na wniosek strony lub z urzędu wyłącza jawność rozprawy w całości lub w części, jeżeli przy rozpoznawaniu odwołania może być ujawniona informacja stanowiąca tajemnicę ustawowo chronioną. Rozprawa odbywa się wówczas wyłącznie z udziałem stron lub ich pełnomocników.
41. O oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach Izba wydaje postanowienie.
42. Izba uwzględnia odwołanie, jeżeli stwierdzi naruszenie przepisów ustawy, które miało wpływ lub może mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia.
43. Uwzględniając odwołanie, Izba może:
  - 1) jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego nie została zawarta – nakazać wykonanie lub powtórzenie czynności zamawiającego lub nakazać unieważnienie czynności zamawiającego; albo
  - 2) jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta oraz zachodzi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 146 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
    - a) unieważnić umowę; albo
    - b) unieważnić umowę w zakresie zobowiązań niewykonanych i nałożyć karę finansową w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy nie jest możliwy zwrot świadczeń spełnionych na podstawie umowy podlegającej unieważnieniu; albo
    - c) nałożyć karę finansową albo orzec o skróceniu okresu obowiązywania umowy w przypadku stwierdzenia, że utrzymanie umowy w mocy leży w ważnym interesie publicznym; albo
  - 3) jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta w okolicznościach dopuszczonych w ustawie – stwierdzić naruszenie przepisów ustawy.
44. Izba ogłasza orzeczenie po zamknięciu rozprawy na posiedzeniu jawnym oraz podaje ustnie motywy rozstrzygnięcia. Nieobecność stron nie wstrzymuje ogłoszenia orzeczenia. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

45. Izba z urzędu sporządza uzasadnienie orzeczenia. Uzasadnienie wyroku zawiera wskazanie podstawy faktycznej rozstrzygnięcia, w tym ustalenie faktów, które Izba uznała za udowodnione, dowodów, na których się oparła, i przyczyn, dla których innym dowodom odmówiła wiarygodności i mocy dowodowej, oraz wskazanie podstawy prawnej wyroku z przytoczeniem przepisów prawa.
46. Odpisy orzeczenia wraz z uzasadnieniem wysyła się w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia orzeczenia, a jeżeli nie było ogłoszenia w terminie 3 dni od dnia wydania postanowienia, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego lub ich pełnomocnikom.
47. Orzeczenie Izby, po stwierdzeniu przez sąd jego wykonalności, ma moc prawną na równi z wyrokiem sądu. Przepis art. 781 § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego stosuje się odpowiednio.
48. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
49. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
50. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego
51. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
52. Prezes Urzędu przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego sądowi właściwemu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
53. W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.
54. Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu.
55. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu.

## Rozdział XXII

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części Przedmiotu Umowy, to jest wykonania następującego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy: Wykonanie pompy ciepła z wymianą instalacji c.o wraz z osprzętem.
2. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców jedynie w przypadku uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału, nie jest skuteczne w zakresie, w jakim Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy powołał się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy.
4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez podwykonawców mają zastosowanie następujące postanowienia:
  - 1/ Ilekroć mowa jest o umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą);
  - 2/ Zamawiający określa w szczególności następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu;
    - a) nie może być zawarta umowa o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane;
    - b) zmiany umowy muszą być uzależnione od wyrażenia na nie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;
    - c) w umowie musi znajdować się zakaz dokonywania przelewu wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 23 dni od dnia wystawienia przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, a ponadto termin ten winien przypadać nie później niż na 7 dni przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - e) postanowienia umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać możliwość rozwiązania umowy na żądanie Zamawiającego - bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego,
  - 3/ Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy;
  - 4/ Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu tej umowy jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w pkt 2 niniejszego ustępu w tym m.in. jeśli przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy, niż określony w postanowieniu pkt. 2 lit. d) niniejszego ustępu;

- 5/ Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 4) niniejszego ustępu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 6/ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 7/ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 000,00 złotych brutto. Do umów, o których mowa w niniejszym punkcie pełne zastosowanie mają postanowienia pkt 2 lit. d) niniejszego ustępu. W odniesieniu do umów, o którym mowa w niniejszym punkcie, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2 lit. d) niniejszego ustępu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
- 8/ Postanowienia pkt 3-7 niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;
- 9/ Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego mu wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 10/ W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 9 powyżej, wstrzymaniu ulegnie wypłata Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty;
- 11/ Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zd. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy;
- 12/ Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w pkt 11 niniejszego ustępu. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin 7 dni na zgłoszenie uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, liczony od daty doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia;
- 13/ W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 12 niniejszego ustępu, w terminie wskazanym w tym punkcie, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo: 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy - w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo: 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 14/ W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 15/ Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy [maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy], stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający może żądać w uzasadnionych przypadkach od Wykonawcy rozwiązania umowy z jego podwykonawcą i zmiany podmiotu wykonującego dany zakres robót, nawet, jeśli wcześniej wyraził zgodę na zawarcie umowy z tym podwykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia swego żądania.
7. Postanowienia niniejszego Rozdziału nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, o którym mowa art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, w szczególności nie nakładają na Zamawiającego nowych lub dodatkowych obowiązków, ani nie rozszerzają zakresu tych obowiązków i odpowiedzialności Zamawiającego, w tym nie oznaczają przyjęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za zapłatę ceny towarów dostarczonych przez podwykonawców, będących dostawcami, ani za wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych, objętych przedmiotem zamówienia.

## Rozdział XXIII

### Postanowienia końcowe

1. Część III SIWZ stanowi projekt umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
3. Całość postępowania prowadzona jest w języku polskim, dotyczy to również wszelkiej korespondencji oraz porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się z Wykonawcami za pomocą telefaksu z zastrzeżeniem, że treść oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie:
  - 1) nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Pzp, albo 15 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp;
  - 2) nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Pzp, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
6. Umowa może zostać zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 6 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
7. Zamawiający dopuszcza dokonywanie wszelkich nieistotnych zmian umowy, przez które rozumie się takie zmiany, w przypadku których wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość i dopuszcza dokonywanie istotnych zmian umowy wynikających z przyczyn o obiektywnym charakterze (oczywista pomyłka w treści umowy, nieaktualne przepisy prawne itp.), a także zmian postanowień umowy, przedmiotem których jest cena lub termin wykonania zamówienia. Zmiana postanowień umowy dotycząca ceny nastąpi na podstawie prowadzonego przez Zamawiającego stałego monitoringu rynkowego. Zmiana postanowień umowy dotycząca terminu realizacji zamówienia, nastąpi gdy stan realizacji zamówienia, najpóźniej na dwa miesiące przed upływem terminu, w którym zamówienie winno zostać wykonane, będzie niższy niż 50 % ogólnej wartości zamówienia, która została określona w umowie.

Zmiana umowy wyrażać się będzie w:

  - a) uzgodnionym przez Strony obniżeniu wysokości cen określonych w umowie,
  - b) uzgodnionym przez Strony wydłużeniu czasu, w którym Wykonawca obowiązany będzie wykonać zamówienie.

Warunkiem wprowadzenia wszelkich zmian do umowy, o których mowa powyżej będzie wyrażenie zgody zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana zostanie po przeprowadzeniu przez Strony umowy negocjacji, w ramach których ustalona zostanie nowa treść postanowień umowy.

W przypadku wystąpienia opisanych powyżej okoliczności, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca uprawnieni będą do wezwania drugiej ze Stron do podjęcia negocjacji.

Wezwania do podjęcia negocjacji dokonuje się w formie pisemnego oświadczenia, skierowanego do drugiej ze Stron umowy, w którym określone zostaną zakres i treść proponowanych zmian, jak również sugerowany termin przeprowadzenia negocjacji.

Otrzymanie przez którąkolwiek ze Stron wezwania do podjęcia negocjacji nie stanowi o obowiązku przystąpienia do negocjacji. Po przeprowadzeniu negocjacji, gdy Strony dojdą do porozumienia co kwestii, które były przedmiotem negocjacji, zawierany jest w formie pisemnej aneks do umowy zawierający poczynione ustalenia.
8. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie „Wykonanie remontu klatek schodowych w bloku 18-rodzinnym Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie, oraz z remont mieszkań nr 6, 7, 11, 13, 14, 17”\_obejmuje:

#### **Pakiet nr 1 remont klatek schodowych:**

**Zakres obejmuje wykonanie remontu na trzech klatkach schodowych wraz z wiatrołapami i przebudową schodów wejściowych zewnętrznych do budynku, wykonanie nowych posadzek wraz z obłożeniem terakotą w piwnicy budynku.**

- Demontaż barierki schodowej i ponowny jej montaż wraz z malowaniem
- Usunięcia starej złuszczonej farby emulsyjnej ze ścian
- Uzupełnienia powstałych ubytków tynkiem gipsowym z przetarciem i wyrównaniem ścian
- Zagrunтовanie całości ścian środkiem gruntującym
- Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną
- Usunięcie ze ścian lamperii wykonanej farbą emulsyjną na wysokości 1,6 m
- Zagrunтовanie całości ścian środkiem gruntującym
- Montaż narożników metalowych na narożach okiенno-drzwiowych
- Wyrównanie ścian zaprawą klejową w celu przygotowania powierzchni do wykonania tynku mozaikowego na powierzchni ścian
- Gruntowanie powierzchni farbą podkładową pod tynk mozaikowy
- Wykonanie tynku mozaikowego – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- Wykucie z muru parapetów betonowych
- Obsadzenie nowych parapetów z konglomeratu kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- Zbicie istniejących cokolków ze ścian
- Wykonanie nowych obłożyń schodowych z konglomeratu stopnie, podstopnice, spoczniki, cokoły –klatki schodowe oraz wiatrołapy – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- Wykucie z muru istniejących drzwi wejściowych, do klatek schodowych i wiatrołapu podniesienie do góry o ok. 5 cm, i ponowny ich montaż w tym samym miejscu.
- Wykucie z muru ościeżnic metalowych drzwi wejściowych (wewnątrz klatkowych), i montaż nowych ościeżnic i drzwi, ościeżnice z obudową – **drzwi ościeżnice i obudowy dostarczy Zamawiający**
- Demontaż istniejącej podbitki sufitowej w wiatrołapie
- Montaż nowej podbitki sufitowej z paneli PCV kolor złoty dąb w wiatrołapie budynku
- Skucie (rozebranie) istniejących schodów wejściowych do wiatrołapu
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych wejściowych wylewanych z betonu
- Wykonanie nowych obłożyń schodów wejściowych zewnętrznych z kamienia naturalnego – brąz królewski, kamień palony.
- Rozebranie chodnika z kostki brukowej przed wejściem do budynku ze względu na prace związane ze zmianą schodów wejściowych
- Ponowne ułożenie i dopasowanie chodnika do nowych schodów wejściowych
- Montaż nowych drzwiczek do rozdzielnic energetycznych na klatkach schodowych
- montaż drabinkowego wylazu dachowego klatka nr 2.
- Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej (włączniki) wraz z wymianą lamp oświetleniowych
- Przełożenie istniejącego okablowania na klatkach budynku oraz wiatrołapie do nowych listew (koryt) montażowych wykonanych z PCV
- wykonanie obłożyń na schodach wejściowych do piwnicy budynku – płytki gresowe wraz z cokołem
- wykonanie wylewki wyrównawczej w piwnicy budynku – mikso-kretem zatartej na ostro
- wykonanie nowych obłożyń posadzki w piwnicy budynku wraz z cokołem na korytarzu piwnicy.
- Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej (włączniki) wraz z wymianą lamp oświetleniowych w piwnicy budynku.



## **Pakiet nr 2 remont mieszkań**

### **Zakres obejmuje prace w użytkowanych lokalach mieszkalnych:**

- wymianę drzwi wewnętrznych na nowe drzwi płytowe przeszklone 6-cio szybowe tłoczone.
- Układanie glazury
- Układanie terakoty
- Wymianę umywalki, wanny, muszli toaletowej typu kompakt
- Wymianę baterii
- Wyrównanie ścian gładzią wraz z malowaniem powierzchni
- Wymianę osprzętu elektrycznego włączniki, gniazdka
- Wymianę rozdzielni elektrycznej wewnętrznej na nową typu S

**Pakiet nr 1 - Remont klatek schodowych**

**Zakres robót**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		klatka nr 1			
2		Roboty przygotowawcze			
1 d.2	KNNR-W 3 1005-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		50	m2	50.000	
				RAZEM	50.000
2 d.2	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych	szt.przec.		
		14.7	szt.przec.	14.700	
				RAZEM	14.700
3 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy wewnątrz klatek schodowych, usunięcie resztek farby	m2		
		75.91	m2	75.910	
				RAZEM	75.910
4 d.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy-gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2		
		75.91	m2	75.910	
				RAZEM	75.910
5 d.2	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa cienkowarstwowa CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa na wys. 1,6m	m2		
		75.91	m2	75.910	
				RAZEM	75.910
6 d.2	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na wysokość 1,6m	m2		
		71.9	m2	71.900	
				RAZEM	71.900
7 d.2	KNR 0-23 2612-06	Wyrównanie powierzchni ścian pod tynk mozaikowy - warstwą kleju na wysokość 1,6m	m2		
		71.9	m2	71.900	
				RAZEM	71.900
8 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - przy drzwiach i narożach zew.	m		
		47	m	47.000	
				RAZEM	47.000
9 d.2	KNNR 3 0602-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, ścianach	m2		
		5.25	m2	5.250	
				RAZEM	5.250
10 d.2	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych - wiatrołap	m2		

		3.63<wiatrołap wewnątrz pomieszczenia>	m2	3.630	
		2.52<wiatrołap na zewnątrz>	m2	2.520	
				RAZEM	6.150
11	KNR 4-04 0306-01	Rozebranie konstrukcji schodów wejściowych do wiatrołapu	m3		
d.2		2.88*1.2*0.5	m3	1.728	
				RAZEM	1.728
12	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
d.2		2.88*0.65	m2	1.872	
				RAZEM	1.872
13	KNR-W 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego	m		
d.2		21.5	m	21.500	
				RAZEM	21.500
14	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.2		1.30*2	m	2.600	
				RAZEM	2.600
15	KW kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż istniejących drzwi aluminiowych przeszklonych - podniesienie drzwi do góry o ok.5 cm ze względu na montaż nowych okładzin podłogowych - 3 kpl	kpl.		
d.2			3 kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
3		roboty malarskie			
16	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
d.3			76 m2	76.000	
				RAZEM	76.000
17	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża gruntowanie preparatem wzmacniającym powierzchnię ścian i sufitów - jednokrotnie	m2		
d.3		35.79<ściana>	m2	35.790	
		47.33	m2	47.330	
				RAZEM	83.120
18	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie wewnętrznych ścian farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
d.3		35.79	m2	35.790	
				RAZEM	35.790
19	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
d.3		47.33	m2	47.330	
				RAZEM	47.330
20	TZKNBK XV 0756-01	Czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych, glazury na ścianach	m2		
d.3			76 m2	76.000	
				RAZEM	76.000
21	KNR 2-02 1513-07	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych o	m2		

		powierzchni ponad 0,5 m2 - Balustrady 14,7 mb			
		11.5	m2	11.500	
				RAZEM	11.500
22 d.3	KNR 4-01 0320-09	Ponowny montaż balustrady w ścianach i podłożach betonowych	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23 d.3	KNR 0-18 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych panele typu VOX - podsufitka - kolor orzech lub dąb - wiatrolap	m2		
		0.9*2.8	m2	2.520	
		1.7*2.8	m2	4.760	
				RAZEM	7.280
4		Schody, podstopnice, spoczniki, posadzki - wykonane z konglomeratu			
24 d.4	KNR W-01 0215-01	Samopoziomujący podkład na płytkach ceramicznych i lastryko układany ręcznie - warstwa szczepna -KONTAKTOWA	m2		
		44.62	m2	44.620	
				RAZEM	44.620
25 d.4	TZKNBK XVIIm 0214-02	Montaż okładziny podokienników o grubości elementu 3 cm i szerokości do 35 cm - parapet 1,3 x 0,28 cm	m		
		1.30*2	m	2.600	
				RAZEM	2.600
26 d.4	TZKNBK XVIIm 0214-01	Montaż okładziny podokienników półek, lad i nakryw o grubości elementu 3 cm i szerokości 15 cm	m		
		0.90	m	0.900	
				RAZEM	0.900
27 d.4	TZKNBK XVIIm 0223-02	Montaż stopni prostych okładzinowych z konglomeratu grubości do 3 cm i szerokości do 30 cm (1.15*0.28)*40	m		
		1.15*40	m	46.000	
				RAZEM	46.000
28 d.4	TZKNBK XVIIm 0223-02	Montaż podstopnic z konglomeratu grubości 2 cm i szerokości do 0,17 cm (1,15*0,17)*40	m		
		1.15*40	m	46.000	
				RAZEM	46.000
29 d.4	TZKNBK XVIIm 0222-01	Montaż spoczników z konglomeratu gr. 30 cm.	m2		
		<wejście do klatki>3.63*3	m2	10.890	
		<między piętrami>3.13*3	m2	9.390	
		<wiatrolap>3.64	m2	3.640	
				RAZEM	23.920
30 d.4	TZKNBK XVIIm 0222-13	Montaż cokolika o wysokości 12cm na całej długości ścian	m		
		50.06	m	50.060	
				RAZEM	50.060
31 d.4	TZKNBK XVIIm 0222-01	Montaż schodów wejściowych granitowych gr 4 cm, wejście do wiatrolapu	m2		

		<podstopnica>2.8*1.2	m2	3.360	
		<stopień>2.8*0.3	m2	0.840	
				RAZEM	4.200
32 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - dopasowanie chodnika i schodów	m2		
		2.88*0.5	m2	1.440	
				RAZEM	1.440
33 d.4	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		1.1	m	1.100	
				RAZEM	1.100
5		Instalacja elektroenergetyczna			
34 d.5	KNR 5-18 1502-04	Montaż lamp oświetleniowych LED o mocy 18-25 W	szt.		
			6 szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
35 d.5	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			4 szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
36 d.5	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.		
			2 szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37 d.5	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze - przycisk dzwonka do drzwi podświetlany	szt.		
			6 szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
38 d.5	KNR 5-18 0801-02	Drzwiczki do wnek licznikowych o wymiarach 96*41 cm malowane proszkowo z szybką do odczytu liczników	szt.		
			3 szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39 d.5	KNR-W 5-08 0115-01	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm na podłożu betonowym	m		
		11.5	m	11.500	
				RAZEM	11.500
40 d.5	KNR-W 5-08 0226-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m		
		11.5	m	11.500	
				RAZEM	11.500
6		Montaż i demontaż drzwi wejściowych do mieszkań - <b>drzwi ościeżnice dostarczy Zamawiający</b>			
41 d.6	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		

			6	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
42 d.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone		m2		
			6	m2	6.000	
					RAZEM	6.000
43 d.6	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe		m2		
			6	m2	6.000	
					RAZEM	6.000
44 d.6	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm		m		
		5*6		m	30.000	
					RAZEM	30.000
7		Klatka nr 2				
8		Roboty przygotowawcze				
45 d.8	KNNR-W 3 1005-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian		m2		
			50	m2	50.000	
					RAZEM	50.000
46 d.8	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych		szt.przec.		
		14.7		szt.przec.	14.700	
					RAZEM	14.700
47 d.8	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy wewnątrz klatek schodowych, usunięcie resztek farby		m2		
		75.91		m2	75.910	
					RAZEM	75.910
48 d.8	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy- gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie		m2		
		75.91		m2	75.910	
					RAZEM	75.910
49 d.8	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa cienkowarstwowa CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa na wys. 1,6m		m2		
		75.91		m2	75.910	
					RAZEM	75.910
50 d.8	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na wysokość 1,6m		m2		
		71.9		m2	71.900	
					RAZEM	71.900
51 d.8	KNR 0-23 2612-06	Wyrównanie powierzchni ścian pod tynk mozaikowy - warstwą kleju na wysokość 1,6m		m2		

		71.9	m2	71.900	
				RAZEM	71.900
52 d.8	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - przy drzwiach i narożach zew.	m		
		47	m	47.000	
				RAZEM	47.000
53 d.8	KNNR 3 0602-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, ścianach	m2		
		5.25	m2	5.250	
				RAZEM	5.250
54 d.8	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych - wiatrołap	m2		
		3.63<wiatrołap wewnątrz pomieszczenia>	m2	3.630	
		2.52<wiatrołap na zewnątrz>	m2	2.520	
				RAZEM	6.150
55 d.8	KNR 4-04 0306-01	Rozebranie konstrukcji schodów wejściowych do wiatrołapu	m3		
		2.88*1.2*0.5	m3	1.728	
				RAZEM	1.728
56 d.8	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		2.88*0.65	m2	1.872	
				RAZEM	1.872
57 d.8	KNR-W 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego	m		
		21.5	m	21.500	
				RAZEM	21.500
58 d.8	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1.30*2	m	2.600	
				RAZEM	2.600
59 d.8	KW kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż istniejących drzwi aluminiowych przeszklonych - podniesienie drzwi do góry o ok.5 cm ze względu na montaż nowych okładzin podłogowych - 3 kpl	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
9		roboty malarskie			
60 d.9	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		76	m2	76.000	
				RAZEM	76.000
61 d.9	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża gruntowanie preparatem wzmacniającym powierzchnię ścian i sufitów - jednokrotnie	m2		
		35.79<ściana>	m2	35.790	
		47.33	m2	47.330	
				RAZEM	83.120
62	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie wewnętrznych ścian farbą	m2		

d.9		emulsyjną z przygotowaniem powierzchni			
		35.79	m2	35.790	
				RAZEM	35.790
63 d.9	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		47.33	m2	47.330	
				RAZEM	47.330
64 d.9	TZKNBK XV 0756-01	Czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych, glazury na ścianach	m2		
		76	m2	76.000	
				RAZEM	76.000
65 d.9	KNR 2-02 1513-07	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2 - Balustrady 14,7 mb	m2		
		11.5	m2	11.500	
				RAZEM	11.500
66 d.9	KNR 4-01 0320-09	Ponowny montaż balustrady w ścianach i podłożach betonowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
67 d.9	KNR 0-18 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych panele typu VOX - podsufitka - kolor orzech lub dąb - wiatrołap	m2		
		0.9*2.8	m2	2.520	
		1.7*2.8	m2	4.760	
				RAZEM	7.280
10		Schody, podstopnice, spoczniki, posadzki - wykonane z konglomeratu			
68 d.10	KNR W-01 0215-01	Samopoziomujący podkład na płytkach ceramicznych i lastryko układany ręcznie - warstwa szczepna- KONTAKTOWA	m2		
		44.62	m2	44.620	
				RAZEM	44.620
69 d.10	TZKNBK XVIIm 0214-02	Montaż okładziny podokienników o grubości elementu 3 cm i szerokości do 35 cm - parapet 1,3 x 0,28 cm	m		
		1.30*2	m	2.600	
				RAZEM	2.600
70 d.10	TZKNBK XVIIm 0214-01	Montaż okładziny podokienników półek, lad i nakryw o grubości elementu 3 cm i szerokości 15 cm	m		
		0.90	m	0.900	
				RAZEM	0.900
71 d.10	TZKNBK XVIIm 0223-02	Montaż stopni prostych okładzinowych z konglomeratu grubości do 3 cm i szerokości do 30 cm (1.15*0.28)*40	m		
		1.15*40	m	46.000	
				RAZEM	46.000
72 d.10	TZKNBK XVIIm 0223-02	Montaż podstopnic z konglomeratu grubości 2 cm i szerokości do 0,17 cm (1,15*0,17)*40	m		
		1.15*40	m	46.000	



				RAZEM	46.000
73 d.10	TZKNBK XVIm 0222-13	Montaż cokolika	m		
		50.06	m	50.060	
				RAZEM	50.060
74 d.10	TZKNBK XVIm 0222-01	Montaż spoczników z konglomeratu gr. 30 cm.	m2		
		<wejście do klatki>3.63*3	m2	10.890	
		<między piętrami>3.13*3	m2	9.390	
		<wiatrołap>3.64	m2	3.640	
				RAZEM	23.920
75 d.10	TZKNBK XVIm 0222-01	Montaż schodów wejściowych granitowych gr 4 cm, wejście do wiatrołapu	m2		
		<podstopnica>2.8*1.2	m2	3.360	
		<stopień>2.8*0.3	m2	0.840	
				RAZEM	4.200
76 d.10	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - dopasowanie chodnika i schodów	m2		
		2.88*0.5	m2	1.440	
				RAZEM	1.440
77 d.10	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		1.1	m	1.100	
				RAZEM	1.100
11		Instalacja elektroenergetyczna			
78 d.11	KNR 5-18 1502-04	Montaż lamp oświetleniowych LED o mocy 18-25 W	szt.		
			6 szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
79 d.11	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			4 szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
80 d.11	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.		
			2 szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
81 d.11	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze - przycisk dzwonek do drzwi podświetlany	szt.		
			6 szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
82 d.11	KNR 5-18 0801-02	Drzwiczki do wnętrza licznikowych o wymiarach 96*41 cm malowane proszkowo z szybką do odczytu liczników	szt.		
			3 szt.	3.000	

				RAZEM	3.000
83 d.11	KNR 5-18 0801-03	Drzwiczki do rozdzielnic głównej 1,2*1,0m	szt.		
			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
84 d.11	KNR-W 5-08 0115-01	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm na podłożu betonowym	m		
		11.5	m	11.500	
				RAZEM	11.500
85 d.11	KNR-W 5-08 0226-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m		
		11.5	m	11.500	
				RAZEM	11.500
12		<b>Montaż i demontaż drzwi wejściowych do mieszkań - drzwi ościeżnice dostarczy Zamawiający</b>			
86 d.12	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
			6 szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
87 d.12	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
			6 m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
88 d.12	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m <sup>2</sup>		
			6 m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
89 d.12	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm	m		
		5*6	m	30.000	
				RAZEM	30.000
13		Wyłaz na strych			
90 d.13	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłaz na strych rozkładany drabinkowy - fabrycznie wykończone	szt		
			1 szt	1.000	
				RAZEM	1.000
14		Klatka nr 3			
15		Roboty przygotowawcze			
91 d.15	KNR-W 3 1005-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
			50 m <sup>2</sup>	50.000	
				RAZEM	50.000
92 d.15	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych	szt.przec.		
		14.7	szt.przec.	14.700	
				RAZEM	14.700
93	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy	m <sup>2</sup>		

d.15		wewnątrz klatek schodowych, usunięcie resztek farby			
		75.91	m2	75.910	
				RAZEM	75.910
94 d.15	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy-gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2		
		75.91	m2	75.910	
				RAZEM	75.910
95 d.15	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa cienkowarstwowa CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa na wys. 1,6m	m2		
		75.91	m2	75.910	
				RAZEM	75.910
96 d.15	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na wysokość 1,6m	m2		
		71.9	m2	71.900	
				RAZEM	71.900
97 d.15	KNR 0-23 2612-06	Wyrównanie powierzchni ścian pod tynk mozaikowy - warstwą kleju na wysokość 1,6m	m2		
		71.9	m2	71.900	
				RAZEM	71.900
98 d.15	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - przy drzwiach i narożach zew.	m		
			47 m	47.000	
				RAZEM	47.000
99 d.15	KNNR 3 0602-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, ścianach	m2		
		5.25	m2	5.250	
				RAZEM	5.250
100 d.15	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych - wiatrołap	m2		
		3.63<wiatrołap wewnątrz pomieszczenia>	m2	3.630	
		2.52<wiatrołap na zewnątrz>	m2	2.520	
				RAZEM	6.150
101 d.15	KNR 4-04 0306-01	Rozebranie konstrukcji schodów wejściowych do wiatrołapu	m3		
		2.88*1.2*0.5	m3	1.728	
				RAZEM	1.728
102 d.15	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		2.88*0.65	m2	1.872	
				RAZEM	1.872
103 d.15	KNR-W 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego	m		

		21.5	m	21.500	
				RAZEM	21.500
104 d.15	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1.30*2	m	2.600	
				RAZEM	2.600
105 d.15	KW kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż istniejących drzwi aluminiowych przeszklonych - podniesienie drzwi do góry o ok.5 cm ze względu na montaż nowych okładzin podłogowych - 3 kpl	kpl.		
			3 kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
106 d.15	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z płytek grysowych schody	m2		
		5.6	m2	5.600	
				RAZEM	5.600
16		roboty malarskie			
107 d.16	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			76 m2	76.000	
				RAZEM	76.000
108 d.16	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża gruntowanie preparatem wzmacniającym powierzchnię ścian i sufitów - jednokrotnie	m2		
		35.79<ściana>	m2	35.790	
		47.33	m2	47.330	
				RAZEM	83.120
109 d.16	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie wewnętrznych ścian farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		35.79	m2	35.790	
				RAZEM	35.790
110 d.16	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		47.33	m2	47.330	
				RAZEM	47.330
111 d.16	TZKNBK XV 0756-01	Czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych, glazury na ścianach	m2		
			76 m2	76.000	
				RAZEM	76.000
112 d.16	KNR 2-02 1513-07	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2 - Balustrady 14,7 mb	m2		
		11.5	m2	11.500	
				RAZEM	11.500
113 d.16	KNR 4-01 0320-09	Ponowny montaż balustrady w ścianach i podłożach betonowych	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
114 d.16	KNR 0-18 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych panele typu VOX - podsufitka - kolor orzech lub dąb - wiatrołap	m2		

		0.9*2.8	m2	2.520	
		1.7*2.8	m2	4.760	
				RAZEM	7.280
17		Schody, podstopnice, spoczniki, posadzki - wykonane z konglomeratu			
115 d.17	KNR W-01 0215-01	Samopoziomujący podkład na płytkach ceramicznych i lastryko układany ręcznie - warstwa szczepna - KONTAKTOWA	m2		
		44.62	m2	44.620	
				RAZEM	44.620
116 d.17	TZKNBK XVIm 0214-02	Montaż okładziny podokienników o grubości elementu 3 cm i szerokości do 35 cm - parapet 1,3 x 0,28 cm	m		
		1.30*2	m	2.600	
				RAZEM	2.600
117 d.17	TZKNBK XVIm 0214-01	Montaż okładziny podokienników półek, lad i nakryw o grubości elementu 3 cm i szerokości 15 cm	m		
		0.90	m	0.900	
				RAZEM	0.900
118 d.17	TZKNBK XVIm 0223-02	Montaż stopni prostych okładzinowych z konglomeratu grubości do 3 cm i szerokości do 30 cm (1.15*0.28)*40=12,88m2	m		
		1.15*40	m	46.000	
				RAZEM	46.000
119 d.17	TZKNBK XVIm 0223-02	Montaż podstopnic z konglomeratu grubości 2 cm i szerokości do 0,17 cm (1,15*0,17)*40=7,82m2	m		
		1.15*40	m	46.000	
				RAZEM	46.000
120 d.17	TZKNBK XVIm 0222-01	Montaż spoczników z konglomeratu gr. 30 cm.	m2		
		<wejście do klatki>3.63*3	m2	10.890	
		<między piętrami>3.13*3	m2	9.390	
		<wiatrołap>3.64	m2	3.640	
				RAZEM	23.920
121 d.17	TZKNBK XVIm 0222-13	Montaż cokolika	m		
		50.06	m	50.060	
				RAZEM	50.060
18		Schody wejściowe do wiatrołapu			
122 d.18	TZKNBK XVIm 0222-01	Montaż schodów wejściowych granitowych gr 4 cm, wejście do wiatrołapu	m2		
		<podstopnica>2.8*1.2	m2	3.360	
		<stopień>2.8*0.3	m2	0.840	
				RAZEM	4.200
123 d.18	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - dopasowanie chodnika i schodów	m2		
		2.88*0.5	m2	1.440	
				RAZEM	1.440
124	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach	m		

d.18		15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej			
		1.1	m	1.100	
				RAZEM	1.100
19		Instalacja elektroenergetyczna			
125 d.19	KNR 5-18 1502-04	Montaż lamp oświetleniowych Ledowych o mocy 18-25 W	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
126 d.19	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
127 d.19	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
128 d.19	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze - przycisk dzwonka do drzwi podświetlany	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
129 d.19	KNR 5-18 0801-02	Drzwiczki do wnęk licznikowych o wymiarach 96*41 cm malowane proszkowo z szybką do odczytu liczników	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
130 d.19	KNR-W 5-08 0115-01	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm na podłożu betonowym	m		
		11.5	m	11.500	
				RAZEM	11.500
131 d.19	KNR-W 5-08 0226-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m		
		11.5	m	11.500	
				RAZEM	11.500
20		Montaż i demontaż drzwi wejściowych do mieszkań - drzwi ościeżnice dostarczy Zamawiający			
132 d.20	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
133 d.20	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		6	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
134 d.20	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m <sup>2</sup>		

			6	m2	6.000	
					RAZEM	6.000
135 d.20	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm		m		
		5*6		m	30.000	
					RAZEM	30.000
21		Piwnica				
136 d.21	KNR W-02 0213-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm Krotność = 3		m2		
		1.54<stopnie>		m2	1.540	
		0.98<podstopnice>		m2	0.980	
					RAZEM	2.520
137 d.21	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro		m2		
			415	m2	415.000	
					RAZEM	415.000
138 d.21	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4		m2		
			415	m2	415.000	
					RAZEM	415.000
139 d.21	KW kalk. własna	Wzmocnienie posadzki siatką stalową 3mm układaną na zakład 10-15 cm		m2		
			415	m2	415.000	
					RAZEM	415.000
140 d.21	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą		m2		
			425	m2	425.000	
					RAZEM	425.000
141 d.21	KNR 5-18 1503-03	Montaż opraw LED na ścianie betonowej		szt.		
		11<korytarz>		szt.	11.000	
		20<piwnice>		szt.	20.000	
					RAZEM	31.000
142 d.21	KNR 5-08 0307-07	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych krzyżowych, dwubiegunowych do przygotowanego podłoża z podłączeniem		szt.		
		9+20		szt.	29.000	
					RAZEM	29.000
143 d.21	KNR 2-02 1119-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek - przygotowanie podłoża		m		
			102	m	102.000	
					RAZEM	102.000
144 d.21	KNR 2-02 1119-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą		m		
		51*2		m	102.000	
					RAZEM	102.000

## Remont mieszkania nr 17

## Zakres robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace rozbiórkowe			
1					
d.1	KNR 4-04 0405-02	Rozebranie podłogi z paneli przedpokój	m2		
		10.5	m2	10.500	
				RAZEM	10.500
2					
d.1	KNR 4-04 0502-02	Rozebranie szafy wnękowej drewnianej	m2		
		2.5*2.1	m2	5.250	
				RAZEM	5.250
3					
d.1	KNR 4-04 0502-02	Rozebranie nieotynkowanych ścianek z boazerii	m2		
		19.5	m2	19.500	
				RAZEM	19.500
4					
d.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5					
d.1	KNR-W 4-02 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6					
d.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Układanie Terakoty			
7					
d.2	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		10.5	m2	10.500	
				RAZEM	10.500
8					
d.2	KNR 2-02 1118-09 z.sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Układanie w "karo".	m2		
		10.5	m2	10.500	
				RAZEM	10.500
9					
d.2	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew PCV przypodłogowych	m		
		75.5	m	75.500	
				RAZEM	75.500
3		Montaż urządzeń sanitarnych			
10					
d.3	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce	szt.		
			1 szt.	1.000	



				RAZEM	1.000
11 d.3	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt.		
			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12 d.3	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.3	KNR 2-15 0222-05	Montaż wanien kąpielowych stalowych z obudową	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.3	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
			2 szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15 d.3	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Montaż osprzętu elek.			
16 d.4	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
			11 szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
17 d.4	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.		
			8 szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
18 d.4	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic	szt.		
			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19 d.4	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
			5 szt	5.000	
				RAZEM	5.000
20 d.4	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
			11 pomiar	11.000	
				RAZEM	11.000
5		Roboty malarskie (grzejniki ,ościeżnice)			
21 d.5	KNR 4-01 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m <sup>2</sup>	szt.		
			8 szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
22 d.5	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów	m <sup>2</sup>		

		wylewanych			
		145.12	m2	145.120	
				RAZEM	145.120
23 d.5	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		57.3	m2	57.300	
				RAZEM	57.300
24 d.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		35+30.62+45.5+34	m2	145.120	
				RAZEM	145.120
25 d.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		57.3	m2	57.300	
				RAZEM	57.300
26 d.5	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych	m2		
		57	m2	57.000	
				RAZEM	57.000

## Remont mieszkania nr 11

### Zakres robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Montaż drzwi wewnętrznych			
1 d.1	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne oszklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - jasny brąz lub Białe	m2		
		6.56<4szt >	m2	6.560	
		1.44<1szt>	m2	1.440	
		1.23<1szt>	m2	1.230	
				RAZEM	9.230
2 d.1	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
2		Montaż urządzeń sanitarnych			
3 d.2	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4 d.2	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	

				RAZEM	1.000
6	d.2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	
			1	szt.	1.000
				RAZEM	1.000
7	d.2	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami 'kompakt'	kpl.	
			1	kpl.	1.000
				RAZEM	1.000
8	d.2	KNR 2-15 0222-05	Montaż wanien kąpielowych stalowych z obudową 130x65cm	kpl.	
			1	kpl.	1.000
				RAZEM	1.000
9	d.2	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	
			2	szt.	2.000
				RAZEM	2.000
10	d.2	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	
			1	szt.	1.000
				RAZEM	1.000
11	d.2	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm( przyłącze pralki)	szt.	
			2	szt.	2.000
				RAZEM	2.000
12	d.2	KNR 2-15 0120-01	Szafki wodomierzowa naścienne	szt.	
			1<obudowa wodomierza>	szt.	1.000
				RAZEM	1.000
13	d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur PCW o śr. 25-50 mm (umywalka, wanna, w-c, pralka)	szt.	
			4	szt.	4.000
				RAZEM	4.000
3			Montaż osprzętu elek.		
14	d.3	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.	
			15	szt.	15.000
				RAZEM	15.000
15	d.3	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.	
			7	szt.	7.000
				RAZEM	7.000
16	d.3	KNR 5-08 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat	
			1	aparat	1.000
				RAZEM	1.000
17	d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielni wymiana bezpieczników na typ S - 4szt( 16-20A)	szt.	

			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Roboty malarskie (grzejniki ,ościeżnice) wyrównanie ścian w łazience i wc			
18 d.4	KNR 4-01 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnice	szt.		
			6 szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
19 d.4	KNR 4-01 1214-01	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
			6 szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
20 d.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
			53 m2	53.000	
				RAZEM	53.000
21 d.4	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		17<łazienka>	m2	17.000	
		10<wc>	m2	10.000	
				RAZEM	27.000
22 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			27 m2	27.000	
				RAZEM	27.000
23 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		4+1.5	m2	5.500	
				RAZEM	5.500

## Remont mieszkania nr 7

### Zakres robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Montaż drzwi wewnętrznych			
1 d.1	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne oszklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - jasny brąz lub Białe	m2		
		6.56<4szt >	m2	6.560	
		1.44<1szt>	m2	1.440	
		1.23<1szt>	m2	1.230	
				RAZEM	9.230
2 d.1	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
			6 szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
2		Montaż urządzeń sanitarnych			
3 d.2	KNR 2-15 0120-01	Szafka wodomierzowa naścienne	szt.		

		1<obudowa wodomierza>	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Montaż osprzętu elek.			
4	d.3	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.	
			15	szt.	15.000
				RAZEM	15.000
5	d.3	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.	
			7	szt.	7.000
				RAZEM	7.000
6	d.3	KNR 5-08 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat	
			1	aparat	1.000
				RAZEM	1.000
7	d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielni wymiana bezpieczników na typ S - 4szt( 16-20A)	szt.	
			1	szt.	1.000
				RAZEM	1.000
4		Roboty malarskie (grzejniki ,ościeżnice) wyrównanie ścian w łazience i wc			
8	d.4	KNR 4-01 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnice	szt.	
			6	szt.	6.000
				RAZEM	6.000
9	d.4	KNR 4-01 1214-01	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>	szt.	
			6	szt.	6.000
				RAZEM	6.000
10	d.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>	
			53	m <sup>2</sup>	53.000
				RAZEM	53.000
11	d.4	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>	
			17<łazienka>	m <sup>2</sup>	17.000
			10<wc>	m <sup>2</sup>	10.000
				RAZEM	27.000
12	d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	
			27	m <sup>2</sup>	27.000
				RAZEM	27.000
13	d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	
			4+1.5	m <sup>2</sup>	5.500
				RAZEM	5.500

## Remont mieszkania nr 13

## Zakres robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Montaż urządzeń sanitarnych			
1					
d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2					
d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3					
d.1	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4					
d.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5					
d.1	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami 'kompakt'	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6					
d.1	KNR 2-15 0222-05	Montaż wanien kąpielowych stalowych z obudową 130x65cm	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7					
d.1	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
			2 szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8					
d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9					
d.1	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm( przyłącze pralki)	szt.		
			2 szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10					
d.1	KNR 2-15 0120-01	Szafki wodomierzowa naścienne	szt.		
		1<obudowa wodomierza>	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11					
d.1	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur PCW o śr. 25-50 mm (umywalka,wanna,w-c,pralka)	szt.		
			2 szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2		Montaż osprzętu elek.			
12	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych	szt.		

d.2		natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem				
			15	szt.	15.000	
					RAZEM	15.000
13 d.2	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem		szt.		
			7	szt.	7.000	
					RAZEM	7.000
14 d.2	KNR 5-08 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących		aparat		
			1	aparat	1.000	
					RAZEM	1.000
15 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielni wymiana bezpieczników na typ S - 4szt( 16-20A)		szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
3		Roboty malarskie (grzejniki ,ościeżnice) wyrównanie ścian w łazience i wc				
16 d.3	KNR 4-01 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnice		szt.		
			6	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
17 d.3	KNR 4-01 1214-01	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>		szt.		
			6	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
18 d.3	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych		m <sup>2</sup>		
			57	m <sup>2</sup>	57.000	
					RAZEM	57.000
19 d.3	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych		m <sup>2</sup>		
		18<łazienka>		m <sup>2</sup>	18.000	
		10<wc>		m <sup>2</sup>	10.000	
					RAZEM	28.000
20 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		m <sup>2</sup>		
			28	m <sup>2</sup>	28.000	
					RAZEM	28.000
21 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		m <sup>2</sup>		
		5.5+1.5		m <sup>2</sup>	7.000	
					RAZEM	7.000

## Remont mieszkania nr 6

## Zakres robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace rozbiórkowe			
1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		<lazienka> 1.4*2.4	m2	3.360	
		<w-c>1.1*0.85	m2	0.935	
				RAZEM	4.295
2	KNR 4-01 0349-09	Rozebranie licowania z kamieni na zaprawie cementowej	m2		
		13.44	m2	13.440	
		6.24	m2	6.240	
				RAZEM	19.680
2		Układanie Terakoty			
3	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		3.36	m2	3.360	
		0.94	m2	0.940	
				RAZEM	4.300
4	KNR 2-02 1118-09 z.sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Układanie w "karo".	m2		
		3.36	m2	3.360	
		0.94	m2	0.940	
				RAZEM	4.300
3		Układanie Glazury			
5	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		13.44<lazienka>	m2	13.440	
		6.24<wc>	m2	6.240	
				RAZEM	19.680
6	KNR 2-02 0829-06 z.sz. 5.7.c	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą Pow. 5,0-10,0 m2.	m2		
		poz.5	m2	19.680	
				RAZEM	19.680
4		Montaż urządzeń sanitarnych			
7	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów 'kompakt'	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 90cm	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		



			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
11 d.4	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe/prysznicowe ściennie o śr.nom. 15 mm		szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
12 d.4	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm		szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
13 d.4	KNR 2-15 0120-01	Szafki wodomierzowa naścienne		szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
14 d.4	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z PCW o śr. 50 mm		szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
5		Montaż osprzętu elek.				
15 d.5	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem		szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
16 d.5	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem		szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
17 d.5	KNR 5-08 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących		aparat		
			1	aparat	1.000	
					RAZEM	1.000
18 d.5	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielni wymiana bezpieczników na typ S - 4szt( 16-20A)		szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
6		Wyrównanie ścian Łazienka, w-c				
19 d.6	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych		m <sup>2</sup>		
		11.6		m <sup>2</sup>	11.600	
					RAZEM	11.600
20 d.6	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych		m <sup>2</sup>		
		4.3		m <sup>2</sup>	4.300	
					RAZEM	4.300
21 d.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		m <sup>2</sup>		
		4.3		m <sup>2</sup>	4.300	

				RAZEM	4.300
22 d.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		11.6	m2	11.600	
				RAZEM	11.600

## Remont mieszkania nr 5

### Zakres robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Montaż urządzeń sanitarnych			
1 d.1	KNR 4-02 0235-04	Demontaż zmywaka kuchennego	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4 d.1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków na szafce	szt.		
			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6 d.1	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7 d.1	KNR 2-15 0222-05	Montaż wanien kąpielowych stalowych z obudową L=120-140 cm	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8 d.1	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
			2 szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10 d.1	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o śr.nom. 20 mm( przyłącze pralki)	szt.		
			2 szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek	szt.		

d.1	0208-03	PCW o śr. 25-50 mm (umywalka, wanna, w-c, pralka)				
			5	szt.	5.000	
					RAZEM	5.000
2		Montaż osprzętu elek.				
12 d.2	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem		szt.		
			17	szt.	17.000	
					RAZEM	17.000
13 d.2	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem		szt.		
			11	szt.	11.000	
					RAZEM	11.000
3		Malowanie pomieszczeń				
14 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania		m <sup>2</sup>		
		198+85		m <sup>2</sup>	283.000	
					RAZEM	283.000
4		Roboty malarskie (ościeżnice)				
15 d.4	KNR 4-01 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną krtek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m <sup>2</sup>		szt.		
			7	szt.	7.000	
					RAZEM	7.000
16 d.4	KNR 4-01 1214-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>		szt.		
			7	szt.	7.000	
					RAZEM	7.000
17 d.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych		m <sup>2</sup>		
			75	m <sup>2</sup>	75.000	
					RAZEM	75.000

#### Remont mieszkania nr 14

#### Zakres robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	
1		Montaż urządzeń sanitarnych				
1 d.1	KNR-W 4- 02 0234- 07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych -brodzik		kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
2 d.1	KNR-W 2- 15 0232- 02	Brodziki natryskowe		kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
3 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe/brodzikowe ściennie o śr.nom. 15 mm		szt.		
			1	szt.	1.000	

				RAZEM	1.000
4 d.1	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm( przyłącze pralki)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5 d.1	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek PCW o śr. 25-50 mm (umywalka,wanna,pralka)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2		Montaż osprzętu elek.			
6 d.2	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
7 d.2	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
8 d.2	KNR 5-08 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat		
		1	aparat	1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielni wymiana bezpieczników na typ S - 4szt( 16-20A)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

**UMOWA nr ...../.....**  
**zawarta w ..... w dniu .....**

**Poleskim Parkiem Narodowym w Urszulinie** [ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin], reprezentowanym przez:  
**Jarosława Szymańskiego**, Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego,

.....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

oraz

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwanymi dalej indywidualnie, jako „**Strona**” lub łącznie, jako „**Strony**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta następująca umowa:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy [zwaną dalej: **Umową**] **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą „**Wykonanie remontu klatek schodowych w bloku 18-rodzinnym Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie, oraz z remont mieszkań nr 6, 7, 11, 13, 14, 17**” - **Pakiet nr .....** którego przedmiotem jest wykonanie prac remontowych i modernizacyjnych budynku 18-rodzinnego PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie dz. nr ewid. 286/2 gm. Urszulin [zwanymi dalej: **Obiektem** lub **Placem budowy**] oraz wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w treści Umowy, w tym określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a zwłaszcza w Części II SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia [zwanym dalej: **Przedmiotem Umowy**]. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy, będący integralną częścią Umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, że opis Przedmiotu Umowy, w tym zakres: prac, robót budowlanych, objętych Przedmiotem Umowy, a także charakterystyczne parametry określające wielkość Obiektu, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz opis wymagań w stosunku do Przedmiotu Umowy, warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również określenie przepisów prawa i norm, które mają zastosowanie do Przedmiotu Umowy, zawarte są w Załączniku Nr 1 do Umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy objętych Przedmiotem Umowy należy ponadto:

1/ wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Wykonawca oświadcza, że:

1/ posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;

2/ zapoznał się z SIWZ oraz z załącznikami do SIWZ, w tym z Zakresem Robót specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie;

3/ Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna i umożliwi prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz, że przy jej sporządzeniu zostały uwzględnione wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na sposób wykonania Przedmiotu Umowy oraz na wysokość kosztów jego wykonania;

4/ zapoznał się z Obiektem (przeprowadził wizję lokalną Obiektu i terenu wokół Obiektu), na którym prowadzona będzie inwestycja oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach

mających związek z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości Obiektu, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki i oświadcza, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń, a ponadto oświadcza, że w przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót przez niego nieprzewidzianych – zobowiązuje się wykonać te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

5/ Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu najwyższej zawodowej staranności wymaganej przy tego typu pracach, posługując się wyłącznie osobami i podmiotami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz nowych materiałów i urządzeń. Powyższe materiały i sprzęt, powinny odpowiadać: wymogom norm zharmonizowanym oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 92 poz. 881) i ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r – o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r Nr 166 poz. 1360) oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazywania Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający skorzysta z tego prawa - Wykonawca związany jest wyborem Zamawiającego;

6/ przyjmuje do wiadomości, że terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ma istotne znaczenie dla Zamawiającego;

7/ Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją przez niego Przedmiotu Umowy w tym m.in. wymagane prawem atesty i certyfikaty na wykorzystywane przy realizacji umowy materiały budowlane.

8/ Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystkę i jakość materiałów, które będą użyte do wykonania robót budowlanych.

5. Strony zgodnie postanawiają, że przez „**Wadę**” rozumie się:

- a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną, lub każde dostarczone/wykonane Urządzenie, niezgodne z Umową, lub
- b) brak właściwości Obiektu/Urządzenia, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
- c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

6. Natomiast przez „**Wady istotne**” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne i bezpieczne korzystanie z części lub całości Obiektu lub Urządzenia, a przez „**Wady nieistotne**” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Obiektu lub Urządzenia.

7. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu **Wad** Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana przez tego eksperta ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania tej ekspertyzy.

8. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień i uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w ustępie 3 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej nie będzie zawierało upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i rzecz Zamawiającego.

## § 2

1. Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy na dzień:

**Pakiet nr 1** - od dnia 15.04.2016 do dnia 15.06.2016

**Pakiet nr 1** - od dnia 15.04.2016 do dnia 01.07.2016

2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenia gotowości do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, musi dokonać, na co najmniej 3 dni roboczych przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczają możliwość wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 3

1. W przypadku wykonywania robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich Wad na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni.
2. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, w tym reprezentującego go inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień Umowy. Zalecenia te będą przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....@.....lub telefonicznie nr .....
3. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy na Plac Budowy wszelkie nowe urządzenia i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Urządzenia i materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym ww. zmiany powinny być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy (lub protokołem zamiennym) i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Konsekwencje wprowadzonych zmian ponosi Wykonawca.

### § 4

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części Przedmiotu Umowy.
2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest skuteczne w zakresie, w jakim Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy powołał się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy.
3. W przypadku wykonywania części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców w całości mają zastosowanie postanowienia Rozdziału XXII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące podwykonawców, w tym dotyczące w szczególności:
  - 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, i jej zmian;
  - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, zawartej z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, i do jej zmian;
  - 3) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
  - 4) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

### § 5

1. Strony ustalają, że Plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Placu Budowy.
3. Przekazanie Wykonawcy Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego Protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub odmówi przejęcia Placu Budowy bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.

5. Zamawiający zapewni zasilanie Placu Budowy w energię elektryczną oraz zabezpieczy możliwość poboru wody dla potrzeb wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
6. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie Placu Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Placu Budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w dniu przekazania mu Placu Budowy, w trybie określonym w treści niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
9. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na Placu Budowy w widoczne identyfikatory, zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na Plac Budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt łączności telefonicznej pomiędzy Placem Budowy a własną firmą oraz osobami trzecimi.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót oraz za zaplecze budowy od momentu, kiedy zostanie mu przekazany Plac Budowy, do momentu przekazania Placu Budowy Zamawiającemu.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, które znajdują się na Placu Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Plac Budowy do dnia Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy - po uprzednim usunięciu sprzętu, narzędzi i materiałów. Przekazanie Zamawiającemu Placu Budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli stron.

#### § 6

**Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1, w postaci:**.....

Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia i złożenia Zamawiającemu zabezpieczenia wymienionego w ustępie poprzedzającym **najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy.**

Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania zamówienia, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.

#### § 7

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe ( w rozumieniu art. 632 § kodeksu cywilnego) w wysokości ..... zł (słownie:.....)netto, powiększone o podatek VAT przy zastosowaniu stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co brutto ( z podatkiem VAT) stanowi kwotę ..... zł [ słownie: .....złotych].

2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje oraz pokrywa koszty związane z należytych wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu rozumiane jest jako stałe w okresie obowiązywania Umowy. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT, jak również obniżenie wysokości wynagrodzenia w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT po podpisaniu Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych, o którym mowa w § 9 ust. 10 Umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku .....

6. Jeżeli z powodu błędnie wystawionej faktury VAT termin zapłaty wynagrodzenia zostanie przekroczony, wówczas nie będzie to traktowane jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.

7. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy należą się odsetki w wysokości ustawowej.



8. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP 565-15-25-309

#### § 8

1. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzone zostaną Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu oraz Ostateczny Odbiór Przedmiotu Umowy.

2. Gotowość do dokonania Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu zgłaszana będzie przez Wykonawcę wpisami do Dziennika Budowy, natomiast gotowość do Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu na piśmie. Podstawę do zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy stanowi potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego: całkowitego zakończenia robót (wykonania wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy) i przyjęcia dokumentów do Odbioru Ostatecznego.

3. Strony ustalają, że Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbiorów w trybie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu. Z czynności Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu sporządzane będą Protokoły Odbiorów tych robót podlegające podpisaniu przez Strony, przy czym osobą upoważnioną do podpisania tych Protokołów ze strony Zamawiającego jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.

4. Odbiór Ostateczny Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do tego Odbioru, w trybie i na zasadach określonych powyżej w treści niniejszego paragrafu. O dacie i godzinie rozpoczęcia czynności Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres.....@..... lub faksu na nr .....

5. Ostateczny Odbiór Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

6. W przypadku:

1) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane bez Wad istotnych – Strony podpiszą Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy,

2) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo wstrzymać (przerwać) czynności odbioru aż do czasu usunięcia tych wad, odmawiając podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy i wyznaczając Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru,

3) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Strony podpisują Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót posiadających wady – w przypadku, jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,

4) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy i odstąpić od Umowy..

7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli Odbiór Ostateczny Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

8. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie świadczenia i obowiązki składające się na Przedmiot Umowy określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed zgłoszeniem o gotowości do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy.

10. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy- bez Wad istotnych stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, obejmującej kwotę wynagrodzenia o którym, mowa w §7 Umowy.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na prace oraz materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres ..... lat licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych.

2. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na okres równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady rozpocznie bieg w tym samym dniu co okres gwarancji jakości.

3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady Przedmiotu Umowy:

1) zagrażające bezpośredniej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer ..... lub poczty elektronicznej na adres..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 10 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,

2) inne niż wskazane w punkcie 1 powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer ..... lub poczty elektronicznej na adres..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,

4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).

5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.

6. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

## § 10

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również :

1. ochrona mienia własnego;
2. zabezpieczenie przeciwpożarowe i bhp – zgodnie z obowiązującymi przepisami – na terenie prowadzonych przez niego prac;
3. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie prowadzonych przez niego prac;
4. koordynacja i nadzór robót podwykonawców na terenie prowadzonych przez niego prac;
5. utrzymanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych przez niego prac;
6. organizacja pracy w taki sposób, aby wykluczyć ewentualną kolizję z bieżącą działalnością Zamawiającego.
7. ubezpieczenie robót od następstw nieszczęśliwych wypadków i odpowiedzialności cywilnej u wybranego przez siebie ubezpieczyciela,
8. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów i odpadów;
9. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru ;
10. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych dokumentów,
11. w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) - naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
12. dokonanie zapłaty Zamawiającemu za pobraną energię elektryczną i wodę – według wskazań urządzeń pomiarowych i stawek stosowanych przez dostawców mediów.
13. materiały pochodzące z rozbiórki i demontażu usunie na własny koszt i przy użyciu własnego sprzętu Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania robót kolizyjnych (tj. takich robót, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego), Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego z

odpowiednim wyprzedzeniem (3 dni roboczych) oraz do ustalenia z nim zakresu i czasu realizacji roboty kolizyjnej.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, albo na jego zlecenie, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, czy też poza nimi. Odpowiedzialność Wykonawcy w powyższym zakresie dotyczy również nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów od chwili przekazania mu terenu realizacji robót do chwili podpisania przez Strony końcowego protokołu robót. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego.

#### § 11

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku odpowiednio do: terminu wyznaczonego na usunięcie wad na podstawie § 9 ust. 6 pkt 2 lub 3 Umowy lub w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 3 pkt 1 lub 2 Umowy.
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu płatności określonego w umowie o podwykonawstwo, a w przypadku określenia terminu dłuższego niż dopuszczalny – w stosunku do maksymalnego dopuszczalnego terminu płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, zawartej z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, lub projektu jej zmiany – w wysokości równej kwocie wynagrodzenia objętego tą umową o podwykonawstwo,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości równej 30 % kwoty wynagrodzenia objętego tą umową o podwykonawstwo,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości równej 20 % kwoty wynagrodzenia objętego tą umową o podwykonawstwo.
2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego .

#### § 12

1. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przypadkami określonymi we wcześniejszych postanowieniach Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń, między innymi w następujących przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 dni od dnia przekazania mu Placu Budowy ;
    - a) gdy Wykonawca wykonywać będzie prace, w tym prace projektowe lub roboty budowlane, objęte Przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy;
    - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał wykonywanie robót budowlanych objętych Umową i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
    - c) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust 1 Umowy o okres przekraczający 10 dni;
    - d) konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy biorącemu udział w realizacji Przedmiotu Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 5 miesięcy od zaistnienia przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy, a w przypadku wystąpienia kilku takich przyczyn, w terminie 5 miesięcy od dnia wystąpienia ostatniej z tych przyczyn.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem faksu na nr ..... lub poczty elektronicznej na adres .....@.....
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
  - a) Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za wykonanie tej części robót, które zostaną wykonane bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy.
  - b) Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót; równocześnie Strony przystąpią do odbioru Przedmiotu Umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.

### § 13 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Poświadczona za zgodność z oryginałem odpisy: polisy ubezpieczeniowej, dowodu(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej, oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, stanowią załączniki **Nr .....** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, wykraczający o co najmniej 3 miesiące poza termin wykonania Przedmiotu Umowy, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.
4. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej lub Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, Zamawiający:
  - a. ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
  - b. będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7- dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy.

### § 14

1. Wykonawca, zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Obiektu wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:
  - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach [ Dz. U. z 2013, poz. 21],
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. z 2001 r., nr 63, poz. 638, z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t. j.: Dz. U. z 2007 r., nr 90, poz. 607, z późn. zm.)
3. W celu należytego wykonania zobowiązań, wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j.: Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251, z późn. zm.), Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy

#### § 15

1. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia Umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania Umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
2. Wszelkie środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie ewentualne wcześniejsze pisemne lub ustne porozumienia pomiędzy Stronami, ogólne warunki umów którejkolwiek ze Stron nie znajdują zastosowania.
4. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
6. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Przypadki, warunki i tryb zmiany istotnych postanowień, określają postanowienia SIWZ, które stanowią integralną część Umowy.
7. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
8. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**W imieniu Wykonawcy:**

**W imieniu Zamawiającego:**

**FORMULARZ OFERTY**

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

Województwo ..... Powiat .....

Nr telefonu/faksu .....

Adres korespondencji .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

Do: **Poleski Park Narodowy**  
**ul. Lubelska 3a**  
**22-234 Urszulin**

W związku z ogłoszonym postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia: „Wykonanie remontu klatek schodowych w bloku 18-rodzinnym Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie, oraz z remont mieszkań nr 6, 7, 11, 13, 14, 17” składamy ofertę na wykonanie zamówienia:

Lp.	Wyszczególnienie zakresu prac - elementu	Cena netto zamówienia (PLN)	Cena brutto zamówienia (PLN)
	Pakiet nr 1-Remont klatek schodowych		
	Pakiet nr 2-Remont mieszkań		
<b>CAŁOŚĆ ZAMÓWIENIA</b>			

Wartość netto za całość zamówienia ..... zł

Słownie: .....

Kwota podatku VAT .....zł

Słownie .....

Wartość brutto za całość zamówienia ..... zł

Słownie cena brutto za całość zamówienia:

.....

1. Oświadczamy, że powyższe ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.

2. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się zrealizować w terminie:

- **Pakiet nr 1 od dnia .....04.2016 r. do dnia 15.06.2016 r.**
  - **Pakiet nr 2 od dnia .....04.2016 r. do dnia 01.07.2016 r.**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej warunkami, wymaganiami i zasadami postępowania.
  4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
  5. Oświadczamy, iż udzielamy na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, począwszy od dnia dostarczenia Zamawiającemu wyrobów objętych poszczególnymi zamówieniami.
  6. Akceptujemy, że zapłata ceny następować będzie na warunkach, w terminie i w sposób określony we wzorze umowy stanowiącym część II SIWZ.
  7. Oświadczamy, że wadium w kwocie ..... zł zostało wniesione w dniu ....., w formie ..... (potwierdzenie wniesienia w załączeniu).
  8. Zwrot wadium na rachunek Wykonawcy:  
Bank .....  
Nr konta .....
  9. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  10. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.
  11. Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. / Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:  
.....

Załącznikami do niniejszej oferty – stanowiącymi integralną część oferty, są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

Uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(podpis, pieczęć)

# Oświadczenie

## Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

NAZWA WYKONAWCY:.....

Adres Wykonawcy .....

Tel. .... Fax. ....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia polegającego na: „**Wykonanie remontu klatek schodowych w bloku 18-rodzinnym Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie, oraz z remont mieszkań nr 6, 7, 11, 13, 14, 17**” oświadczamy, że Wykonawca:

1. posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(podpis, pieczęć)



# Oświadczenie

## Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

NAZWA WYKONAWCY: .....

Adres Wykonawcy: .....

Tel. .... Fax. ....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia polegającego „Wykonanie remontu klatek schodowych w bloku 18-rodzinnym Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie, oraz z remont mieszkań nr 6, 7, 11, 13, 14, 17” oświadczam/oświadczamy, że:

**nie podlegam/y wykluczeniu z powyższego postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

.....  
Podpis/y wykonawcy/ów lub osoby/osób  
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

**Uwaga:** *w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia należy wpisać nazwy Wykonawców, w imieniu których osoba upoważniona składa oświadczenie*

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM ZAKRESEM ROBOTOM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, Z PIĘCIU OSTATNICH LAT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE

NAZWA WYKONAWCY .....

Adres Wykonawcy .....

Tel ..... Fax .....

Wykaz Odbiorców	Przedmiot dostawy	Data wykonania	Wartość dostawy w PLN netto

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, czy w/w dostawy zostały wykonane należycie.

Uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(podpis, pieczęć)

**Wzór informacji wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej**

.....  
.....  
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....dnia.....

**Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej / Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia polegającego na „Wykonanie remontu klatek schodowych w bloku 18-rodzinnym Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie, oraz z remont mieszkań nr 6, 7, 11, 13, 14, 17” oświadczam/oświadczamy, że:

**OŚWIADCZAMY:**

**że, podmiot który reprezentuję:**

1. nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)\*
2. należy do grupy kapitałowej, o której mowa w w art. 24 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) w której skład wchodzi poniższe podmioty\*

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....

\* niewłaściwe skreślić

.....  
Podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania wykonawcy