

Urszulin dnia 20.10.2016r.

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w miejscowości Urszulin przy ul. Chełmskiej 7

ORGANIZATOR PRZETARGU

Poleski Park Narodowy z siedzibą w Urszulinie [ul. Lubelska 3a] (dalej: Park) ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w miejscowości Urszulin przy ul. Chełmskiej 7/16.

CZAS I MIEJSCE ORAZ WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **27.10.2016r.** o godz. **9.00** w siedzibie Dyrekcji Poleskiego Parku Narodowego sala nr 23.
 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium w wysokości 260,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych), do dnia **24.10.2016r.** z dopiskiem „Wadium w przetargu na najem lokalu przy ul. Chełmskiej 7/16 w Urszulinie”. Wadium należy wpłacić na konto Parku w Banku Gospodarstwa Krajowego – Oddział w Lublinie nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 lub w kasie Poleskiego Parku Narodowego
 - zaoferowanie wysokości rocznych opłat z tytułu najmu (czynszu) nie niższych niż wywoławcze.
 1. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Parku. Zwrot wadium nastąpi przelewem na wskazane przez oferenta konto w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania.
 2. Ofertę należy złożyć nie później niż 3 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. do dnia **24.10.2016r.** (termin składania ofert).
 3. Ofertę składa się w zamkniętej kopercie wyraźnie oznaczonej (napis OFERTA PRZETARGOWA – NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO).
 4. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a. imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;
 - b. numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
 - c. datę sporządzenia oferty,
 - d. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - e. oferowaną wysokość rocznych opłat z tytułu czynszu najmu lokalu, wyrażoną w złotych polskich (PLN z dwoma miejscami po przecinku),
- Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:
 - a) oferta nie odpowiada warunkom przetargu;
 - b) oferta została złożona po wyznaczonym terminie;
 - c) oferta nie zawiera danych wymienionych w pkt. 6 niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne;
 - d) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium;;
 - e) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO PRZEZNACZENIE

6. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu mieszkalnego o numerze 16, usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym w Urszulinie przy ul. Chełmskiej 7, na działce nr 286/2,

składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i w.c., o powierzchni użytkowej 52,80 m² (powierzchnia podlegająca czynszowi). Lokal posiada instalacje: wodną, elektryczną i etażowego centralnego ogrzewania olejem opałowym.

7. Przeznaczenie nieruchomości – przedmiotowy lokal przeznaczony jest wyłącznie na cele mieszkalne, na czas określony **28.10.2016r. do 28.10.2019r.** i nie może być przedmiotem zamiany, podnajmu lub oddany do bezpłatnego korzystania
8. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy – pod rygorem zatrzymania wpłaconego wadium.
9. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia - w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu - do Ministra właściwego do spraw środowiska, za pośrednictwem Dyrektora PPN w Urszulinie, skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
10. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

WYSOKOŚĆ OPŁAT

11. Minimalna (wywoławcza) wysokość rocznych opłat za najem lokalu (czynszu najmu) wynosi **1331,00 zł.**
12. Oferowany przez oferenta roczny czynsz najmu płatny będzie w równych miesięcznych częściach - z dołu, do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
13. Niezależnie od czynszu najmu podwyższenie wysokości czynszu najmu może być dokonane w trybie wypowiedzenia wysokości czynszu.
14. Niezależnie od czynszu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, odbiór nieczystości płynnych oraz stałych wg następujących zasad:
 - a/ za energię elektryczną wg wskazań licznika na podstawie umowy zawartej przez najemcę z dostawcą energii elektrycznej,
 - b/ za wywóz nieczystości stałych w wysokości ustalonej przez Park, w oparciu o kalkulacje kosztów przypadających na każdy lokal, wyliczonych stosownie do ilości osób zamieszkałych w lokalu,
 - c/ za ogrzewanie lokalu w wysokości 3,97 zł/m² powierzchni użytkowej,
 - d/ za zimną wodę w wysokości 2,66 zł/m³,
 - e/ za podgrzanie wody (woda ciepła) w wysokości 18,00 zł/m³,
 - f/ za odprowadzenie nieczystości płynnych w wysokości 5,09 zł/m³.

INNE POSTANOWIENIA

15. Lokal mieszkalny udostępniony zostanie w celu oględzin po wcześniejszym skontaktowaniu się pod nr tel. 82 5713071 wew. 47 lub 45 i ustaleniu terminu i godziny oględzin z osobami upoważnionymi do kontaktów: Grzegorz Łukaszuk, Elżbieta Pawłowska
16. Regulamin przetargów, a także wzór umowy najmu znajdują się na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) bip.poleskipn.pl.
17. Do niniejszego przetargu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z dnia 31.07.2012 poz. 868)
18. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzania przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.