

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie

Poleskiego Parku Narodowego

Organizator przetargu

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

tel. (082) 5713071, 5713072, fax: 5713003

Forma przetargu

publiczny przetarg nieograniczony ofert pisemnych

Przedmiot przetargu

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr pakietu	Nr działki ewidenc.	Obręb ewidencyjny	gmina	Rodzaj użytków	Powierzchnia w ha według klas użytków			Pow. ogółem	Wywoławcza wysokość czynszu (zł)	WADIUM (zł)
					IV	V	VI			
1	9/3	Wojciechów	Hańsk	łąka		1,85		1,85	880,32	80,00
	8	Wojciechów	Hańsk	łąka		0,90		0,90		
	8	Wojciechów	Hańsk	pastwisko		0,68		0,68		
	431	Sęków	Urszulin	łąka	9,50			9,50		
2	302	Kuleczyn	Hańsk	łąka pastwisko	2,0		1,0	1,00 2,00	186,00	20,00
3	721/1cz.	Wołoskowola	Stary Brus	łąka	10,0			10,0	840,00	80,00
4	721/1cz.	Wołoskowola	Stary Brus	łąka	1,20			1,20	100,80	10,00
5	721/1 cz.	Wołoskowola	Stary Brus	łąka	10,50	1,46		11,96	917,04	90,00
6	721/1cz.	Wołoskowola	Stary Brus	łąka	8,0			8,00	754,56	75,00
	720 cz.	Wołoskowola	Stary Brus	łąka		3,44		3,44		
7	720 cz.	Wołoskowola	Stary Brus	łąka	2,83	0,90		3,73	259,32	25,00
8	721/1cz.	Wołoskowola	Stary Brus	łąka		3,00		3,00	494,40	50,00
	720 cz.	Wołoskowola	Stary Brus	łąka	4,60	1,50		6,10		
9	11	Mietułka	Stary Brus	łąka	7,73	0,89		8,62	670,68	60,00
10	3215	Łomnica	Urszulin	łąka	6,44	0,35		6,79	549,36	50,00
11	87	Lipniak	Sosnowica	łąka		1,64		1,64	1174,86	110,00
	164	Lipniak	Sosnowica	łąka		2,97	0,68	3,65		
	165	Lipniak	Sosnowica	łąka		0,52	0,68	1,20		
	168	Lipniak	Sosnowica	pastwisko			3,83	3,83		
	10 cz.	Lipniak	Sosnowica	łąka	5,0			5,0		
	16	Lipniak	Sosnowica	łąka	5,0			5,0		
	70	Załuże Stare	Urszulin	pastwisko		193	4,00	5,93		

12	123/1	Karczunek	Wierzbica	rola			1,60	1,60	2154,12	215,00
	3360 cz.	Sęków	Urszulin	rola	0,54	1,42	1,02	2,98		
	431/2 cz.	Sęków	Urszulin	rola	5,44			5,44		
	432 cz.	Sęków	Urszulin	rola	1,15			1,15		
	3368 cz.	Tarnów	Wierzbica	rola	5,76	0,79		6,55		
	3310 cz.	Wojciechów	Hańsk	rola	2,83	1,27		4,10		
	3360 cz.	Sęków	Urszulin	rola		2,21		2,21		
13	3351 cz.	Sęków	Urszulin	Łąka			4,00	4,00	72,00	10,00
14	10 cz.	Lipniak	Sosnowica	łąka	3,00			3,00	252,00	25,00
15	691/2 cz.	Wołoskowola	Stary Brus	pastwisko	3,00	1,00		4,00	276,00	25,00
16	720 cz.	Wołoskowola	Stary Brus	łąka	17,76			17,76	1491,84	140,00
17	2014	Lejno	Sosnowica	łąka		1,11		1,11	26,64	Nie dotyczy
18	8 cz.	Wojciechów	Hańsk	rola			1,05	1,05	25,20	Nie dotyczy
19	1576	Pieszowola	Sosnowica	łąki	2,17			2,17	406,80	40,00
	1566	Pieszowola	Sosnowica	łąki	0,59	0,38		0,97		
	1571	Pieszowola	Sosnowica	łąki	0,55	0,33		0,88		
	1568	Pieszowola	Sosnowica	łąki	1,11			1,11		
	1555	Pieszowola	Sosnowica	łąki		0,77		0,77		
20	1587	Pieszowola	Sosnowica	łąki	0,68	0,33		1,01	259,92	25,00
	1584	Pieszowola	Sosnowica	łąki	0,23	0,19		0,42		
	1578	Pieszowola	Sosnowica	łąki	1,26			1,26		
	1790	Pieszowola	Sosnowica	łąki	0,61	0,58		1,19		
Ogółem					119,48	32,41	17,86	169,75	11791,86	1130,0

- 2) Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: obr. ew. Wojciechów - KW nr 24782 i 24632, Sęków - KW nr 28800, 24634, 24802, Kulczyn - KW nr 24797, Wołoskowola - KW nr 22858, 24592, Mielniak - KW nr 24486, 24799 Lipniak - KW nr 20828, 24845, Załucze Stare - KW nr 20826, Łomnica - KW nr 20830, Karczunek KW nr 45290, 46330, 58378, 49121, Tarnów - KW nr 46331, 45291, Lejno KW nr 24883, 21148 Pieszowola KW nr 24798, 24444, 12871.
- 3) Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obrębu ochronnego
- 4) Okres dzierżawy od 01.01.2007r. do 31.12.2010r.

Termin i miejsce przetargu

- 5) Miejsce składania ofert:
Poleski Park Narodowy
ul. Lubelska 3 a
22-234 Urszulin
(Sekretariat)
Termin składania ofert: 28.12.2006 r. godz. 10⁰⁰
- 6) **Data, godzina i miejsce otwarcia ofert:**
28.12.2006 r., godz. 10³⁰
ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin (sala nr 23)

Postanowienia dotyczące ofert:

- 7) Wywoławcza wysokość czynszu:
Określona została w pkt.1 (tabela)
- 8) Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta:
Oferta pisemna powinna zawierać:
- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
 - b) oferowaną wysokość czynszu rocznego;
 - c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu;
 - d) koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawianej nieruchomości;
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń regulaminu przetargu;
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń postanowień projektu umowy dzierżawy.
- 9) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „przetarg – dzierżawa” w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 10) Cena jest jedynym kryterium wyboru ofert;
- 11) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Postanowienia dotyczące wadium

- 12) Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:
Wadium o wartości określonej w pkt.1 (tabela) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić do kasy w siedzibie organizatora przetargu lub przelewem na rachunek bankowy organizatora przetargu nr: Nr BS Cyców o/Urszulin 24 8191 1026 2001 0000 0169 0001.
- 13) W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy organizatora przetargu.
- 14) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
- a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
 - b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.

Inne postanowienia

- 15) Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się przed przetargiem, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
- 16) Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium;
 - b) nie zawiera danych, o których mowa w pkt 8, lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
 - d) o odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta.
- 17) Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
- 18) Organizator przetargu bez podania przyczyn może:
- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.
- 19) O wyniku przetargu jego organizator niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu.