

Urszulin dnia 18.07.2016r.

## **Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem garażu o nr 5/115 położonego w miejscowości Urszulin przy ul. Chełmskiej 7.**

### ***ORGANIZATOR PRZETARGU***

Poleski Park Narodowy z siedzibą w Urszulinie [ul. Lubelska 3a] (dalej: Park) ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem garażu o nr 5/115 położonego w miejscowości Urszulin przy ul. Chełmskiej 7.

### ***CZAS I MIEJSCE ORAZ WARUNKI PRZETARGU***

1. Przetarg odbędzie się w dniu **04.08.2016r.** o godz. **9.00** w siedzibie Dyrekcji Poleskiego Parku Narodowego sala nr 23.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłacenie wadium w wysokości 8,00 zł (słownie: osiem złotych), do dnia **01.08.2016r.** z dopiskiem „Wadium w przetargu na najem garażu”. Wadium należy wpłacić na konto Parku w Banku Gospodarstwa Krajowego – Oddział w Lublinie nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 lub w kasie Poleskiego Parku Narodowego
  - zaoferowanie wysokości rocznych opłat z tytułu najmu (czynszu) nie niższych niż wywoławcze.
3. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Parku. Zwrot wadium nastąpi przelewem na wskazane przez oferenta konto w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania.
4. Ofertę należy złożyć nie później niż 3 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. do dnia **01.08.2016r.** (termin składania ofert).
5. Ofertę składa się w zamkniętej kopercie wyraźnie oznaczonej (napis OFERTA PRZETARGOWA – NAJEM GARAŻU).
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a. imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;
  - b. numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
  - c. datę sporządzenia oferty,
  - d. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - e. oferowaną wysokość rocznych opłat z tytułu czynszu najmu lokalu, wyrażoną w złotych polskich (PLN z dwoma miejscami po przecinku),Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
7. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:
  - a) oferta nie odpowiada warunkom przetargu;
  - b) oferta została złożona po wyznaczonym terminie;
  - c) oferta nie zawiera danych wymienionych w pkt. 6 niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne;
  - d) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium;;
  - e) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

## **PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO PRZEZNACZENIE**

1. Przedmiotem przetargu jest najem garażu o nr 5/115, usytuowany w Urszulinie przy ul. Chełmskiej 7, na działce nr 286/2, o powierzchni użytkowej 16 m2 każdy (powierzchnia podlegająca czynszowi). Garaż posiada instalację elektryczną.
2. Przeznaczenie nieruchomości – przedmiotowy garaż przeznaczony jest wyłącznie do garażowania samochodów osobowych, motocykli, rowerów, na czas nieokreślony i nie mogą być przedmiotem zamiany, podnajmu lub oddania do bezpłatnego korzystania.
3. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu garażu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy – pod rygorem zatrzymania wpłaconego wadium.
4. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia - w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu - do Ministra właściwego do spraw środowiska, za pośrednictwem Dyrektora PPN w Urszulinie, skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

## **WYSOKOŚĆ OPŁAT**

1. Minimalna (wywoławcza) **wysokość rocznych opłat** za najem jednego garażu (czynszu najmu) wynosi - 40,32 zł.
2. Oferowany przez oferenta roczny czynsz najmu płatny będzie w równych miesięcznych częściach - z dołu, do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Niezależnie od czynszu najmu podwyższenie wysokości czynszu najmu może być dokonane w trybie wypowiedzenia wysokości czynszu.
4. Niezależnie od czynszu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną.

## **INNE POSTANOWIENIA**

1. Garaż udostępniony będzie do oględzin po wcześniejszym skontaktowaniu się pod nr tel. 82 5713071 wew. 47 lub 45 i ustaleniu terminu i godziny oględzin z osobami upoważnionymi do kontaktów: Grzegorz Łukaszuk, Elżbieta Pawłowska.
2. Regulamin przetargu, a także wzór umowy najmu znajdują się na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) [bip.poleskipn.pl](http://bip.poleskipn.pl).
3. Do niniejszego przetargu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z dnia 31.07.2012 poz. 868)
4. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzania przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

- W Z Ó R -

**UMOWA NAJMU GARAŻU**  
zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Poleskim Parkiem Narodowym** z siedzibą w Urszulinie przy ul. Lubelskiej 3a reprezentowanym przez mgr inż. Jarosława Szymańskiego, Dyrektora – zwanym dalej **Wynajmującym,**

a

**Panem/ Panią** .....zamieszkałym (ą) w ..... ul, ....., legitymujący (ą) się dowodem osobistym seria ..... nr ..... PESEL ....., zwaną dalej **Najemcą,**

**§ 1**

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze do używania garaż nr ....., o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, zwany dalej Garażem, usytuowany na działce gruntu, położonej przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie, oznaczonej nr ewidencyjnym 286/2.
2. Najemca zobowiązuje się do używania Garażu zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.

**§ 2**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony,
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca:
  - 1) zalega z zapłatą czynszu za co najmniej dwa miesiące;
  - 2) narusza istotne postanowienia umowy. Za istotne postanowienia umowy uważa się w szczególności § 1 ust. 2, § 5.
3. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 2 (dwa) miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

**§ 3**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wydanie Garażu nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy i potwierdzone zostanie w formie pisemnego protokołu wydania, podlegającego podpisaniu przez Strony, zawierającego opis stanu technicznego Garażu i jego wyposażenia. Protokół ten stanowić będzie Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest opróżnić Garaż i wydać go Wynajmującemu najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po ustaniu stosunku najmu. Zwrot Garażu Wynajmującemu zostanie potwierdzony w formie pisemnego protokołu zwrotu, podlegającego podpisaniu przez Strony umowy, opisującego stan techniczny w chwili zwrotu i jego wyposażenia.

#### § 4

1. Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu w wysokości ..... zł [słownie:....., płatnego w równych miesięcznych częściach - z dołu, do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Zapłata czynszu następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego lub w gotówce do kasy Wynajmującego.
2. Niezależnie od czynszu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną.

#### § 5

1. Koszty drobnych napraw i nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem Garażu, ponosi Najemca. Poza tymi naprawami, Najemca jest obowiązany do naprawienia szkód powstałych z jego winy.
2. Bez zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Najemca nie może czynić w Garażu zmian sprzecznych z jego przeznaczeniem lub umową.
3. Najemca, bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może wynajmować, podnajmować, poddzierżawiać albo oddawać w bezpłatne użytkowanie Garażu lub jego części osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Najemca jest zobowiązany:
  - a/ utrzymywać Garaż we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
  - b/ utrzymywać ład i porządek w otoczeniu Garażu,
  - d/ nie zakłócać korzystania z garaży sąsiednich.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych przedmiotową umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z niniejszą umową podlegają rozpoznaniu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
4. Niniejsza umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**NAJEMCA:**

.....

**WYNAJMUJĄCY:**

.....

#### **Załącznik:**

1. Załącznik Nr 1- protokół wydania garażu.

Załącznik nr 1 do umowy najmu garażu  
z dnia ..... r.;

## **PROTOKÓŁ WYDANIA GARAŻU**

sporządzony dnia ..... 2016r. w Urszulinie

**w sprawie przekazania do użytkowania Najemcy :** pomieszczenia garażowego Nr .....  
zlokalizowanego przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie.

*określenie przedmiotu –tematu*

*zgodnie z zawartą umową najmu garażu z dnia .....2016r.*

Skład Komisji:

Przedstawiciel Wynajmującego :

1. Łukaszuk Grzegorz
2. Elżbieta Pawłowska

**Przedstawiciel Najemcy:**

1. ....

### **Ustalenia dotyczące przedmiotu wynajmu:**

**Przedmiot najmu :** garaż metalowy kompletny, wyposażony w drzwi wjazdowe, klamkę  
zamek patentowy oraz rygiel do mocowania dodatkowego zamknięcia (kłódki).

**Inne wnioski:** wielkość wynajmowanego garażu wynosi ..... m<sup>2</sup>, wraz z podpisaniem  
protokołu przekazano klucze do pomieszczenia.

**Uzgodnienia dotyczące stwierdzonych wad usterek:**

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy komisji:

1. ....
2. ....

NAJEMCA:

.....

## Oferta\*

w przetargu pisemnym nieograniczonym

z dnia .....

(podać datę otwarcia ofert)

na:

.....

(podać formę rozporządzenia nieruchomością)

następujących nieruchomości:

.....

(określenie nieruchomości według opisu podanego w ogłoszeniu przez organizatora przetargu)

.....

(imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba oferenta)

.....

(numer i seria dowodu osobistego lub identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą)

.....

(data sporządzenia oferty)

.....

.....

.....

(oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń)

.....

.....

(oferowana cena albo wysokość rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, i sposób jej zapłaty)

.....

.....

.....

(proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu)

\* *Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.*

podpis oferenta