

S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A

Zamawiający:

Poleski Park Narodowy w Urszulinie, ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin,
tel. (082) 5713071, fax. (082) 5713003, e-mail: poleskipn@poleskipn.pl
Godziny urzędowania: pon.- pt. od 7.00 do 15.00.

zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych na:

„Remont mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie”

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 3 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986), dalej zwanej: „Pzp”.

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 i 2 PZP. Stosownie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ, składa się z następujących części:

- Część I: Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami,
- Część II: Projekt umowy
- Część III: Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami:
 - Załącznik nr 1 – Przedmiar robót

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

- załącznik nr 1: Formularz oferty
- załącznik nr 2 i 2a: Oświadczenia Wykonawcy
- załącznik nr 3: Wykaz wykonanych zamówień

CZĘŚĆ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Rozdział I

Informacje ogólne

1. Wykonawca winien uważnie zapoznać się z całą SIWZ.
2. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z postanowieniami SIWZ.
3. Niniejszą SIWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem,
4. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę (wypełniony „Formularz oferty” wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami).
5. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Ilekroć w niniejszej SIWZ jest mowa o środkach komunikacji elektronicznej należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział II

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta zostanie sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Do oferty zostaną załączone dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim.
4. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem - oferta może mieć także postać wydruku komputerowego.
5. Formularz oferty zostanie podpisany, a wszystkie zapisane strony oferty - w tym wszystkie zapisane strony załączników – będą ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę.
6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile umocowanie osoby/osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą /podpisujące/ ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.
8. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności formularz oferty - Wykonawca wypełni ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".
9. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść i układ graficzny muszą być zgodne z formularzami załączonymi do SIWZ. Oferta winna być trwale spięta.
Ofertę należy złożyć w 1 (jednym) egzemplarzu. Wykonawca umieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana: Poleski Park Narodowy ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin oraz będzie posiadać następujące oznaczenie: Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych: pn. „Remont mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie”
10. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.
11. Opakowanie powinno zawierać adres Wykonawcy, umożliwiający zwrot oferty bez otwierania, w przypadku złożenia jej po terminie.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 10 i 11, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
14. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
15. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert (lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz

wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

16. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
17. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny one być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie zatytułowanej jak w punkcie 10, z dodaniem słów „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

Rozdział III

Oferta

Zamówienie składa się z następujących części :

Remontu mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie – z podziałem na 2 części.

Część 1 – Remont mieszkania nr 1 – prace wewnętrzne

Część 2 - Remont mieszkania nr 1 – wymiana drzwi wewnętrznych

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Rozdział IV

Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

Rozdział V

Warunki wymagane od Wykonawców

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy
 - 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający wymaga, aby w celu potwierdzenia posiadania niezbędnej zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawcy wykazali, że:
 - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie) zrealizowali należycie co najmniej 1 zamówienie na wykonanie robót budowlanych, których przedmiot odpowiada swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, [należy przez to rozumieć roboty budowlane w zakresie budowy lub remontu mieszkań o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 netto (dziesięć tysięcy PLN netto) dla części nr 1 i 2,
 - 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 2. Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podlegają Wykonawcy, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto Stosownie do art. 24 ust. 6 w zw. z art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje ponadto wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.),
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,

- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych z:
- Zamawiającym,
 - osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - członkami komisji przetargowej,
 - osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Prawo zamówień publicznych
- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych,
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5 powyżej,
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych,
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 3.

Rozdział VI

Dokumenty wymagane w ofercie

- W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca dołączy do oferty aktualne na dzień składania oferty oświadczenia złożone na formularzach stanowiących załączniki nr 2 oraz 2a do SIWZ.
- Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 powyżej.
- Zamawiający żąda, ażeby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieścił informację o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 niniejszego Rozdziału.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie
5. Ponadto Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:
 - 1) Dowód wniesienia wadium,
6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie - określonych w pkt 7 – 13 niniejszego Rozdziału aktualnych na dzień złożenia - oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i/lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
7. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w pkt 6 powyżej, Wykonawca złoży następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia:
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy
 - 2) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) Aktualne zaświadczenia:
 - a) właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - b) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7:
 - 1) ppkt 2 - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ppkt 1 i 3 - składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem

zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

9. Dokumenty, o których mowa w pkt 8 ppkt 1) oraz ppkt 2) lit. a), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 8 ppkt 2) lit b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego. Właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 9 stosuje się.
11. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 7 ppkt2, składa dokument określony w pkt 8 ppkt 1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie wydaje się takich dokumentów - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób. Przepis pkt 9 zdanie pierwsze stosuje się.
12. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w pkt 6 niniejszego Rozdziału, Wykonawca złoży następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych tj. co najmniej 1 zamówienie na wykonanie robót budowlanych których przedmiot odpowiada swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, [należy przez to rozumieć roboty budowlane w zakresie budowy mieszkań o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 netto (dziesięć tysięcy PLN netto) dla części nr 1 i 2, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z drukiem stanowiącym **załącznik nr 3 do SIWZ** wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane należycie, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - **inne dokumenty**; w przypadku, gdy w ww. wykazie Wykonawca poda wartość wykonanego zamówienia w walucie innej niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w rozdz. V pkt 1 ppkt 1 lit. a), Zamawiający przyjmie wartość tego zamówienia w PLN wg kursu średniego NBP (tabela A) z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia nie zostanie opublikowany przez NBP średni kurs walut, wówczas Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu tabeli kursów opublikowanej przez NBP.
13. Wykonawca, który wykazując spełnianie warunków, o których mowa w Rozdziale V pkt 1 ppkt 1 lit. a SIWZ, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami tych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda od Wykonawcy przedłożenia dokumentu, który zawierał będzie w szczególności informację na temat:

- 1/ zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2/ sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3/ zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
 - 4/ czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
14. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 7.
 15. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 7, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych.
 16. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
Dokumenty załączone do oferty (inne niż oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca oraz dotyczące podwykonawców) muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty dotyczących Wykonawcy.
 17. Zamawiający zażąda doręczenia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w formie pisemnej wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości.
 18. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski. W przypadku, o którym mowa w pkt 20 poniżej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
 19. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 7,8 i 10 powyżej, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
 20. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 7, 8 i 10 powyżej, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
 21. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w Rozdziale XV pkt 4 niniejszej SIWZ, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Rozdział VII

Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym przypadku ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
3. W przypadku, kiedy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie, oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez pełnomocnika ustanowionego przez tych Wykonawców.
4. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie – na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w Rozdziale VI pkt 6 - musi złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI pkt 7 oraz pkt 12 ppkt. 2, 3 z uwzględnieniem regulacji zawartych w pkt. 6 niniejszego rozdziału. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wraz z ofertą składa oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VI pkt 1.
5. Wykonawcy występujący wspólnie złożą łącznie Formularz oferty, dowód wniesienia wadium oraz – na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w Rozdziale VI pkt 6 - jeden komplet dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI pkt 12 ppkt. 1.
6. Warunki określone w rozdziale V pkt 1 ppkt 1, lit. a Wykonawcy muszą spełniać łącznie. Oznacza to, że w przypadku, gdy Wykonawcy złożą odpowiedni wymagany przez Zamawiającego dokument potwierdzający spełnianie danego warunku, spośród wskazanych w zdaniu poprzednim, przez jednego z Wykonawców – wówczas pozostali Wykonawcy nie mają obowiązku składać dokumentów na potwierdzenie spełniania tego warunku.
7. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Wykonawcy zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców (umowy konsorcjum) – w terminie pięciu dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty.

Rozdział VIII

Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wykonawca podaje cenę jednostkową za każdy element poszczególnej części zamówienia, oraz wartość netto i brutto za całość poszczególnych części zamówienia w PLN. W niniejszym postępowaniu dopuszczalne jest złożenie oferty jedynie w PLN.
2. Zamawiający będzie porównywał ceny brutto za całość części 1 i całość części 2.
3. Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę (na etapie oceny ofert niedopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).
4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, które miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział IX

Kryteria oceny ofert.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, niepodlegająca odrzuceniu, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego. (***Cena, termin gwarancji***).

1. Przyjęte oferty będą oceniane w sposób przedstawiony poniżej na podstawie następujących kryteriów i ich znaczenia :

Cena – waga- 60%

W ramach tego kryterium, najwyższą liczbę punktów (60), otrzyma oferta o najniższej cenie.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów obliczonych wg wzoru:

$$P_B = (C_N / C_B) \times \text{waga}$$

C_N - cena łączna brutto oferty o najniższej cenie (zł)

C_B - cena łączna brutto oferty badanej (zł)

P_B - liczba punktów przyznana badanej ofercie

Gwarancja – waga - 40%

W ramach tego kryterium najwyższą liczbę punktów (40) uzyska oferta Wykonawcy, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów obliczonych wg wzoru:

$$P_B = (G_B / G_N) \times \text{waga}$$

G_B - okres gwarancyjny oferty badanej w miesiącach

G_N - najdłuższy zaoferowany okres gwarancyjny w miesiącach

P_B - liczba punktów przyznana badanej ofercie

Zamawiający informuje, że za minimalny okres gwarancji uznaje **36** miesięcy, natomiast maksymalny okres gwarancji nie może przekraczać **60** miesięcy.

2. Wybrana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Wszystkie obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział X

Wymagania co do wadium

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **900,00** zł, a w przypadku ofert częściowych odpowiednio:

Część nr 1 - 500 zł

Część nr 2 - 400 zł

2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, zgodnie z postanowieniami Rozdziału XI i może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Bank BGK Nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002 z dopiskiem - wadium w przetargu na wykonywanie zamówienia pn: „Remont mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie”

3. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna, potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich dokumentów należy złożyć wraz z ofertą. Dokumenty oryginalne należy zdeponować w **sekretariacie Poleskiego Parku Narodowego** przed upływem terminu składania ofert. Datą wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna jest złożenie oryginału dokumentu (gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenia) w **sekretariacie Poleskiego Parku Narodowego**.

6. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczeń, gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt 2, z treści poręczeń i gwarancji musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego - na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego - kwoty określonej w poręczeniu/gwarancji, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonej w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (wadium musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych).

7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została

wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem zawartym w art. 46 ust. 4a pzp. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

8. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
9. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 8 zd. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Rozdział XI

Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa przychylenia się do prośby Zamawiającego ze strony Wykonawcy nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium obejmującego przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane będzie po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XII

Termin wykonania zamówienia/okres obowiązywania umowy

Wymagany okres realizacji zamówienia:

Nazwa elementu zamówienia	Termin wykonania
Część 1 – Remont mieszkania nr 1 – prace wewnętrzne	20.10.2019r.
Część 2 - Remont mieszkania nr 1 – wymiana drzwi wewnętrznych	20.10.2019r.

Miejsce i termin składania ofert

1. Miejsce:

Budynek siedziby Dyrekcji Poleskiego Parku Narodowego w Urszulinie ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin, pokój nr 29

2. Termin: **do dnia 12.09.2019r. do godziny 9.00.**

3. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia przez Wykonawców zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.

5. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

Rozdział XIV

Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w **Urszulinie**, sala nr 23;, w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. **9.30**

Rozdział XV

Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, warunków płatności zawartych w ofercie. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

6. Zamawiający poprawi w ofercie

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,

- 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp oraz w Rozdziale V pkt 3 niniejszej SIWZ.
8. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
9. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach wskazanych w art. 89 ust. 1 pkt 1) - 8) i art. 90 ust. 3 Pzp.
10. Z tytułu odrzucenia ofert Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
11. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ.

Rozdział XVI

Udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia wszystkich kryteriów oceny ofert, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy jeśli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 1-4 powyżej, na stronie internetowej.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 Pzp.

Rozdział XVII

Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 Pzp.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po terminie składania ofert.
3. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia.

Rozdział XVIII

Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania pytania (pytań) oprócz formy pisemnej, także za pomocą poczty elektronicznej w formie edytowalnej (np. MS Word) na adres **poleskipn@poleskipn.pl**
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej zamieści na tej stronie.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. W przypadku, gdy zmiana SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.
7. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
8. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
Grzegorz Łukaszuk tel. +48 82 57 13 071 wew. 87

Rozdział XIX

Zobowiązania Wykonawcy związane z umową

Zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym Część II SIWZ.

Rozdział XX

Środki odwoławcze

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Rozdział 2 i 3 Pzp - odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz skarga do Sądu Okręgowego w Lublinie.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie musi spełniać wymagania określone w przepisach Działu VI Rozdział 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i zostać wniesione w formie i na zasadach określonych w tych przepisach.
5. Odwołanie wnosi się w terminie: 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie ;
10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 5 i 6 powyżej wnosi się w terminie: 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych;
 - 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
9. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
10. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanych dalej „orzeczeniem”.
11. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
12. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
13. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
14. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, może wnieść sprzeciw co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego.
15. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
16. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
17. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Rozdział XXI

Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział XXII

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- ~~1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie najpóźniej w terminie 3 dni przed zawarciem Umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres jej wykonywania oraz na okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w wysokości: 10 % ceny ofertowej brutto.~~
- ~~2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.~~
- ~~3. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa Umowa.~~
- ~~4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, tego rodzaju gwarancja/poręczenie musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie oraz wystawiona w formie jednego dokumentu gwarancji/poręczenia, w języku polskim, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie tego rodzaju gwarancji/poręczenia, treść gwarancji/poręczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.~~

Rozdział XXIII

Postanowienia końcowe

1. Część II SIWZ stanowi Projekt umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Całość postępowania prowadzona jest w języku polskim, dotyczy to również wszelkiej korespondencji oraz porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Z zastrzeżeniem pkt 4 niniejszego Rozdziału oraz Rozdziału VI pkt 18, jako podstawową formę komunikacji między Zamawiającym a Wykonawcami ustala się komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej (w formie skanów pism przesyłanych: Zamawiającemu – na adres **poleskipn@poleskipn.pl**, a Wykonawcy – na adres e-mail wskazany w formularzu ofertowym), przy czym za skuteczne uważa się doręczenie adresatowi wszelkich pism (wszelkiego rodzaju oświadczeń, wniosków, zawiadomień i innych informacji) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, o ile doręczenie pisma w ten sposób nastąpi przed upływem terminu przewidzianego w ustawie, bądź wyznaczonego przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach (w szczególności w braku możliwości komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej z powodu usterki/awarii systemu teleinformatycznego Zamawiającego lub Wykonawcy) termin do dokonania czynności uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo – wraz z potwierdzeniem nadania go za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe - zostanie przesłane adresatowi faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Oferty (w tym oświadczenia, dokumenty i pełnomocnictwa, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty) składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Umowa w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Pzp, zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej

oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

6. Umowa może zostać zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 5 powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania poszczególnych elementów zamówienia, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp. Zakres, charakter oraz warunki zmiany Umowy – w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim, zostały określone w § 16 ust. 5-7 Projektu Umowy (Cześć II SIWZ).
8. Formalności, które powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy:
 - jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Wykonawcy zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców (umowy konsorcjum) – w terminie pięciu dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty.
9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 1986)

UMOWA nr/.....
zawarta w w dniu

pomiędzy:

Poleskim Parkiem Narodowym w Urszulinie [ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin], reprezentowanym przez: **Jarosława Szymańskiego**, Dyrektora Poleskiego Parku Narodowego, zwanym dalej: „**Zamawiającym**”,

a

..... zamieszkałym..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w....., zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [CEIDG], REGON....., NIP..... reprezentowanym przez: zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zwanymi dalej indywidualnie, jako „**Strona**” lub łącznie, jako „**Strony**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta następująca umowa:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy [zwanej dalej: „Umową”] Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego zamówienia pod nazwą „Remont mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie”** którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych Części zamówienia nr zlokalizowanym obwodzie ochronnym **Bubnów** dz. nr ewid. 286/2, gm. **Urszulin** Obręb ewid. **Urszulin oraz** Części zamówienia nr w obwodzie ochronnym **Bubnów** dz. nr ewid. 286/2, gm. **Urszulin** Obręb ewid. **Urszulin** [zwanym dalej: „Obiektem”] oraz wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w treści Umowy, w tym określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a zwłaszcza w Części III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia, [zwanym dalej: Przedmiotem Umowy]. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy, będący integralną częścią Umowy.

1. Strony zgodnie oświadczają, że opis Przedmiotu Umowy, w tym zakres: prac, robót budowlanych, objętych Przedmiotem Umowy, a także charakterystyczne parametry określające wielkość Obiektu, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz opis wymagań w stosunku do Przedmiotu Umowy, warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również określenie przepisów prawa i norm, które mają zastosowanie do Przedmiotu Umowy, zawarte są w Załączniku Nr 1 do Umowy.
2. Prowadzenie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami art. 28, art.33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z póź. zm.).
3. Do obowiązków Wykonawcy objętych Przedmiotem Umowy należy ponadto wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1/ posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2/ zapoznał się z SIWZ oraz z załącznikami do SIWZ, w tym z Zakresem Robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie;
 - 3/ wykona Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu najwyższej zawodowej

staranności wymaganej przy tego typu pracach, posługując się wyłącznie osobami i podmiotami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz nowych materiałów i urządzeń. Powyższe materiały i sprzęt, powinny odpowiadać: wymogom norm zharmonizowanym oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 92 poz. 881) i ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r – o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r Nr 166 poz. 1360) oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazywania Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający skorzysta z tego prawa - Wykonawca związany jest wyborem Zamawiającego;

4/ przyjmuje do wiadomości, że terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ma istotne znaczenie dla Zamawiającego;

5/ dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją przez niego Przedmiotu Umowy w tym m.in. wymagane prawem atesty i certyfikaty na wykorzystywane przy realizacji umowy materiały budowlane.

6/ uzgodni z Zamawiającym kolorystkę i jakość materiałów, które będą użyte do wykonania robót budowlanych.

5. Strony zgodnie postanawiają, że przez „**Wadę**” rozumie się:

a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną, lub każde dostarczone/wykonane urządzenie, niezgodne z Umową, lub

b) brak właściwości Obiektu/urządzenia, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub

c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

8. Natomiast przez „**Wady istotne**” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne i bezpieczne korzystanie z części lub całości Obiektu lub urządzenia, a przez „**Wady nieistotne**” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Obiektu lub urządzenia.

9. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu Wad Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana przez tego eksperta ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania tej ekspertyzy.

§ 2

1. Strony ustalają termin **ostateczny** wykonania Przedmiotu Umowy: od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy.

Nazwa elementu zamówienia	Termin wykonania
Część 1 – Remont mieszkania nr 1 – prace wewnętrzne	20.10.2019r.
Część 2 - Remont mieszkania nr 1 – wymiana drzwi wewnętrznych.	20.10.2019r.

2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin ostateczny wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania **Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych**, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenia gotowości do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, musi dokonać, na co najmniej 3 dni roboczych przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczają możliwość wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. W przypadku wykonywania robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich Wad na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed

zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni.

2. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, w tym reprezentującego go inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień Umowy. Zalecenia te będą przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres@.....lub telefonicznie nr

3. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy na Plac Budowy wszelkie nowe urządzenia i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Urządzenia i materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym ww. zmiany powinny być udokumentowane ~~wpisem do Dziennika Budowy~~ (lub protokołem zamiennym i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Konsekwencje wprowadzonych zmian ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 pkt 1 Umowy .

2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest skuteczne w zakresie, w jakim Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy powołał się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy.

3. W przypadku wykonywania części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców w całości mają zastosowanie postanowienia Rozdziału XXI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące podwykonawców, w tym dotyczące w szczególności:

- 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647¹ kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, i jej zmian;
- 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647¹ kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, zawartej z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647¹ kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, i do jej zmian;
- 3) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
- 4) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 5

1. Strony ustalają, że Plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Placu Budowy.

3. Przekazanie Wykonawcy Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego Protokołu

przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

4. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub odmówi przejęcia Placu Budowy bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.

~~5. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy Plac Budowy w niezbędne media: energia elektryczna, woda, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.~~

6. Zamawiający zapewni zasilanie Placu Budowy w energię elektryczną oraz zabezpieczy możliwość poboru wody dla potrzeb wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.

7. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie Placu Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Placu Budowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w dniu przekazania mu Placu Budowy, w trybie określonym w treści niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.

10. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na Placu Budowy w widoczne identyfikatory, zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na Plac Budowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt łączności telefonicznej pomiędzy Placem Budowy a własną firmą oraz osobami trzecimi.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót oraz za zaplecze budowy od momentu, kiedy zostanie mu przekazany Plac Budowy, do momentu przekazania Placu Budowy Zamawiającemu.

13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, które znajdują się na Placu Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.

14. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Plac Budowy do dnia Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy - po uprzednim usunięciu sprzętu, narzędzi i materiałów. Przekazanie Zamawiającemu Placu Budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 6

~~1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, w jednej lub kilku z następujących form:~~

- ~~a) pieniądzu;~~
- ~~b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;~~
- ~~c) gwarancjach bankowych;~~
- ~~d) gwarancjach ubezpieczeniowych;~~
- ~~e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b ust. 5 pkt 2](#) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.~~

~~Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia i złożenia Zamawiającemu zabezpieczenia wymienionego w ustępie poprzedzającym **najpóźniej 3 dni przed zawarciem Umowy.**~~

~~2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, lub w formie poręczenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b) lub c) niniejszego paragrafu, tego rodzaju gwarancje/poręczenia muszą spełniać następujące wymagania: muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na każde pierwsze żądanie oraz wystawione w formie jednego dokumentu gwarancji/poręczenia, w języku polskim uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto przed ustanowieniem~~

~~zabezpieczenia w wyżej wymienionej formie, treść gwarancji/poręczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.~~

~~3. — Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma za zadanie zagwarantować należyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, oraz służyć do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, a także roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.~~

~~4. — W terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną, tj. w terminie 30 dni od dnia dokonaniu przez Strony Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego w formie pisemnego Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy bez Wad istotnych, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie przewyższającym 30 % wysokości udzielonego zabezpieczenia, jeśli według stanu na dzień zwrotu (zwolnienia), niewykorzystana na pokrycie roszczeń, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przekraczać będzie 30% wysokości udzielonego zabezpieczenia. Oznacza to, że część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pozostawiona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, nie będzie przekraczać 30% wysokości udzielonego zabezpieczenia.~~

~~5. — Część udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pozostawiona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w zakresie niewykorzystanym na pokrycie tych roszczeń, zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.~~

§ 7

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy Część nr..... **Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** (w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego) **w wysokości** zł (słownie:.....) brutto.

2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje oraz pokrywa koszty związane z należytych wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu rozumiane jest jako stałe w okresie obowiązywania Umowy. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT, jak również obniżenie wysokości wynagrodzenia w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po podpisaniu Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku

6. Jeżeli z powodu błędnie wystawionej faktury termin zapłaty wynagrodzenia zostanie przekroczony, wówczas nie będzie to traktowane jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.

7. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy należą się odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.

8. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP 565-15-25-309

§ 8

1. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzone zostaną Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu oraz Ostateczny Odbiór Przedmiotu Umowy.

2. Gotowość do dokonania Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu zgłaszana będzie przez Wykonawcę telefonicznie natomiast gotowość do Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu na piśmie. Podstawę do zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy stanowi ~~potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego~~ całkowitego zakończenia robót (wykonania wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy) i przyjęcia dokumentów do Odbioru Ostatecznego.
- ~~3. Strony ustalają, że Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbiorów w trybie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu. Z czynności Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu sporządzane będą Protokoły Odbiorów tych robót podlegające podpisaniu przez Strony, przy czym osobą upoważnioną do podpisania tych Protokołów ze strony Zamawiającego jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.~~
4. Odbiór Ostateczny Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do tego Odbioru, w trybie i na zasadach określonych powyżej w treści niniejszego paragrafu. O dacie i godzinie rozpoczęcia czynności Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres.....@..... lub faksu na nr
5. Ostateczny Odbiór Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
6. W przypadku:
- 1) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane bez Wad istotnych – Strony podpiszą Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy,
 - 2) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo wstrzymać (przerwać) czynności odbioru aż do czasu usunięcia tych wad, odmawiając podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy i wyznaczając Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - 3) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Strony podpisują Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót posiadających wady – w przypadku, jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,
 - 4) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy i odstąpić od Umowy.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli Odbiór Ostateczny Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie świadczenia i obowiązki składające się na Przedmiot Umowy określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed zgłoszeniem o gotowości do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy.
9. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy - bez Wad istotnych stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, obejmującej kwotę wynagrodzenia o którym, mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 9

Zawierając Umowę, Wykonawca niniejszym oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego – Poleski Park Narodowy w Urszulinie, o tym, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy (dalej: dane osobowe) jest: Poleski Park Narodowy w Urszulinie, ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin, NIP: 565 15 25 309, REGON: 061360188, tel. (082) 5713071, fax. (082) 5713003, e-mail: poleskipn@poleskipn.pl (dalej: Administrator).
- 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych u Administratora to: iod@poleskipn.pl

- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:
 - w celu zawarcia i wykonania Umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - w celu wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w szczególności obowiązków w zakresie prowadzenia rachunkowości i dokonania rozliczeń podatkowych, jak również obowiązków wynikających z przepisów o zamówieniach publicznych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
 - w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Administratorem (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 4) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 5) Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp. Ponadto przetwarzanie danych osobowych może zostać powierzone przez Administratora dostawcom usług lub produktów działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi prawne, IT, transportowe, kurierskie, pocztowe, serwisowe.
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
- 7) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń i czynów karalnych lub przez okres wymagany przepisami prawa, np. przepisami podatkowymi, przepisami ustawy Pzp. Administrator może przechowywać dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany wyłącznie, gdy będzie istniała inna podstawa przetwarzania danych osobowych określona w art. 6 ust. 1 RODO.
- 8) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,
- 9) Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: iod@poleskipn.pl
- 10) Nie przysługuje Wykonawcy:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w szczególności art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Obiekt, w tym na prace oraz materiały i urządzenia na okres miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych.
2. Strony zgodnie ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Obiektu będzie równy okresowi gwarancji jakości i rozpocznie bieg w tej samej dacie co okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady Obiektu:
 - 1) zagrażające bezpośredniej eksploatacji Obiektu lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Obiektu, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer lub poczty elektronicznej na adres..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 10 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - 2) inne niż wskazane w punkcie 1 powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez

Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer lub poczty elektronicznej na adres.....

Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,

4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).

5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.

6. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

§ 11

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również :

- a) ochrona mienia własnego;
- b) zabezpieczenie przeciwpożarowe i bhp – zgodnie z obowiązującymi przepisami – na terenie prowadzonych przez niego prac;
- c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie prowadzonych przez niego prac;
- d) koordynacja i nadzór robót podwykonawców na terenie prowadzonych przez niego prac;
- e) utrzymanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych przez niego prac;
- f) organizacja pracy w taki sposób, aby wykluczyć ewentualną kolizję z bieżącą działalnością Zamawiającego.
- g) ubezpieczenie robót od następstw nieszczęśliwych wypadków i odpowiedzialności cywilnej u wybranego przez siebie ubezpieczyciela,
- h) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów i odpadów;
- i) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru;
- j) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych dokumentów,
- k) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) - naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- l) materiały pochodzące z rozbiórki i demontażu Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac i robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania robót kolizyjnych (tj. takich robót, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego), Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem (3 dni roboczych) oraz do ustalenia z nim zakresu i czasu realizacji roboty kolizyjnej.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, albo na jego zlecenie, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Odpowiedzialność Wykonawcy w powyższym zakresie dotyczy również nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów od chwili przekazania mu terenu realizacji robót do chwili podpisania przez Strony końcowego protokołu robót. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego.

4. Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób bezpośrednio wykonujących następujące prace w zakresie przedmiotu zamówienia [z wyjątkiem osób wykonujących czynności samodzielnie tj. kierowników budowy, kierowników robót itp.]:

5. **Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę** wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć

Zamawiającemu najpóźniej w chwili przekazania Wykonawcy Placu Budowy. **Wzór Oświadczenia** stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w terminie do 10 -tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego wykonywania Umowy zaktualizowanego **oświadczenia** o zatrudnieniu **osób** na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.”

§ 12

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ostatecznego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy
 - b) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z usunięciem wad stwierdzonych podczas Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku odpowiednio do: terminu wyznaczonego na usunięcie wad na podstawie § 8 ust. 6 pkt 2 lub 3 Umowy lub w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad na podstawie § 9 ust. 3 pkt 1 lub 2 Umowy.
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % wysokości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu płatności określonego w umowie o podwykonawstwo, a w przypadku określenia terminu dłuższego niż dopuszczalny – w stosunku do maksymalnego dopuszczalnego terminu płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, zawartej z podwykonawcą, o którym mowa w art. 647¹ kodeksu cywilnego, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych i/lub dzieła, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000 zł.
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000 zł,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym odpowiednio w § 10 ust. 5 i 6 Umowy **oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób** wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przypadkami określonymi we wcześniejszych postanowieniach Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń, między innymi w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od dnia przekazania mu Placu Budowy;
 - b) gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty, objęte Przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy;
 - c) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał wykonywanie robót objętych Umową i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - d) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do ostatecznego terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy o okres przekraczający 10 dni;
 - e) konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat tym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy.

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 5 miesięcy od zaistnienia przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy, a w przypadku wystąpienia kilku takich przyczyn, w terminie 5 miesięcy od dnia wystąpienia ostatniej z tych przyczyn.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem faksu na nr lub poczty elektronicznej na adres@.....
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za wykonanie tej części robót, które zostaną wykonane bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy;
 - b) Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót; równocześnie Strony przystąpią do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.

§ 14

1. ~~Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż zł. Poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy: polisy ubezpieczeniowej, dowodu(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej, oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, stanowią załączniki **Nr 2 do Umowy.**~~
2. ~~Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, wykraczający o co najmniej 3 miesiące poza termin wykonania Przedmiotu Umowy, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia.~~
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.
4. ~~Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej lub Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, Zamawiający:~~
 - a) ~~ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, albo~~
 - b) ~~będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy.~~

§ 15

1. Wykonawca, zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Obiektu wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach [Dz. U. z 2016, poz. 1987],

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2017 r poz. 519),
 - Ustawy z dnia 13 maja 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1863, z późn. zm.),
 - Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1478);
3. W celu należytego wykonania zobowiązań, wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.), Wykonawca nabędzie własność odpadów uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy - z chwilą powstania odpadów, a ponadto Wykonawca będzie wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów w/w ustawy o odpadach.

§ 16

1. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia Umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania Umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
2. Wszelkie środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie ewentualne wcześniejsze pisemne lub ustne porozumienia pomiędzy Stronami, ogólne warunki umów którejkolwiek ze Stron nie znajdują zastosowania.
4. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp, w zakresie przedłużenia terminu wykonania ~~poszczególnych elementów~~ zamówienia, na warunkach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Przedłużenie terminu wykonania ~~danego elementu~~ zamówienia - w stosunku do terminu jego wykonania określonego ~~w harmonogramie, o którym mowa~~ w § 2 ust. 1 Umowy, może nastąpić, jeśli niedotrzymanie terminu wykonania ~~danego elementu~~ zamówienia będzie spowodowane przyczynami, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, i które uniemożliwiły Wykonawcy wykonywanie tego elementu zamówienia przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej okoliczności, które uniemożliwiły wykonywanie ~~danego elementu~~ Zamówienia i czasu ich trwania oraz dowodów potwierdzających ich wystąpienie oraz czas ich trwania. Przedłużenie terminu wykonania ~~danego elementu~~ zamówienia – w stosunku do terminu jego wykonania określonego ~~w harmonogramie, o którym mowa~~ w § 2 ust. 1 Umowy - w przypadkach określonych w zdaniu poprzednim, następować będzie o liczbę dni kalendarzowych trwania okoliczności, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonywanie ~~danego elementu~~ zamówienia. Ponadto przedłużenie terminu wykonania ~~danego elementu~~ zamówienia - w stosunku do terminu jego wykonania określonego ~~w harmonogramie, o którym mowa~~ w § 2 ust. 1 Umowy, może nastąpić w przypadku gdy nie będzie to powodować dla Zamawiającego żadnych negatywnych konsekwencji, w tym nie będzie powodować powstania u Zamawiającego jakiegokolwiek szkody. Przedłużenie terminu wykonania ~~danego elementu~~ zamówienia w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim może nastąpić na wniosek którejkolwiek ze Stron Umowy i polegać będzie na uzgodnionym przez Strony wydłużeniu terminu wykonania ~~danego elementu~~ zamówienia - w stosunku do terminu jego wykonania określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, nie dłużej jednak niż o 2 tygodnie.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu będzie zawarcie przez Strony pisemnego aneksu do Umowy.
8. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych

postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.

9. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Przypadki, warunki i tryb zmiany istotnych postanowień, określają postanowienia SIWZ, które stanowią integralną część Umowy.

10. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

11. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.

12. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę

**- WZÓR -
Oświadczenie**

o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia pn: „Remont mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie”, określone szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonywania Zamawiający wymaga przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....
pieczęć firmowa

Oświadczam, że

dane podmiotu składającego oświadczenie

czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia pn: „Remont mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie”, Część nr....., określone przez Zamawiającego szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonywania Zamawiający wymaga przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą wykonywane przez następujące osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:

lp	Imię i nazwisko	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Rodzaj czynności
1				
2				
3				
...				

.....
Data i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia

Część III SIWZ: Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie „Remont mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie” obejmuje:

Część 1 – Remont mieszkania nr 1 – prace wewnętrzne

- Układanie glazury.
 - Układanie terakoty.
 - Wymianę umywalki, wanny, muszli toaletowej typu kompakt.
 - Wymianę baterii.
 - Wyrównanie ścian gładzią wraz z malowaniem powierzchni.
 - Wymianę osprzętu elektrycznego włączniki, gniazdka.
 - Wymianę rozdzielni elektrycznej wewnętrznej na nową typu S.
1. Materiały zakupi i dostarczy na własny koszt wykonawca.
 2. Wszystkie dostarczane wyroby muszą spełniać obowiązujące normy techniczne, wykonawca dostarczy świadectwa jakości wbudowanych materiałów.
 3. Panele podłogowe klasa ścieralności AC 4 oraz min. grubość 8-10mm – kolor dąb.
 4. Terakota . Kl – I, glazura Kl - I

Część 2 - Remont mieszkania nr 1 – wymiana drzwi wewnętrznych.

- Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe drzwi płytowe – w ilości 5 kpl.
1. Drzwi wewnętrzne, skrzydło w systemie przylgowym, 1- 6 szyb (szkło ornament bezbarwny), kolor biały lub inny po uzgodnieniu z Zamawiającym, konstrukcja ramiak sosnowy obłożony dwiema tłoczonymi płytami ze strukturą drewna, wypełnienie „plaster miodu” zamek jednopunktowy wpuszczany , zawiasy – czopowe wkręcane, ościeżnica drewniana. (Zamawiający zaleca drzwi produkowane przez firmę np. POL-SKONE Lublin).

Zakup przez wykonawcę wymienionych materiałów może być zrealizowany po wcześniejszej akceptacji ich jakości i kolorystyki przez Zamawiającego.

Załączniki do Części III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót

Przedmiar Robót

Remont mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chelmskiej 7 w Urszulinie

Część 1 – Remont mieszkania nr 1 – prace wewnętrzne

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie podłogi z paneli	m2		
		18.6+9.9+10.94+14.71+15	m2	69.150	
				RAZEM	69.150
2 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		11.98+1.2+4	m2	17.180	
				RAZEM	17.180
3 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		4.76*2.5	m2	11.900	
		2.2*2.5	m2	5.500	
				RAZEM	17.400
5 d.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie parapetów lastrykowych	m2		
		03.cze	m2	3.600	
				RAZEM	3.600
6 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		32	m2	32.000	
7				RAZEM	32.000
d.1	Kalkulacja własna	Skucie istniejącej glazury i terakoty			
			m2	30	
				RAZEM	30.000
2		Układanie Terakoty			
8 d.3	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		lis.98	m2	11.980	
		maj.18	m2	5.180	
		15.0<korytarz>	m2	15.000	
				RAZEM	32.160
9 d.3	KNR 2-02 1118-09 z.sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 - 60x60 cm układane na klej metodą kombinowaną Układanie.	m2		
		lis.98	m2	11.980	
		maj.18	m2	5.180	
		15.0	m2	15.000	
				RAZEM	32.160
3		Układanie Glazury			
11 d.4	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		26.5<łazienka>	m2	26.500	
		3.76<kuchnia >	m2	3.760	
				RAZEM	30.260
12 d.4	KNR 2-02 0829-06 z.sz. 5.7.c	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.12	m2	30.260	

				RAZEM	30.260
4		Układanie Paneli Podłogowych			
13 d.5	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m2		
		12	m2	12.000	
				RAZEM	12.000
14 d.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC 4, gr 8-10mm	m2		
		54.15	m2	54.150	
				RAZEM	54.150
5		Montaż urządzeń sanitarnych			
15 d.6	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15 d.6	KNR 2-15 0224-04	Montaż ustępów typu Geberit z automatami sputkującymi	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16 d.6	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych, wraz z parawanem ze szkła hartowanego oraz drzwiami	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.6	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18 d.6	KNR 2-15 0117-02	Bateria z Mieszaczem natryskowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19 d.6	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20d.6	KNR 2-15 0120-01	Szafki wodomierzowa naścienne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21 d.6	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek PCW o śr. 50-110 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
6		Montaż osprzętu elektrycznego			
22 d.7	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
23 d.7	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.		
		11	szt.	11.000	

				RAZEM	11.000
24 d.7	KNR 5-08 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat		
			1 aparat	1.000	
				RAZEM	1.000
25 d.7	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielni wymiana bezpieczników na typ S - 4szt(16-20A)	szt.		
			1 szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.7	KNR 5-08 0209-01	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
			15 m	15.000	
				RAZEM	15.000
7		Malowanie pomieszczeń			
27 d.8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - ściany	m ²		
		214.25	m ²	214.250	
				RAZEM	214.250
28d.8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem – sufity	m ²		
		86.31	m ²	86.310	
				RAZEM	86.310
8		Roboty malarskie (rury grzejnikowe, piony)			
29 d.9	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną	m		
			30 m	30.000	
				RAZEM	30.000
30 d.9	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
			86 m ²	86.000	
				RAZEM	86.000
9		Naprawa pęknięć tynku wykonanie gładzi skucie łuków na ścianach.			
31 d.10	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		14*2.5	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
32 d.10	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		5*2.5	m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
33 d.10	KNR 2-02 2006-02	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach	m ²		
		6*2.5	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
34 d.10	KNR 2-02 0825-02	Naprawa pęknięć na stykach płyt z masy szpachlowej	m ²		
		42*0.25	m ²	10.500	
				RAZEM	10.500

10		Roboty murowe				
35						
d.11	KNR 2-02 0113-01	Ścianki działowe budynków, o grubości 12 cm z bloczków gazo-betonowych o wysokości do 2.5 m	m2			
		2*2.5	m2	5.000		
				RAZEM	5.000	
36						
d.11	KNR 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach	m2			
			10 m2	10.000		
				RAZEM	10.000	
37						
d.11	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2			
			10 m2	10.000		
				RAZEM	10.000	
38						
d.11	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych nadproży drzwiowych, długości 1,2 m	szt			
			1 szt	1.000		
				RAZEM	1.000	
39						
d.11	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych parapetów okiennych, długości 1,6 - 2 m	szt			
			5 szt	5.000		
				RAZEM	5.000	
40	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż mebli kuchennych	pkl	1		
				RAZEM	1	
41	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż szafy w przedpokoju	pkl	1		
				RAZEM	1	
42	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu, paneli - pozostałości budowlanych	m3	5,0		
				RAZEM	5,0	

Część 2 - Remont mieszkania nr 1 – wymiana drzwi wewnętrznych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
2		Montaż drzwi wewnętrznych 5 - kpl.			
1 d.2	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		1.6*5	m2	8.000	
				RAZEM	8.000
2 d.2	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe z maskownicą regulowaną	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
3 d.2	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

FORMULARZ OFERTY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Województwo Powiat

Nr telefonu/faksu

Adres korespondencji

Adres e-mail:

Nr NIP

Nr REGON

Do: **Poleski Park Narodowy**
ul. Lubelska 3a
22-234 Urszulin

W związku z ogłoszonym postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia „Remont mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie”, składamy ofertę na wykonanie zamówienia:

Lp.	Wyszczególnienie zakresu prac	Cena brutto zamówienia (PLN)
1	Część 1 – Remont mieszkania nr 1 – prace wewnętrzne	
2	Część 2 - Remont mieszkania nr 1 – wymiana drzwi wewnętrznych.	
WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA		

Wartość brutto za całość zamówienia zł

Słownie cena brutto za całość zamówienia:

.....

- Oświadczamy, że powyższe ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.
- Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się zrealizować w terminie:

Wyszczególnienie zakresu prac	Termin wykonania
Część 1 – Remont mieszkania nr 1 – prace wewnętrzne	20.10.2019r.
Część 2 - Remont mieszkania nr 1 – wymiana drzwi wewnętrznych.	20.10.2019r.

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej warunkami, wymaganiami i zasadami postępowania.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

5. Oświadczamy, iż udzielamy na Obiekt, w tym na prace, materiały i urządzenia gwarancji jakości na okres,..... miesięcy, począwszy od dnia podpisania **Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych.**
6. Akceptujemy, że zapłata ceny następować będzie na warunkach, w terminie i w sposób określony we wzorze umowy stanowiącym część II SIWZ.
7. Oświadczamy, że wadium w kwocie zł, zostało wniesione w dniu, w formie (potwierdzenie wniesienia w załączeniu).
8. Zwrot wadium na rachunek Wykonawcy:
Bank
Nr konta
9. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.
11. Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. / Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:
.....
12. Oświadczam(y), że wypełniłem(liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [RODO] wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem(liśmy) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Załącznikami do niniejszej oferty – stanowiącymi integralną część oferty, są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:

Miejscowość dnia

.....
(podpis, pieczęć)

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, o tym, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: dane osobowe) jest: Poleski Park Narodowy w Urszulinie, ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin, NIP: 565 15 25 309, REGON: 061360188, (dalej: Administrator).
- 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych u Administratora to: iod@poleskipn.pl
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”.
- 5) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 6) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: iod@poleskipn.pl
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:

Miejscowość dnia

.....
(podpis, pieczęć)

* - niepotrzebne skreśl

Zamawiający:
Poleski Park Narodowy
Ul. Lubelska 3a
22-234 Urszulin
(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn „Remont mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie”, prowadzonego przez Poleski Park Narodowy oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

.....(miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,

tj.:.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NAKTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:.....

.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zamawiający:
Poleski Park Narodowy
Ul. Lubelska 3a
22-234 Urszulin
(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn „Remont mieszkania nr 1 w bloku 18 rodzinnym PPN przy ul. Chełmskiej 7 w Urszulinie”, prowadzonego przez Poleski Park Narodowy oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w.....(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:....., w następującym zakresie:(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM ZAKRESEM ROBOTOM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, Z PIĘCIU OSTATNICH LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE

NAZWA WYKONAWCY

Adres Wykonawcy

Tel Fax

Wykaz podmiotów na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane	Rodzaj robót budowlanych	Data i miejsce wykonania dzień /miesiąc/rok	Wartość robót budowlanych w PLN netto

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, czy w/w dostawy zostały wykonane należycie.

Uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Miejscowość dnia

.....

(podpis, pieczęć)