

# O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U

## na dzierżawę nieruchomości rolnych w Poleskim Parku Narodowym

### *Organizator przetargu*

Poleski Park Narodowy  
ul. Lubelska 3 a  
22-234 Urszulin  
tel. (082) 5713071, 5713072, fax: 5713003

### *Forma przetargu*

**publiczny przetarg nieograniczony (licytacja)**

### *Przedmiot przetargu*

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr pakietu	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina Powiat	Użytki ewidencyjne	Powierzchnia użytku	Powierzchnia pakietu (ha)	Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (zł)	Wadium (zł)	Minimalna wysokość postąpienia	Nr wzoru umowy
1	1051	Lejno	Sosnowica parczewski	ŁIV	0,91	1,11	757	150	10	1
				ŁV	0,20					
2	1053/6	Lejno	Sosnowica parczewski	ŁIV	0,48	0,48	336	65	10	1
3	163	Lipniak	Sosnowica parczewski	ŁIV	5,07	5,07	3549	700	40	1
4	6	Zawadówka	Urszulin włodawski	ŁIV	0,90	0,92	641	120	10	1
				ŁVI	0,02					
5	163	Lipniak	Sosnowica parczewski	ŁV	1,70	1,70	1020	200	20	1

2) Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona:  
Lejno - LU1W 00021148/2, LU1W 00024883/7, Lipniak -LU1W 00020828/6, Zawadówka - LU1W 00043540/0

3) Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego.  
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 82 5713071 wew. 45

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania zostały określone we wzorach umów dzierżawy dostępnych na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) [bip.poleskipn.pl](http://bip.poleskipn.pl)

5) Okres dzierżawy **od 01.05.2017 r. do 31.12.2024 r.**

6) **Miejsce i termin przetargu ustnego (licytacji):** Dyrekcja Poleskiego Parku Narodowego ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin (sala nr 23) - w dniu 20.04.2017 r. o godzinie 9<sup>00</sup>.

7) Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zawierają wzory umów, stanowiące załączniki do ogłoszenia.

### ***Postanowienia dotyczące wadium***

1. Wadium wpłaca się na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego – Oddział w Lublinie nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 albo w kasie organizatora przetargu, z dopiskiem: „Wadium w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych w Poleskim Parku Narodowym – pakiet nr .....”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wyznacza się termin wniesienia wadium: to jest do dnia **14.04.2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>**. – liczy się termin wpływu wadium na konto Poleskiego Parku Narodowego

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- a) odstąpienia od przetargu;
- b) zamknięcia przetargu;
- c) unieważnienia przetargu;
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu z początkiem terminu obowiązywania umowy.

### ***Inne postanowienia***

Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji publicznej.

Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy licytacji wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji. Prowadzący licytację odmawia dopuszczenia do licytacji uczestnika, w przypadku stwierdzenia, że nie wniósł on wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnicy licytacji przedkładają komisji przetargowej: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub „**pełnomocnictwo notarialne**” w przypadku reprezentowania innej osoby.

Uczestnicy licytacji wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzanego przetargu.

Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot licytacji, wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i minimalną wysokość postąpienia.

Prowadzący licytację informuje licytantów o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

Licytanci decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż ustalona minimalna wysokość postąpienia.

Licytanci zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznych opłat z tytułu dzierżawy.

Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

Dyrektor Parku zawiadamia podmiot ustalony jako wygrywający przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli podmiot ustalony jako wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Dyrektor Parku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu Dyrektor Parku zamieszcza informację o tym uprawnieniu.

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego ustala się na 30 czerwca danego roku. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy – począwszy od roku 2018, podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Do wartości wylicytowanego w przetargu czynszu w przypadku nieruchomości położonych na terenie gminy Wierzbica doliczona zostanie wartość podatku rolnego należnego za daną nieruchomość.

W 2017 roku czynsz dzierżawny zostanie naliczony na podstawie wylicytowanej stawki proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w tym roku.

Regulamin przetargów, a także wzory umów dzierżawy dla poszczególnych pakietów znajdują się na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) [bip.poleskipn.pl](http://bip.poleskipn.pl).

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzania przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.