

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie

Poleskiego Parku Narodowego

Organizator przetargu

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a

22-234 Urszulin

tel. (082) 5713071, 5713072, fax: 5713003

Forma przetargu

publiczny przetarg nieograniczony ofert pisemnych

Przedmiot przetargu

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr pakietu	Nr działki ewidenc.	Obręb ewidencyjny	gmina	Rodzaj użytków	Powierzchnia w ha według klas użytków			Pow. ogółem	Wywoławcza wysokość czynszu (zł)	WADIUM (zł)
					IVb	V	VI			
1	3366	Tarnów	Wierzbica	rola	1,50			1,50	660	60,00
	3367	Tarnów	Wierzbica	rola	4,00			4,00		
2	117	Wólka	Urszulin	łąka			0,26	0,26	12,24	Bez wadium
		Wytycka		rola		0,21	0,21			
Ogółem					5,50	0,21	0,26	5,97	672,24	60,00

- Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: obr. ew. Tarnów – KW nr 46331, 45291, Wólka Wytycka KW nr 21151.
- Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obrębu ochronnego
- Okres dzierżawy od 01.01.2007r. do 31.12.2009r.

Termin i miejsce przetargu

- Miejsce składania ofert:
Poleski Park Narodowy
ul. Lubelska 3 a
22-234 Urszulin
(Sekretariat)
Termin składania ofert: 11.01.2007 r. godz. 9⁰⁰
- Data, godzina i miejsce otwarcia ofert:**
11.01.2007r., godz. 9³⁰
ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin (sala nr 23)

Postanowienia dotyczące ofert:

- Wywoławcza wysokość czynszu:
Określona została w pkt.1 (tabela)
- Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta:
Oferta pisemna powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
 - oferowaną wysokość czynszu rocznego;

- c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu;
 - d) koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawianej nieruchomości;
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń regulaminu przetargu;
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń postanowień projektu umowy dzierżawy.
- 9) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „przetarg – dzierżawa” w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 10) Cena jest jedynym kryterium wyboru ofert;
- 11) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Postanowienia dotyczące wadium

- 12) Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:
Wadium o wartości określonej w pkt.1 (tabela) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić do kasy w siedzibie organizatora przetargu lub przelewem na rachunek bankowy organizatora przetargu nr: Nr BS Cyców o/Urszulin 24 8191 1026 2001 0000 0169 0001.
- 13) W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy organizatora przetargu.
- 14) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.

Inne postanowienia

- 15) Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się przed przetargiem, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
- 16) Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium;
b) nie zawiera danych, o których mowa w pkt 8, lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
d) o odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta.
- 17) Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
- 18) Organizator przetargu bez podania przyczyn może:
a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.
- 19) O wyniku przetargu jego organizator niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu.
- 20) W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wielkości oferowanego czynszu dzierżawnego), lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg.